

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Korterühistu Õisu 6

registrikood: 80217104

telefon: +372 5274115

e-posti aadress: Merju.Leiaru@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mulgi Vald, Õisu alevik, Ringi tn 11, täiendava ja registrisse kantud nimega Korteriühistu Õisu 6 ning asukohaga Ringi tn 11 Õisu alevik, Mulgi vald, Viljandimaa, põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamise seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Ringi 11 asutati 30.10.2004 ja kanti Mittetulundusühingute ja Sihtasutuste registrisse 27.01.2005.a.

Elamu on 2-korruseline ning 3 trepikojaga, kus on 18 korterit. Korteriühistus Õisu 6 on 16 liiget ja 3-liikmeline KÜ juhatus. Hoone kommunikatsioonide korrashoiu, prügiveo, üldelektrienergia, heakorra ja raamatupidamise teenust osutavad ühistu lepingulised partnerid.

2016. a teostati vähesel määral elamu remondi- ning hooldustöid omavahendite arvelt. Kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2016 oli 17 699 eurot (31.12.2015: 15 698 eurot).

2017.aastal ei planeerita suuremahulisi remonditöid, vajadusel tegeletakse jooksvate hooldustöödega.

Lugupidamisega

KÜ Õisu 6 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 461	4 592	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	16 035	14 078	Lisa 3
Kokku käibevarad	21 496	18 670	
Kokku varad	21 496	18 670	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 590	2 073	Lisa 4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 699	15 699	Lisa 5
Kokku lühiajalised kohustised	20 289	17 772	
Kokku kohustised	20 289	17 772	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	143	143	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	755	204	
Aruandeaasta tulem	309	551	
Kokku netovara	1 207	898	
Kokku kohustised ja netovara	21 496	18 670	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 417	580	
Kokku tulud	1 417	580	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-557	0	Lisa 5
Mitmesugused tegevuskulud	-551	-29	
Kokku kulud	-1 108	-29	
Põhitegevuse tulem	309	551	
Aruandeaasta tulem	309	551	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	309	551	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 957	1 534	Lisa 3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	517	-354	Lisa 4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 000	2 558	Lisa 5
Kokku rahavood põhitegevusest	869	4 289	
Kokku rahavood	869	4 289	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 592	303	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	869	4 289	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 461	4 592	Lisa 2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	143	204	347
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	143	204	347
Aruandeaasta tulem	0	551	551
31.12.2015	143	755	898
Aruandeaasta tulem	0	309	309
31.12.2016	143	1 064	1 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mulgi vald, Õisu alevik, Ringi 11 (endise nimega Õisu 6) 2016.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus. Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontol. Sularahas arveldusi ei toimu.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelised haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Ühistu liikmete sihtotstarbelised maksed remondifondi kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal toimub nende arvelt remonditööde teostamine. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste tasud ei kajasta korteriühistu tulude ja kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto SEB pangas	5 461	4 592
Kokku raha	5 461	4 592

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 907	15 907
Ostjatelt laekumata arved	15 907	15 907
Muud nõuded	128	128
Viitlaekumised	128	128
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 035	16 035
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 078	14 078
Ostjatelt laekumata arved	14 078	14 078
Muud nõuded	0	0
Viitlaekumised	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 078	14 078

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 032	2 032
Muud võlad	535	535
Muud viitvõlad	535	535
Korteriomanike ettemaksed	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	2 590	2 590
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 073	2 073
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Korteriomanike ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 073	2 073

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remondifond	13 141	2 558	0	0	15 699
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 141	2 558	0	0	15 699
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 141	2 558	0	0	15 699
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remondifond	15 699	2 557	0	-557	17 699
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 699	2 557	0	-557	17 699
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 699	2 557	0	-557	17 699

Kirjel "Kasutamata remondifond" veerus "Saadud" on näidatud aruandeperioodil korterihomanikele arvestatud remonditasud. Veerus "Tulu" on näidatud remonditasude arvelt teostatud remonditööde maksumus, mis kajastub vastava perioodi tuludes.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	16 035	23	14 078	0

2016	Ostud
Asutajad ja liikmed	557
2015	Ostud
Asutajad ja liikmed	0

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Remondimaterjalide ost	557	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ringi 11-1	682 EUR
Ringi 11-2	1000 EUR
Ringi 11-3	890 EUR
Ringi 11-4	1275 EUR
Ringi 11-5	754 EUR
Ringi 11-6	1008 EUR
Ringi 11-7	1089 EUR
Ringi 11-8	1147 EUR
Ringi 11-9	1331 EUR
Ringi 11-10	1170 EUR
Ringi 11-11	1153 EUR
Ringi 11-12	1016 EUR
Ringi 11-13	1566 EUR
Ringi 11-14	760 EUR
Ringi 11-15	1236 EUR
Ringi 11-16	611 EUR
Ringi 11-17	1165 EUR
Ringi 11-18	751 EUR
Kokku:	18604 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2018

Korteriühistu Õisu 6 (registrikood: 80217104) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERJU-MAI LEIARU	Juhatuse liige	18.09.2018
MARIKA KASKA	Juhatuse liige	18.09.2018
JANEK KÄIGE	Juhatuse liige	18.09.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5274115
E-posti aadress	Merju.Leiaru@gmail.com