

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kõo tn 54 // Linnu tee 13 korteriühistu

registrikood: 80223429

telefon: +372 5183423

e-posti aadress: veiko.tonso@technobalt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Linnu tee 13 alustas majandustegevust 2005.aastal. 2017. aastal oli ühistu põhitegevuseks kommunaalteenuste vahendamine 6 korteriga ridaelamule aadressiga Linnu tee 13 / Kõo 54.

Vastavalt ühistu juhatuse otsusele ühistu juhatusele tasu ei maksta ja ühistu juhatuse liikmete lepingu ennetähtaegse lõpetamise puhul kompensatsiooni ei maksta.

2017. aastal töötas ühistus 1 inimene.

2018. aastal jätkab Korteriühistu Linnu tee 13 kommunaalteenuste vahendamist ühistu liikmetele. Uuel majandusaastal valib juhatus soovi korral uue juhatuse esimehe.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	585	244	2
Nõuded ja ettemaksed	304	379	
Kokku käibevarad	889	623	
Kokku varad	889	623	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	425	187	
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	189	162	
Kokku lühiajalised kohustised	614	349	
Kokku kohustised	614	349	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	288	288	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-14	-23	
Aruandeaasta tulem	1	9	
Kokku netovara	275	274	
Kokku kohustised ja netovara	889	623	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	598	602	3
Kokku tulud	598	602	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4	0	
Tööjõukulud	-593	-593	4
Kokku kulud	-597	-593	
Põhitegevuse tulem	1	9	
Aruandeaasta tulem	1	9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	9	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	75	-88	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	265	112	
Kokku rahavood põhitegevusest	341	33	
Kokku rahavood	341	33	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	244	211	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	341	33	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	585	244	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	288	-23	265
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	288	-23	265
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2016	288	-14	274
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	288	-14	274
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2017	288	-13	275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Linnu tee 13 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	585	244

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihetstarbelised tasud		
Hooldustasud	598	602
Kokku liikmetelt saadud tasud	598	602

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	447	447
Sotsiaalmaksud	146	146
Kokku tööjõukulud	593	593
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	304	0	379

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Korteriühistu Linnu tee 13 (registrikood: 80223429) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERMAN GLUŠKOV	Juhatuse liige	26.06.2018
VEIKO TÕNSO	Juhatuse liige	26.06.2018
TARMO KÕUHKNA	Juhatuse liige	26.06.2018
MARKO MORING	Juhatuse liige	26.06.2018
MARGE RIMM	Juhatuse liige	29.06.2018
ERKO KUNDLA	Juhatuse liige	16.09.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183423
E-posti aadress	veiko.tonso@technobalt.ee