

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Solarbalt OÜ

registrikood: 11258693

tänav a nimi, Piirimäe tn

maja number: 4

küla: Tănassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 6688686

faks: +372 6688689

e-posti aadress: taavi.reigam@proplastik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Muud nõuded	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Varud	14
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 9 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 10 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 12 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 13 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 14 Laenukohustised	20
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 17 Tulumaks	22
Lisa 18 Osakapital	22
Lisa 19 Müügitulu	22
Lisa 20 Muud äritulud	23
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 23 Tööjõukulud	24
Lisa 24 Muud ärikulud	24
Lisa 25 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	24
Lisa 26 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	24
Lisa 27 Intressikulud	24
Lisa 28 Muud finantstulud ja -kulud	25
Lisa 29 Seotud osapooled	25
Lisa 30 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Aruande allkirjad	31
Vandeauditori aruanne	32

Tegevusaruanne

OÜ Solarbalt alustas oma tegevust 2006.a. ja loodi kinnisvara haldamise eesmärgil.

Bilansipäeva seisuga kuulub OÜ-le Solarbalt osalus järgmistes tütarettevõtjates: OÜ Proplastik 100% (põhitegevusalaks esmaplastide hulgimüük, majandusaasta kasum 867,3 tuh.eurot), UAB Proplastik 67% (põhitegevusala esmaplastide hulgimüük, majandusaasta kasum 112,2 tuh.eurot) ja Akita One SL 100% (põhitegevusala kinnisvara arendus, majandusaasta kahjum 47 tuh.eurot). Samuti kuulub OÜ-le Solarbalt 20,9% osalus OÜ-s Merirahu Võrgud (põhitegevus elektrienergia müük), 25% osalus AS-s Merirahu Sadam (põhitegevus väikesadama rajamise koordineerimine) ja 50% osalus OÜ-s Lamesa Kapital (põhitegevus kinnisvara haldus).

OÜ Solarbalt juhatus koosneb kahest liikmest, tasu juhatuse liikmele maksti 19 tuh.eurot. Tütarettevõtete juhatustele maksti tasu 6 tuh.eurot. Keskmine töötajate arv kontsernis on 42 inimest, töötasu koos maksudega 710 tuh.eurot.

Kontserni tegevus ei ole tsükliline ja ei oma olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid, samuti ei mõjuta kontserni tulemusi valuuta- ega börsikursid.

Kogu kontsernile oli 2017.aasta edukas.

Müügitulu	2017	2016
OÜ Solarbalt	157 745	162 615
OÜ Proplastik	13 868 938	12 339 480
UAB Proplastik	3 030 269	2 496 380
Kokku	17 056 952	14 998 475

Võrreldes 2016.aastaga kasvas OÜ Proplastik müügitulu 12% ja UAB Proplastik müügitulu 21%, OÜ Solarbalt müügitulu vähenes 3%. OÜ Solarbalt konsolideeritud käibeks kujunes 17 057 tuh.eurot. Kasumiga lõpetasid emaettevõtja, Proplastik OÜ Proplastik UAB, Akita One tulemuseks oli kahjum. Kontserni bilansimaht moodustas 31.12.2017 seisuga 18 113 tuh.eurot.

2018.a. põhieesmärgiks on kontserni ettevõtete turupositsiooni säilitamine.

Olulisemad suhtarvud emaettevõtja kohta:

	2017	2016
Kasumi kasv (+)/kahanemine(-) %	43,8	-25,9
Puhasrentaablus %	46,9	32,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,3	3,5
ROA (%)	1,8	1,3
ROE (%)	2,1	1,5
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017-puhaskasum 2016)/puhaskasum 2016*100		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100		
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 561 010	1 720 698	2
Nõuded ja ettemaksed	4 291 602	3 780 291	3
Varud	4 932 202	3 978 086	7
Kokku käibevarad	10 784 814	9 479 075	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	491 682	377 910	9
Finantsinvesteeringud	563 371	560 438	8
Nõuded ja ettemaksed	360 000	360 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	3 503 309	3 569 447	11
Materiaalsed põhivarad	2 409 098	1 448 980	12
Immateriaalsed põhivarad	1 125	2 115	13
Kokku põhivarad	7 328 585	6 318 890	
Kokku varad	18 113 399	15 797 965	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	772 421	690 062	14
Võlad ja ettemaksed	2 123 087	1 760 387	15
Kokku lühiajalised kohustised	2 895 508	2 450 449	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 119 350	436 653	14
Kokku pikaajalised kohustised	1 119 350	436 653	
Kokku kohustised	4 014 858	2 887 102	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 511 516	1 511 516	18
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 300 387	10 311 153	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 230 652	1 069 234	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	14 042 555	12 891 903	
Vähemusosalus	55 986	18 960	
Kokku omakapital	14 098 541	12 910 863	
Kokku kohustised ja omakapital	18 113 399	15 797 965	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	17 056 952	14 998 475	19
Muud äritulud	10 091	39 337	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 548 737	-12 767 724	21
Mitmesugused tegevuskulud	-380 887	-292 689	22
Tööjõukulud	-709 550	-638 753	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-311 665	-297 524	11,12,13
Muud ärikulud	-20 491	-3 157	24
Ärikasum (kahjum)	1 095 713	1 037 965	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	113 772	-53 209	25
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 194	1 184	26
Intressitulud	132 392	130 258	
Intressikulud	-71 379	-45 393	27
Muud finantstulud ja -kulud	-2 960	-1 084	28
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 270 732	1 069 721	
Tulumaks	-3 054	-5 898	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 267 678	1 063 823	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 230 652	1 069 234	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	37 026	-5 411	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 095 713	1 037 965	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	311 665	297 524	11,12,13
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-500	-13 181	20
Kokku korrigeerimised	311 165	284 343	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-167 944	-723 389	
Varude muutus	-952 200	-50 243	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	310 195	506 662	
Makstud intressid	-82 129	-10 305	
Kokku rahavood äritegevusest	514 800	1 045 033	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 057 935	-263 312	12,13
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	500	30 417	12
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-10 365	-1 241 209	11
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-91 500	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-192	8
Antud laenud	-200 000	-161 104	
Laekunud intressid	4 145	89 766	
Laekunud dividendid	261	696	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 263 394	-1 636 438	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	900 000	755 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-197 220	-256 876	
Arvelduskrediidi saldo muutus	116	3 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-25 476	-15 499	
Makstud dividendid	-80 000	-100 000	17
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 554	-15 320	17
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 960	-1 020	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	588 906	369 285	
Kokku rahavood	-159 688	-222 120	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 720 698	1 942 818	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-159 688	-222 120	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 561 010	1 720 698	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	1 511 516	10 502 654	24 371	12 038 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 069 234	-5 411	1 063 823
Väljakuulutatud dividendid	0	-100 000	0	-100 000
Muud muutused omakapitalis	0	-91 501	0	-91 501
31.12.2016	1 511 516	11 380 387	18 960	12 910 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 230 652	37 026	1 267 678
Väljakuulutatud dividendid	0	-80 000	0	-80 000
31.12.2017	1 511 516	12 531 039	55 986	14 098 541

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisades 16,17,18.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Solarbalt 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

2017. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Solarbalt (emaettevõtja) ning tema tütar- ja sidusettevõtjate OÜ Proplastik (100%), Akita ONE (100%) ja UAB Proplastik (67%) finantsnäitajad.

Ema- ja tütar- ja sidusettevõtjate finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütar- ja sidusettevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Vajadusel on tütar- ja sidusettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata aruanded. Emaettevõtja aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtjates) kajastatakse õiglase väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütar- ja sidusettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtjate tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütar- ja sidusettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- ja sidusettevõtja varad ja kohustised arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtja osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtja on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustisi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtja hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, aktiivse turu puudumisel tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent (näiteks vaheseinad), lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti

soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtja enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-20
Masinaid ja seadmed	3,3-10
Muu inventar	2,5-5
Immateriaalne põhivara	3

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Välismaal registreeritud tütarettevõttjad

Tulumaksuvarad ja -kohustised ning tulumaksukulud ja –tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks.

Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustisena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustisena. Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Leedu asuva tütarettevõtte kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu.

Leedu tulumaksuregulatsiooni kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Leedu tulumaksumäär on 15%.

Hispaania tulumaksuregulatsiooni kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Hispaania tulumaksumäär on 25%.

Välismaiste tütarettevõtjate puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustis kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustise tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Seotud osapooled

Ettevõtja seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Emaettevõtja
 2. Sidusettevõttjad
 3. Tegev- ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõttjad.
 4. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtja ärilistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõttjad.
- Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtja kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	1 189	5 221
Arvelduskontod	1 559 821	1 715 477
Kokku raha	1 561 010	1 720 698

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 194 468	2 194 468	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	265 516	265 516	0	0	6
Muud nõuded	2 176 315	1 816 315	360 000	0	5
Laenunõuded	1 968 542	1 608 542	360 000	0	
Intressinõuded	207 773	207 773	0	0	
Ettemaksed	15 303	15 303	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 651 602	4 291 602	360 000	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 010 603	2 010 603	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	257 204	257 204	0	0	6
Muud nõuded	1 848 673	1 488 673	360 000	0	5
Laenunõuded	1 768 542	1 408 542	360 000		
Intressinõuded	79 526	79 526	0	0	
Viitlaekumised	605	605	0	0	
Ettemaksed	23 811	23 811	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 140 291	3 780 291	360 000	0	

Nõuded ostjate vastu sisaldab nõudeid seotud osapoolte vastu summas 76 167 eurot (2016.a. 24 801 eurot) (vt lisa 29).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 194 468	2 011 267	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-664	22
Kokku nõuded ostjate vastu	2 194 468	2 010 603	3

2017.a. laekus 2016.a.ebatõenäoliseks tunnistatud nõudeid 477 euro eest.

Lootusetuks tunnistati aruandeaastal nõudeid kokku 6 790 euro eest. 2016.a. lootusetuid nõudeid ei olnud. Vt. lisa 22.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	1 968 542	1 608 542	360 000	0				
Laen sidusettevõtjale	1 005 000	1 005 000	0	0	9%	EUR	31.12.2018	29
Laen sidusettevõtjale	30 000	0	30 000	0	3,5%	EUR	01.03.2019	29
Muu laen	403 542	403 542	0	0	5%	EUR	tähtajatu	
Muu laen	200 000	0	200 000	0	6%	EUR	10.09.2019	
Muu laen	130 000	0	130 000	0	5%	EUR	04.01.2019	29
Muu laen	200 000	200 000	0	0	12%	EUR	01.02.2018	
Intressinõuded	207 773	207 773	0	0				
Kokku muud nõuded	2 176 315	1 816 315	360 000	0				3

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	1 768 542	1 408 542	360 000					
Laen sidusettevõtjale	1 005 000	1 005 000	0	0	8,9%	EUR	31.12.2017	29
Laen sidusettevõtjale	30 000	0	30 000	0	3,5%	EUR	01.03.2019	29
Muu laen	403 542	403 542	0	0	5%	EUR	tähtajatu	
Muu laen	200 000	0	200 000	0	6%	EUR	10.09.2019	
Muu laen	130 000	0	130 000	0	5%	EUR	04.01.2018	29
Intressinõuded	79 526	79 526	0	0				
Viitlaekumised	605	605	0	0				
Kokku muud nõuded	1 848 673	1 488 673	360 000	0				3

Intressinõuete all on kajastatud seotud osapooltele antud laenude intresse summas 103 373 eurot (2016.a. 7 303 eurot) (vt.lisa 29).

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	17 015	12 620	1 895	0
Käibemaks	0	107 630	0	152 833
Üksikisiku tulumaks	0	7 246	0	5 070
Erisoodustuse tulumaks	0	156	0	6
Sotsiaalmaks	0	19 092	0	13 062
Kohustuslik kogumispension	0	720	0	629
Töötuskindlustusmaksed	0	802	0	708
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	683	0	820
Ettemaksukonto jääk	248 501		255 309	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	265 516	148 949	257 204	173 128

Vt. lisa 3 ja 15.

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	4 904 953	3 889 729
Ettemaksed varude eest	27 249	88 357
Kokku varud	4 932 202	3 978 086

Aruandeperioodil allahindlusi ega mahakandmisi ei tehtud.

31.12.2017 seisuga on ettevõttele kuuluvaid varusid teiste isikute käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 140 908 eurot.

31.12.2016 oli ettevõttele kuuluvaid varusid teiste isikute käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 96 385 eurot.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2015	559 758	559 758	
Soetamine	192	192	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	488	488	26
31.12.2016	560 438	560 438	
Kajastatud õiglasest väärtuses	10 438	10 438	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	550 000	550 000	
	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2016	560 438	560 438	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 933	2 933	26
31.12.2017	563 371	563 371	
Kajastatud õiglasest väärtuses	13 371	13 371	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	550 000	550 000	

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud:

1) Tallink Grupi 8704 aktsiat. Aktsiad on ümber hinnatud õiglasest väärtusesse, mille tulemusel saadi kasumit 2933 eurot (31.12.2016 kasum 487 eurot) (vt lisa 25). Aktsiate õiglane väärtus 31.12.17 seisuga on 10 880 eurot (31.12.2016 oli 7947 eurot). 2017.a. saadi dividende 261 eurot (2016.a. 696 eurot). Vt lisa 26.

2) Jaanuaris 2010 müüs tütarettevõtte Macroprint OÜ oma äritegevuse. Tegemist oli mitterahalise tehinguga ja vastu saadi 5% PixMill Yhtiöt Oy aktsiatest, mille õiglaseks väärtuseks hinnati 465 000 eurot. 2011.a. soetatud juurde 7 000 aktsiat soetusmaksumusega 35 000 eurot. 2013.a. soetati juurde 33 333 aktsiat soetusmaksumusega 20 tuh. eurot (aktsiate eest tasuti 2014.a.) omades 31.12.2013 seisuga 79 783 aktsiat ehk 3,77%. 2014.a. soetati juurde 600 tuh. aktsiat soetusmaksumusega 30 000 eurot, omades 31.12.2014 seisuga 679 783 aktsiat ehk 8,29%. 2015.a. 2016.a. ja 2017.a. tehinguid aktsiatega ei olnud. 31.12.2017 seisuga on aktsiad kajastatud soetusmaksumuses 550 000 eurot, kuna aktsiate õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

3) Juunis 2012 omandati Arsenal Centrum OÜ osad soetusmaksumusega 1839 eurot. 2014.a. tehti täiendav sissemakse summas 230 eurot, osaluse suurus ei muutunud, olles seisuga 31.12.2014.a. 12,5%. 2015.a. tehti täiendav sissemakse 230 eurot, osaluse suurus ei muutunud, olles seisuga 31.12.2015.a. 12,5%. 2016.a. tehti täiendav sissemakse 192 eurot, osaluse suurus ei muutunud. 2017.a. tehinguid aktsiatega ei olnud.

Lisa 9 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10137102	Proplastik OÜ	Eesti	esmasplastide hulgimüük	100	100
303342485	Proplastik UAB	Leedu	esmasplastide hulgimüük	67	67
B93458586	Akita One SL	Hispaania	kinnisvaraarendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Muud muutused	31.12.2017
Proplastik OÜ	2 372 858	0	0	2 372 858
Proplastik UAB	1 882	0	0	1 882
Akita One SL	94 500	0	0	94 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 469 240	0	0	2 469 240

Akita One SL algele 50% investeringule soetati 2016. a juurde 50% osalust, mille eest tasuti 91 500 eurot.

Lisa 10 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11397259	Merirahu Sadam AS	Eesti	väikesadama rajamise koordineerimine	25	25
10819528	Merirahu Võrgud OÜ	Eesti	elektrienergia müük	21	21
12249928	Lamesa Kapital OÜ	Eesti	kinnisvarahaldus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Merirahu Sadam AS	234 558	-2 130	232 428
Merirahu Võrgud OÜ	143 352	15 684	159 036
Lamesa Kapital OÜ	0	100 218	100 218
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	377 910	113 772	491 682

Kasum(-kahjum) sidusettevõtjatelt vt Lisa 25.

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	408 465	1 302 881	1 711 346
Akumuleeritud kulum	0	-121 188	-121 188
Jääkmaksumus	408 465	1 181 693	1 590 158
Ostud ja parendused	1 014 032	227 177	1 241 209
Amortisatsioonikulu	0	-61 920	-61 920
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 422 497	1 530 058	2 952 555
Akumuleeritud kulum	0	-183 108	-183 108
Jääkmaksumus	1 422 497	1 346 950	2 769 447
Ostud ja parendused	0	10 365	10 365
Amortisatsioonikulu	0	-76 503	-76 503
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 422 497	1 540 423	2 962 920
Akumuleeritud kulum	0	-259 611	-259 611
Jääkmaksumus	1 422 497	1 280 812	2 703 309

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	800 000
31.12.2016	800 000
31.12.2017	800 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	157 745	162 615
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	29 965	37 190

Kontsern kui rendileandja rendib välja kasutusrendi tingimustel ruume (vt. Lisa 19) .
Rendileping on tähtajatu, etteteatamisajaga 12 kuud.

Lisa 12 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015											
Soetusmaksumus	274 446	2 303 259	330 420	10 440	365 420	706 280	4 249	0	0	0	3 288 234
Akumuleeritud kulum	0	-1 429 056	-184 762	-3 480	-229 545	-417 787	-768	0	0	0	-1 847 611
Jääkmaksumus	274 446	874 203	145 658	6 960	135 875	288 493	3 481	0	0	0	1 440 623
Ostud ja parendused	0	0	42 153	0	19 663	61 816	0	198 496	0	198 496	260 312
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	0						198 496	0	198 496	198 496
Muud ostud ja parendused			42 153	0	19 663	61 816	0	0	0	0	61 816
Amortisatsioonikulu	0	-155 925	-41 532	-2 088	-34 533	-78 153	-641	0	0	0	-234 719
Müügid	0	0	-17 236	0	0	-17 236	0	0	0	0	-17 236
31.12.2016											
Soetusmaksumus	274 446	2 303 259	309 743	10 440	366 781	686 964	4 249	198 496	0	198 496	3 467 414
Akumuleeritud kulum	0	-1 584 981	-180 700	-5 568	-245 776	-432 044	-1 409	0	0	0	-2 018 434
Jääkmaksumus	274 446	718 278	129 043	4 872	121 005	254 920	2 840	198 496	0	198 496	1 448 980
Ostud ja parendused	0	0	0	0	104 845	104 845	0	995 275	96 085	1 091 360	1 196 205
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0						934 005	0	934 005	934 005
Muud ostud ja parendused			0	0	104 845	104 845	0	61 270	96 085	157 355	262 200
Amortisatsioonikulu	0	-155 925	-38 798	-2 088	-36 720	-77 606	-641	0	0	0	-234 172
Ümberliigitamised	153 000	979 501	0	0	-1 916	-1 916	0	-1 132 501	0	-1 132 501	-1 916
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	153 000	979 501	0	0	0	0	0	-1 132 501	0	-1 132 501	0
Ümberliigitamised varudega	0	0	0	0	-1 916	-1 916	0	0	0	0	-1 916
Muud muutused	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1
31.12.2017											
Soetusmaksumus	427 446	3 282 760	294 464	10 440	446 208	751 112	4 249	61 270	96 085	157 355	4 622 922
Akumuleeritud kulum	0	-1 740 906	-204 219	-7 656	-258 993	-470 868	-2 050	0	0	0	-2 213 824
Jääkmaksumus	427 446	1 541 854	90 245	2 784	187 215	280 244	2 199	61 270	96 085	157 355	2 409 098

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	500	30 417
Transpordi- vahendid	500	30 417
Kokku	500	30 417

Aruandeperioodil kanti maha amortiseerunud põhivara soetusmaksumusega 17 691 eurot, jääkväärtusega 0 eurot (2016.a. 18 302 eurot).

2017.a. soetati põhivara kapitalirendiga summas 77 000 eurot.

Aruandeperioodil tasuti soetatud põhivara eest 1 057 935 eurot, 61 270 eurot tasuti jaanuaris 2018.

Lisa 13 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	3 000	3 000
Amortisatsioonikulu	-885	-885
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 000	3 000
Akumuleeritud kulum	-885	-885
Jääkmaksumus	2 115	2 115
Amortisatsioonikulu	-990	-990
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 000	3 000
Akumuleeritud kulum	-1 875	-1 875
Jääkmaksumus	1 125	1 125

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muu laen	500 000	500 000			10%	EUR	23.05.2018	29
Arvelduskrediit	3 116	3 116			0%	EUR	31.01.2018	
Lühiajalised laenud kokku	503 116	503 116						
Pikaajalised laenud								
Swedbank laen	154 386	84 211	70 175	0	1,83%	EUR	10.10.2019	
Swedbank laen	187 000	51 000	136 000	0	2,1%	EUR	08.08.2021	
Swedbank laen	829 842	121 998	707 844	0	2,1%	EUR	02.05.2022	
Muu laen	165 903	0	165 903	0	5%	EUR	23.02.2020	29
Pikaajalised laenud kokku	1 337 131	257 209	1 079 922	0				
Kapitalirendikohustised kokku	51 524	12 096	39 428	0				
Laenukohustised kokku	1 891 771	772 421	1 119 350	0				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muu laen	500 000	500 000			10%	EUR	23.05.2017	29
Arvelduskrediit	3 000	3 000			0%	EUR	31.01.2017	
Lühiajalised laenud kokku	503 000	503 000						
Pikaajalised laenud								
Swedbank laen	238 597	84 211	154 386	0	2,126%	EUR	10.10.2019	
Swedbank laen	51 851	51 851	0	0	2,126%	EUR	02.04.2017	
Swedbank laen	238 000	51 000	187 000	0	2,1%	EUR	08.08.2021	
Muu laen	95 267	0	95 267	0	5%	EUR	23.02.2020	29
Pikaajalised laenud kokku	623 715	187 062	436 653	0				
Laenukohustised kokku	1 126 715	690 062	436 653	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	263 234	263 234
Ehitised	31 407	157 030
Kokku	294 641	420 264

Tagatis Swedbank'ile on summas 1 827 873 eur (kinnisvara Piirimäe 4/ Piirimäe 4A, Tännasilma küla, Saku vald).

Kapitalirendikohustise intressimäär on 3 kuu euribor +2,99%, tähtaeg 31.08.2022.a, alusvaluuta EUR.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 595 143	1 595 143	
Võlad töövõtjatele	24 311	24 311	
Maksuvõlad	148 949	148 949	6
Muud võlad	17 589	17 589	
Intressivõlad	14 489	14 489	
Muud viitvõlad	3 100	3 100	
Saadud ettemaksed	337 095	337 095	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 123 087	2 123 087	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 218 006	1 218 006	
Võlad töövõtjatele	13 649	13 649	
Maksuvõlad	173 128	173 128	6
Muud võlad	39 955	39 955	
Intressivõlad	35 875	35 875	
Muud viitvõlad	4 080	4 080	
Saadud ettemaksed	315 649	315 649	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 760 387	1 760 387	

Võlad tarnijatele sisaldab saldot seotud osapoolle summas 15 000 eurot (2016.a. 14400 eurot) (vt lisa 29).

Intressivõlad sisaldavad saldot seotud osapooltele summas 12 603 eurot (2016.a. 35 183 eurot) (vt lisa 29).

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 024 831	9 104 310
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 506 208	2 276 077
Kokku tingimuslikud kohustised	12 531 039	11 380 387

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017	2016
	Tulumaks	Tulumaks
Muud väljamaksed omakapitalist	3 054	5 898
Kokku	3 054	5 898

Aruandeperioodil maksti välja dividende 80 000 eurot, mille osas kasutati varasematel perioodidel tekkinud tulumaksu vabastust (2016.a. 100 000 eurot).

Real "Muud väljamaksed omakapitalist" on näidatud tütarettevõtja poolt arvestatud ettevõtte tulumaks kasumilt.

2017.a. tasuti tulumaksu 5 554 eurot (2016.a. 15 320 eurot).

Välismaal asuvatest tütarettevõtetest tulenev tasumisele kuuluv tulumaksu kulu oli 20 068 eurot (2016.a. 5 898 eurot) ja tulumaksu tulu 17 014 eurot (2016.a. 0 eurot).

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	1 511 516	1 511 516
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	10 487 778	9 894 304	
Läti	2 399 553	2 161 489	
Leedu	3 212 622	2 414 810	
Soome	670 631	453 379	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	282 751	70 441	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 053 335	14 994 423	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Norra	1 443	4 052	
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	2 174	0	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 617	4 052	
Kokku müügitulu	17 056 952	14 998 475	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Esmasplastide hulgimüük	16 899 207	14 835 860	
Renditeenused	157 745	162 615	11
Kokku müügitulu	17 056 952	14 998 475	

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	500	13 181
Trahhid, viivised ja hüvitised	1 526	26 156
Muud	8 065	0
Kokku muud äritulud	10 091	39 337

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	14 000 112	12 314 914
Energia	55 577	45 432
Elektrienergia	2 799	2 206
Soojusenergia	2 243	2 167
Kütus	50 535	41 059
Alltöövõtutööd	76 423	49 850
Transpordikulud	272 908	252 007
Üür ja rent	67 426	53 490
Muud	76 291	52 031
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 548 737	12 767 724

Üüri ja rendina on kajastatud laopindade rendikuluseid ja kulusid ühekordselt renditavatele ruumidele.

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Energia	15 535	14 729	
Elektrienergia	6 543	9 947	
Soojusenergia	8 992	4 782	
Mitmesugused bürookulud	58 351	63 058	
Lähetuskulud	17 042	18 208	
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 249	4 536	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-477	664	4
Kulu lootusetuks tunnistatud nõuetest	6 790	0	4
Seadmete hooldus- ja remondikulud	11 515	16 245	
Muud	264 882	175 249	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	380 887	292 689	

Real "Muud" kajastatakse reklaami-, tarkvara-, sidekuluseid ja muid ettevõtte tegevuskulusid.

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	533 584	480 813
Sotsiaalmaksud	175 966	157 940
Kokku tööjõukulud	709 550	638 753
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	42	39
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	40	37
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	6 447	2 950
Muud	14 044	207
Kokku muud ärikulud	20 491	3 157

Lisa 25 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	113 772	-53 209	
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	113 772	-53 209	10

Lisa 26 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	3 194	1 184	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 194	1 184	8

Lisa 27 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	71 379	45 393
Kokku intressikulud	71 379	45 393

Lisa 28 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud finantstulud ja -kulud	-2 960	-1 084
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 960	-1 084

Lisa 29 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Luderitz OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	15 000	0	14 400
Sidusettevõtjad	1 125 450	0	1 035 880	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	512 603	0	530 411
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	165 903	0	100 039
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	219 090	0	161 224	0

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Olulise osalusega omanike mõju all olev ettevõtja	70 636	5%	EUR	23.02.2020

2016	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	500 000	10%	EUR	23.05.2017
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	130 000	0	5%	EUR	04.01.2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	15 000	0	14 400	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 600	0	7 838	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	97 133	335 301	98 700	158 281

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	19 200	18 124

Nõuded sidusettevõtjate vastu koosneb:

Merirahu Võrgud OÜ laenukoh 30 000 eurot (2016.a. 30 000 eurot ja intressinõue 880 eurot) (lisa 5).

2017.a. arvestatud intress 1 050 eurot (2016.a. 2 021 eurot).

Lamesa Kapital OÜ laenukoh 1 005 000 eurot, intressinõue 90 450 eurot (2016.a. 0 eurot). 2017.a. arvestatud intress 90 450 eurot (2016.a. 89 445 eurot). Aruandeperioodil intresse ei laekunud (2016.a. laekus 89 445 eurot).

Ostutehingute all on kajastatud teenuse ooste summas 107 900 eurot ja kaupade ooste 9 833 eurot (2016.a. teenuse ooste summas 120 938 eurot, kauba ooste ei olnud).

Müügitehingute all on kajastatud kaupade müüke (2016.a. kaupade müüke).

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Juhatusel liikmete lepingute lõppemisel ei kaasne hüvitiste maksmise kohustust.

Lisa 30 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	786 201	1 054 833
Nõuded ja ettemaksed	1 837 646	1 557 335
Kokku käibevarad	2 623 847	2 612 168
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 056 404	3 056 403
Finantsinvesteeringud	563 371	560 438
Nõuded ja ettemaksed	1 848 185	1 769 410
Kinnisvarainvesteeringud	4 311 700	3 484 500
Materiaalsed põhivarad	325 728	473 884
Kokku põhivarad	10 105 388	9 344 635
Kokku varad	12 729 235	11 956 803
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	757 209	687 062
Võlad ja ettemaksed	44 349	63 056
Kokku lühiajalised kohustised	801 558	750 118
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	914 019	341 386
Kokku pikaajalised kohustised	914 019	341 386
Kokku kohustised	1 715 577	1 091 504
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 511 516	1 511 516
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 273 783	9 194 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	228 359	158 821
Kokku omakapital	11 013 658	10 865 299
Kokku kohustised ja omakapital	12 729 235	11 956 803

Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	487 265	492 135
Muud äritulud	3 815	9 916
Mitmesugused tegevuskulud	-104 142	-97 009
Tööjõukulud	-37 739	-36 357
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-254 962	-241 901
Muud ärikulud	-167	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	94 070	126 784
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 194	1 184
Intressitulud	199 550	134 419
Intressikulud	-65 515	-102 546
Muud finantstulud ja -kulud	-2 940	-1 020
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	228 359	158 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	228 359	158 821

Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	94 070	126 784
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	254 962	241 901
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-9 916
Kokku korrigeerimised	254 962	231 985
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39 439	5 198
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 094	1 337
Makstud intressid	-82 128	-10 306
Kokku rahavood äritegevusest	304 249	354 998
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	15 417
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-934 005	-425 674
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-97 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-192
Antud laenud	-220 000	-1 400 619
Laekunud intressid	21 023	89 742
Laekunud dividendid	261	696
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	506 467
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 132 721	-1 311 163
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	840 000	2 155 000
Saadud laenude tagasimaksed	-197 220	-256 766
Makstud dividendid	-80 000	-100 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 940	-1 020
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	559 840	1 797 214
Kokku rahavood	-268 632	841 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 054 833	213 784
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-268 632	841 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	786 201	1 054 833

Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	1 511 516	5 604 122	7 115 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	158 821	158 821
Väljakuulutatud dividendid	0	-100 000	-100 000
Muud muutused omakapitalis	0	3 690 840	3 690 840
31.12.2016	1 511 516	9 353 783	10 865 299
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-3 056 403	-3 056 403
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	5 101 967	5 101 967
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	1 511 516	11 399 347	12 910 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	228 359	228 359
Väljakuulutatud dividendid	0	-80 000	-80 000
31.12.2017	1 511 516	9 502 142	11 013 658
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-3 056 403	-3 056 403
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	6 141 286	6 141 286
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	1 511 516	12 587 025	14 098 541

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2018

Solarbalt OÜ (registrikood: 11258693) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI REIGAM	Juhatuse liige	06.08.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Solarbalt OÜ osanikule.

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Solarbalt OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Solarbalt OÜ kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes pikaajaliste finantsinvesteeringute all osalust PixMill Yhtiöt Oy 's soetusmaksumuse meetodil summas 550 000 eurot. Solarbalt OÜ-le kuuluva osaluse raamatupidamislik väärtus PixMill Yhtiöt OY-s on bilansipäeva seisuga 269 913 eurot. Tulenevalt eeltoodust esineb eelnimetatud investeeringu puhul vara väärtuse võimaliku languse märke. Solarbalt OÜ juhatus ei ole viinud läbi vara väärtuse testi, mistõttu me ei anna omapoolset hinnangut vastava investeeringu väärtuse kajastamise õigsuse kohta.

Solarbalt OÜ kajastab bilansikirjel " Investeeringud tütar – ja sidusettevõtjatesse" osalust sidusettevõtjasse Lamesa Kapital OÜ kapitaliosaluse meetodil. Lamesa Kapital OÜ juhatus on teostanud 2017.aastal kinnisvarainvesteeringute ümberhindluse õiglasele väärtusele, kusjuures ei ole kasutatud ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi, mis on aga vastuolus RTJ 6-ga , kus õiglase väärtuse hindamisel tuleb kasutada ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi, v.a juhul kui ettevõtte ise omab vastava kvalifikatsiooniga spetsialiste. Seega ei anna me omapoolset hinnangut Lamesa Kapitali OÜ kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumi ja investeeringu väärtuse kohta summas 100 218 eurot.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet , kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ ei ole võimalik hinnata väärkajastamist ettevõtte finantsnäitajates ja peamistes finantssuhtarvudes. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui vastutulevate väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ivi Kärt

Vandeauditori number 580

Auditorbüroo Rostok & Kärt OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 258

Kadaka tee 42a, Tallinn, Harju maakond, 12915

08.08.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Solarbalt OÜ (registrikood: 11258693) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVI KÄRT	Vandeaudiitor	08.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 300 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 230 652
Kokku	12 531 039
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 531 039
Kokku	12 531 039

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	460740	94.56%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Luderitz OÜ	12420144	Eesti	1511516 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6688686
Faks	+372 6688689
E-posti aadress	taavi.reigam@proplastik.ee