

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Politeia

registrikood: 11364805

tänava/talu nimi, Kivi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93816

telefon: +372 5017378

e-posti aadress: kilumets@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2017. aastal toimunud

OÜ Politeia asutati OÜ Fodiator poolt. Ettevõtte registreeriti Äriregistris 15.05.2007. 2017. aasta majandustegevus tulenes täiemahuliselt kinnisvara rendile andmisest.

Juhatuse liikme töötasust

2017. aastal ettevõtte juhatuse liikmele töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 556	2 556
Nõuded ja ettemaksed	8 338	5 847
Kokku käibevarad	10 894	8 403
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	383 763	383 763
Kokku põhivarad	383 763	383 763
Kokku varad	394 657	392 166
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	275	0
Kokku lühiajalised kohustised	275	0
Kokku kohustised	275	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	385 510	385 510
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 100	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 216	4 100
Kokku omakapital	394 382	392 166
Kokku kohustised ja omakapital	394 657	392 166

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	4 100	4 100
Mitmesugused tegevuskulud	-1 884	0
Ärikasum (kahjum)	2 216	4 100
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 216	4 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 216	4 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Politeia OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Politeia OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud bilansis nõuete vähendusena. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Seotud osapoolteks loetakse ka ettevõtte omanikke.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	383 763	383 763
Jääkmaksumus	383 763	383 763
31.12.2016		
Soetusmaksumus	383 763	383 763
Jääkmaksumus	383 763	383 763
31.12.2017		
Soetusmaksumus	383 763	383 763
Jääkmaksumus	383 763	383 763

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138	138

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.2018

Osaühing Politeia (registrikood: 11364805) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KILUMETS	Juhatuse liige	13.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 216
Kokku	6 316

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 216
Kokku	6 316
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 316
Kokku	6 316

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4100	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017378
E-posti aadress	kilumets@tt.ee