

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Saaremaa vald, Kärla alevik, Tiigi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80235906

telefon: +372 53484357

e-posti aadress: tonu21@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhataja.

2013. aastal võeti uus laen 7 870 eurot, millest on 2016. aastal tagasi makstud 949 eurot ja 2015. aastal tasuti 912 eurot. 2016. aasta lõpuks jääb tasuda laenu 4 952 eurot.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 434	696
Nõuded ja ettemaksed	4 935	6 088
Kokku käibevarad	6 369	6 784
Kokku varad	6 369	6 784
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 952	5 901
Võlad ja ettemaksed	217	0
Kokku lühiajalised kohustised	5 169	5 901
Kokku kohustised	5 169	5 901
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	832	619
Aruandeaasta tulem	317	213
Kokku netovara	1 200	883
Kokku kohustised ja netovara	6 369	6 784

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 026	2 071
Kokku tulud	2 026	2 071
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 533	-1 637
Kokku kulud	-1 533	-1 637
Põhitegevuse tulem	493	434
Intressikulud	-176	-221
Aruandeaasta tulem	317	213

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	493	434
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 153	1 207
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	217	-182
Makstud intressid	-176	-221
Kokku rahavood põhitegevusest	1 687	1 238
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-949	-912
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-949	-912
Kokku rahavood	738	326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	696	370
Raha ja raha ekvivalentide muutus	738	326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 434	696

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	51	619	670
Aruandeaasta tulem	0	213	213
31.12.2015	51	832	883
Aruandeaasta tulem	0	317	317
31.12.2016	51	1 149	1 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.09.2018

korteriühistu Karujärve tee 4 (registrikood: 80235906) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TOON	Juhatuse liige	16.09.2018
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53484357
E-posti aadress	tonu21@hotmail.ee