

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Mütsi Talu

registrikood: 10314076

tänavatalu nimi, Mütsi

maja ja korteri number:

küla: Jõõpre küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 88303

telefon: +372 56220917

e-posti aadress: mart.jaarats@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2017.aastal tegeleti rapsikasvatusega ja teraviljakasvatusega. Kogu toodang realiseeriti kokkuostjate kaudu. 2016.aastal alustas Mütsi talu külalistemaja tegevust. 2018.a. on kavas jätkata põllumajandusliku tootmisega ja arendada külalistemaja tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 685	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 685	3 995	
Kokku käibevarad	26 370	3 995	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	537 503	571 291	3
Kokku põhivarad	537 503	571 291	
Kokku varad	563 873	575 286	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 194	33 019	5
Võlad ja ettemaksed	3 202	1 868	6
Kokku lühiajalised kohustised	25 396	34 887	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	170 883	238 466	5
Sihtfinantseerimine	192 724	184 264	
Kokku pikaajalised kohustised	363 607	422 730	
Kokku kohustised	389 003	457 617	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	59 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 897	114 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161	507	
Kokku omakapital	174 870	117 669	
Kokku kohustised ja omakapital	563 873	575 286	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	52 702	87 234	8
Muud äritulud	3 890	29 973	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 018	-63 231	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 397	-6 950	10
Tööjõukulud	-7 578	-6 980	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 085	-35 073	
Muud ärikulud	-11	0	
Ärikasum (kahjum)	3 503	4 973	
Intressikulud	-3 342	-4 466	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	161	507	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161	507	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mütsi talu 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Mütsi talu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuselangusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 800 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende ülepeetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortiseerimisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral on toetuse saaja sihtfinantseerimise kajastamisel lähtunud brutomeetodist.

Brutomeetod – sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

(a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja

(b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. (SME IFRS 24.4).

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega

kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

osaühingu omanikud ja nende lähisugulased, samuti äriühingud, kus omanikud on ühed ja samad isikud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 740	1 178	
Üksikisiku tulumaks		369		154
Sotsiaalmaks		311		288
Kohustuslik kogumispension		19		17
Töötuskindlustusmaksed		23		21
Ettemaksukonto jääk	985		553	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	985	2 462	1 731	480

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	40 000	316 252	153 567	97 335	250 902	17 754	624 908
Akumuleeritud kulum		-25 802	-19 517	-28 839	-48 356	-6 805	-80 963
Jääkmaksumus	40 000	290 450	134 050	68 496	202 546	10 949	543 945
Ostud ja parendused	42 000			20 419	20 419		62 419
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	42 000						42 000
Muud ostud ja parendused				20 419	20 419		20 419
Amortisatsioonikulu		-13 215	-11 362	-8 721	-20 083	-1 775	-35 073
31.12.2016							
Soetusmaksumus	82 000	316 252	153 567	117 754	271 321	17 754	687 327
Akumuleeritud kulum		-39 017	-30 879	-37 560	-68 439	-8 580	-116 036
Jääkmaksumus	82 000	277 235	122 688	80 194	202 882	9 174	571 291
Ostud ja parendused				13 880	13 880		13 880
Muud ostud ja parendused				13 880	13 880		13 880
Amortisatsioonikulu		7 808	-46 835	22 303	-24 532	-1 775	-18 499
Müügid			-29 167		-29 167		-29 167
Ümberliigitamised		-10 002	101 148	-101 148			-10 002
Muud ümberliigitamised		-10 002	101 148	-101 148			-10 002
Muud muutused				10 000	10 000		10 000
31.12.2017							
Soetusmaksumus	82 000	306 250	225 548	40 486	266 034	17 754	672 038
Akumuleeritud kulum		-31 209	-77 714	-15 257	-92 971	-10 355	-134 535
Jääkmaksumus	82 000	275 041	147 834	25 229	173 063	7 399	537 503

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	8 333	
Transpordi- vahendid	8 333	
Kokku	8 333	

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirent 5	13 030	13 030		nov,2018
Kapitalirent 7	1 974	1 974		okt.2018
Kapitalirendikohustised kokku	15 004	15 004		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirent 1	7 032	4 640	2 392	juuni 2018
Kapitalirent 4	1 396	1 396		nov.2017
Kapitalirent 5	26 035	13 005	13 030	nov.2018
Kapitalirent 6	8 403	8 403		nov.2017
Kapitalirent 7	4 136	2 162	1 974	okt.2018
Kapitalirendikohustised kokku	47 002	29 606	17 396	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	7 190	7 190			dets.2024
Lühiajalised laenud kokku	7 190	7 190			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	43 142		35 952	7 190	dets.2024
Omanik laen	24 785		24 785		tähtajatu
Seotud isikute laen	97 100		97 100		tähtajatu
Äripartneri laen	5 856		5 856		tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	170 883		163 693	7 190	
Kapitalirendikohustised kokku	15 004	15 004			
Laenukohustised kokku	193 077	22 194	163 693	7 190	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	3 413	3 413			dets.2024
Lühiajalised laenud kokku	3 413	3 413			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	54 775		54 775		dets.2024
Omaniku laen	69 840		69 840		tähtajatu
Äripartneri laen	96 455		96 455		tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	221 070		221 070		
Kapitalirendikohustised kokku	47 002	29 606	17 396		
Laenukohustised kokku	271 485	33 019	238 466		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	340	340
Võlad töövõtjatele	400	400
Maksuvõlad	2 462	2 462
Kokku võlad ja ettemaksed	3 202	3 202
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	136	136
Võlad töövõtjatele	372	372
Maksuvõlad	480	480
Muud võlad	880	880
Muud viitvõlad	880	880
Kokku võlad ja ettemaksed	1 868	1 868

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 702	87 234
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 702	87 234
Kokku müügitulu	52 702	87 234
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodangu müük	47 832	70 955
Talihooldustööd	3 256	6 819
Majutusteenus	770	5 802
Muud	844	3 658
Kokku müügitulu	52 702	87 234

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 385	37 601
Energia	2 748	1 969
Elektrienergia	1 380	324
Kütus	1 368	1 645
Transpordikulud	0	2 135
Masinate remondikulud	270	1 911
Külalistemaja majanduskulu	562	1 911
Külalistemaja ehituskulud	130	7 601
Väheväärtuslik põhivara	625	9 943
Muud	298	160
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 018	63 231

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Maarent	2 070	280
Mitmesugused bürookulud	78	1 931
Konsultatsiooniteenus	0	333
maamaks	239	192
varakindlustus	2 490	2 572
Muud	1 520	1 642
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 397	6 950

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 664	5 217
Sotsiaalmaksud	1 914	1 763
Kokku tööjõukulud	7 578	6 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	172 285	69 840
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.09.2018

OÜ Mütsi Talu (registrikood: 10314076) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT JÄÄRATS	Juhatuse liige	16.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161
Kokku	113 058

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	47832	90.76%	Jah
Muu teenindus	96099	4100	7.78%	Ei
Külastemajad	55103	770	1.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Jäärats	37611164221		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56220917
E-posti aadress	mart.jaarats@mail.ee