

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Multi Fassaad OÜ

registrikood: 10016732

tänavanimi, maja ja korteri number: Kasesalu tee 4

küla: Uusküla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74120

telefon: +372 55540695

e-posti aadress: info@multifassaad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Muud ärikulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Multi Fassaad OÜ kanti Äriregistrisse esmakordselt 20.03.1996. Osaühingu põhitegevuseks aastal 2015 oli põhiliselt ehtiustegevus Eestis (EMTAK kood 41201).

Ettevõtte müügitulu oli 2015. aastal 705 229 eurot (2014. aastal 585 901 eurot) ning ettevõtte kasumiks kujunes 144 373 eurot (2014. aastal oli kahjumiks 103 636 eurot).

2015. aastal maksti juhatuse liikmele töötasu kokku summas 7 422 eurot (2014. aastal maksti 7 422 eurot).

2016. aastal jätkatakse ehitusteenuse osutamisega ja loodetakse käivet kasvatada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	176 911	92 351	
Nõuded ja ettemaksed	308 149	140 766	2
Kokku käibevara	485 060	233 117	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	7 000	7 000	2
Materiaalne põhivara	31 488	11 216	4
Kokku põhivara	38 488	18 216	
Kokku varad	523 548	251 333	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	341 169	213 327	5
Kokku lühiajalised kohustused	341 169	213 327	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 902	18 902	5
Kokku pikaajalised kohustused	18 902	18 902	
Kokku kohustused	360 071	232 229	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 292	119 928	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 373	-103 636	
Kokku omakapital	163 477	19 104	
Kokku kohustused ja omakapital	523 548	251 333	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	705 229	585 901	7
Muud äritulud	1 926	11 115	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-346 427	-457 883	8
Mitmesugused tegevuskulud	-12 790	-24 636	9
Tööjõukulud	-186 630	-203 117	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 108	-5 644	4
Muud ärikulud	-11 027	-3 035	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	144 173	-97 299	
Intressikulud	0	-5 341	
Muud finantstulud ja -kulud	200	200	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	144 373	-102 440	
Tulumaks	0	-1 196	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 373	-103 636	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	144 173	-97 299
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 108	5 644
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-8 033
Kokku korrigeerimised	6 108	-2 389
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-167 183	10 709
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	129 525	82 587
Kokku rahavood äritegevusest	112 623	-6 392
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-26 380	-10 800
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	23 333
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 380	12 533
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-15 000
Makstud intressid	-1 683	-3 659
Makstud dividendid	0	-4 500
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 196
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 683	-24 355
Kokku rahavood	84 560	-18 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92 351	110 565
Raha ja raha ekvivalentide muutus	84 560	-18 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	176 911	92 351

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	124 426	127 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-103 636	-103 636
Makstud dividendid	0	0	-4 500	-4 500
Muud muutused omakapitalis	0	0	2	2
31.12.2014	2 556	256	16 292	19 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)			144 373	144 373
31.12.2015	2 556	256	160 665	163 477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Multi Fassaad 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil) kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	271 785	271 785	
Ostjatelt laekumata arved	271 785	271 785	
Muud nõuded	10 572	3 572	7 000
Laenunõuded	10 000	3 000	7 000
Intressinõuded	572	572	
Ettemaksed	27 363	27 363	
Tulevaste perioodide kulud	300	300	
Muud makstud ettemaksed	27 063	27 063	
Mitmesugused nõuded	5 429	5 429	
Kokku nõuded ja ettemaksed	315 149	308 149	7 000
	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	91 474	91 474	0
Ostjatelt laekumata arved	91 474	91 474	0
Muud nõuded	10 373	3 373	7 000
Laenunõuded	10 000	3 000	7 000
Intressinõuded	373	373	0
Ettemaksed	26 574	26 574	0
Tulevaste perioodide kulud	300	300	0
Muud makstud ettemaksed	26 274	26 274	0
Mitmesugused nõuded	19 345	19 345	
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 766	140 766	7 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		402	0	468
Käibemaks	0	29 811	0	5 705
Üksikisiku tulumaks		10 063	0	5 811
Sotsiaalmaks		20 893	0	14 020
Kohustuslik kogumispension		1 152	0	501
Töötuskindlustusmaksed		1 512	0	744
Intress	0	4 196	0	573
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		100		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		68 129	0	27 822

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	29 500	29 500	29 500
Akumuleeritud kulum	-8 140	-8 140	-8 140
Jääkmaksumus	21 360	21 360	21 360
Ostud ja parendused	10 800	10 800	10 800
Muud ostud ja parendused	10 800	10 800	10 800
Amortisatsioonikulu	-5 644	-5 644	-5 644
Müügid	-15 300	-15 300	-15 300
31.12.2014			
Soetusmaksumus	14 800	14 800	14 800
Akumuleeritud kulum	-3 584	-3 584	-3 584
Jääkmaksumus	11 216	11 216	11 216
Ostud ja parendused	26 380	26 380	26 380
Amortisatsioonikulu	-6 108	-6 108	-6 108
31.12.2015			
Soetusmaksumus	41 180	41 180	41 180
Akumuleeritud kulum	-9 692	-9 692	-9 692
Jääkmaksumus	31 488	31 488	31 488

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed		23 333
Muud masinad ja seadmed		23 333
Kokku		23 333

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	186 494	186 494	
Võlad töövõtjatele	29 582	29 582	
Maksuvõlad	68 129	68 129	
Muud võlad	18 902		18 902
Muud viitvõlad	18 902		18 902
Saadud ettemaksed	56 964	56 964	
Muud saadud ettemaksed	56 964	56 964	
Kokku võlad ja ettemaksed	360 071	341 169	18 902

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	162 105	162 105	0
Võlad töövõtjatele	21 717	21 717	0
Maksuvõlad	27 822	27 822	0
Muud võlad	20 585	1 683	18 902
Intressivõlad	1 683	1 683	0
Muud viitvõlad	18 902	0	18 902
Kokku võlad ja ettemaksed	232 229	213 327	18 902

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	705 229	585 901
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	705 229	585 901
Kokku müügitulu	705 229	585 901
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenuste müük	705 229	585 901
Kokku müügitulu	705 229	585 901

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Transpordikulud	171	465
Ostetud kaubad ja teenused	346 256	457 418
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	346 427	457 883

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	0	200
Energia	2 926	8 192
Kütus	2 926	8 192
Mitmesugused bürookulud	203	615
Lähetuskulud	670	0
Koolituskulud	0	150
Riiklikud ja kohalikud maksud	547	468
Ostetud teenused	2 838	2 507
Autokulud	4 084	11 431
Muud	1 522	1 073
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 790	24 636

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	138 826	151 342
Sotsiaalmaksud	47 804	51 775
Kokku tööjõukulud	186 630	203 117
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	15

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 910	1 887
Muud	5 117	1 148
Kokku muud ärikulud	11 027	3 035

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 429	19 345	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	7 422	7 422

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Multi Fassaad OÜ (registrikood: 10016732) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO RINK	Juhatuse liige	14.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 373
Kokku	160 665
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	160 665
Kokku	160 665

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	705229	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Rink	38403160377	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55540695
E-posti aadress	info@multifassaad.ee