

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.05.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Pirita tee 26b korteriühistu

registrikood: 80418376

e-posti aadress: Timo.Poder@trigoncapital.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pirita tee 26b tegutseb iseseisvalt alates 29. maist 2017. Korteriühistu põhiline eesmärk on korteriühistu liikmete vara säilitamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Aruandeperioodil oli juhatus kolmeliikmeline. Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017
Varad	
Käibevarad	
Raha	2 566
Nõuded ja ettemaksed	7 425
Kokku käibevarad	9 991
Kokku varad	9 991
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	7 306
Kokku lühiajalised kohustised	7 306
Kokku kohustised	7 306
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 685
Kokku netovara	2 685
Kokku kohustised ja netovara	9 991

Tulemiaruanne

(eurodes)

	29.05.2017 - 31.12.2017
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	31 783
Kokku tulud	31 783
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 783
Kokku kulud	-31 783
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	29.05.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 425
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 306
Kokku rahavood põhitegevusest	-119
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	2 685
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 685
Kokku rahavood	2 566
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 566

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
29.05.2017	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 685	2 685
31.12.2017	2 685	2 685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pirita tee 26b 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

-liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu poolt makstavad tasud remondifondiks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remonditöödeks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenus lõpptarbijas ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017
Swedbank AS	2 566
Kokku raha	2 566

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 425	7 425
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 425	7 425

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 306	7 306
Kokku võlad ja ettemaksed	7 306	7 306

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	25

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 36	643 EUR
Korter 37	701 EUR
Korter 38	871 EUR
Korter 39	716 EUR
Korter 40	626 EUR
Korter 41	667 EUR
Korter 42	849 EUR
Korter 43	1198 EUR
Korter 44	661 EUR
Korter 45	700 EUR
Korter 46	859 EUR
Korter 47	851 EUR
Korter 48	667 EUR
Korter 49	662 EUR
Korter 50	847 EUR
Korter 51	765 EUR
Korter 52	723 EUR
Korter 53	633 EUR
Korter 54	735 EUR
Korter 55	491 EUR
Korter 56	1008 EUR
Korter 57	560 EUR
Korter 58	801 EUR
Korter 59	516 EUR
Korter 60	592 EUR
Korter 61	1006 EUR
Korter 62	712 EUR
Korter 63	817 EUR
Korter 64	637 EUR
Korter 65	928 EUR
Korter 66	655 EUR
Korter 67	717 EUR
Korter 68	556 EUR
Korter 69	537 EUR
Korter 70	820 EUR
Korter 71	675 EUR
Korter 72	733 EUR
Korter 73	802 EUR
Korter 74	493 EUR
Korter 75	539 EUR
Korter 76	846 EUR
Korter 77	508 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 78	625 EUR
Korter 79	837 EUR
Kokku:	31783 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2018

Tallinn, Pirita tee 26b korteriühistu (registrikood: 80418376) 29.05.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER ADER	Juhatuse liige	15.09.2018
TIMO PÕDER	Juhatuse liige	17.09.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Timo.Poder@trigoncapital.com