

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** House Consult OÜ

**registrikood:** 12356883

**tänava/talu nimi,** Laki tn 34

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 12915

**e-posti aadress:** marko.marastu@gmail.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Raha                              | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed              | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 7  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed               | 8  |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele                | 8  |
| Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad | 8  |
| Lisa 8 Müügitulu                         | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                  | 9  |
| Lisa 10 Tööjõukulud                      | 9  |
| Aruande allkirjad                        | 10 |

## Tegevusaruanne

House Consult OÜ põhitegevusalaks on haldusteenuse osutamine korteriühistutele ja büroohoonetele. Äriühingu kõrvaltegevus on puhastusteenuste osutamine

Äriühingu 2016.a. müügitulu oli 9198 eurot ja kahjum 440 eurot.

2015.a. vastavad näitajad olid: müügitulu 10 332 eurot ja kahjum 1440 eurot

2017. aastal on äriühingul plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 7 212        | 8 542        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 199        | 279          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>8 411</b> | <b>8 821</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>8 411</b> | <b>8 821</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 685        | 1 654        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 685</b> | <b>1 654</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 685</b> | <b>1 654</b> |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500        |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500       | -2 500       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 166        | 8 607        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -440         | -1 440       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 726</b> | <b>7 167</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>8 411</b> | <b>8 821</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016        | 2015          |
|---------------------------------------------|-------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 9 198       | 10 332        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 566      | -6 491        |
| Tööjõukulud                                 | -5 071      | -5 279        |
| Muud ärikulud                               | -1          | -2            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-440</b> | <b>-1 440</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-440</b> | <b>-1 440</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-440</b> | <b>-1 440</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

House Consult OÜ 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning hõlmab perioodi 01.01.2016 kuni 31.12.2016.a.

#### Vigade korrigeerimine

Oluliste vigade kirjeldus, vigade korrigeerimise mõju põhjaruannetele, põhjendus, kui vigade korrigeerimist ei ole tagasiulatuvalt kajastatud.

#### Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetud varade liigid ja nende arvestuspõhimõtted.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel „raha“ ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused), lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse ostja vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot ostja maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliselt nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusmaksumus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- Emaettevõtte, tütarettevõtte, sidusettevõtte ja teised osäühinguga samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad.
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.
- Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Kassa             | 6 576        | 6 626        |
| Pangakonto        | 636          | 1 916        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7 212</b> | <b>8 542</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 299          | 299            |
| Muud nõuded                       | 900          | 900            |
| Laenunõuded                       | 900          | 900            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 199</b> | <b>1 199</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 279          | 279            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 279          | 279            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>279</b>   | <b>279</b>     |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 22         | 25         |
| Sotsiaalmaks                                  | 129        | 117        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 6          | 6          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 7          | 7          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>164</b> | <b>155</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 725          | 725            |
| Võlad töövõtjatele               | 622          | 622            |
| Maksuvõlad                       | 164          | 164            |
| Muud võlad                       | 174          | 174            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 685</b> | <b>1 685</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 725          | 725            |
| Võlad töövõtjatele               | 614          | 614            |
| Maksuvõlad                       | 155          | 155            |
| Muud võlad                       | 160          | 160            |
| Muud viitvõlad                   | 160          | 160            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 654</b> | <b>1 654</b>   |

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 260        | 258        |
| Puhkusetasude kohustis          | 362        | 356        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>622</b> | <b>614</b> |

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |              |              |
| Võimalikud dividendid                       | 5 381        | 5 733        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 345        | 1 433        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>6 726</b> | <b>7 166</b> |



## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016         | 2015          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |               |
| Eesti                                       | 9 198        | 10 332        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>9 198</b> | <b>10 332</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>9 198</b> | <b>10 332</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |               |
| Tulud:Haldusteenus                          | 2 988        | 2 988         |
| Tulud:Koristusteenus                        | 5 600        | 6 600         |
| Tulud:Muud teenused                         | 610          | 744           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>9 198</b> | <b>10 332</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 725        |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2015  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                                                                                                  | Ostud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 625 |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016         | 2015         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 3 498        | 3 733        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 573        | 1 546        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>5 071</b> | <b>5 279</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2018

House Consult OÜ (registrikood: 12356883) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARKO MARASTU      | Juhatuse liige     | 14.09.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 7 166        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -440         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 726</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 726        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 726</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete üldpuhastus                                                          | 81211      | 5600            | 60.88%      | Jah            |
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 2988            | 32.49%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Marko Marastu  | 37602130257                         |                   | 2500 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| E-posti aadress | marko.marastu@gmail.com |