

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Politeia

registrikood: 11364805

tänava/talu nimi, Kivi 3

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93816

telefon: +372 5017378

e-posti aadress: kilumets@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2016. aastal toimunud

OÜ Politeia asutati OÜ Fodiator poolt. Ettevõtte registreeriti Äriregistris 15.05.2007. Perioodil 2007 - 2015 ettevõtte sisulist majandustegevust ei alustanud, ettevõtte müügitulu puudus. 2016 aasta majandustegevus tulenes täiemahuliselt kinnisvara rendile andmisest.

Juhatuse liikme töötasust

2016. aastal ettevõtte juhatuse liikmele töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 556	2 556
Nõuded ja ettemaksed	5 847	1 470
Kokku käibevarad	8 403	4 026
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	383 763	383 763
Kokku põhivarad	383 763	383 763
Kokku varad	392 166	387 789
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	385 233
Kokku lühiajalised kohustised	0	385 233
Kokku kohustised	0	385 233
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	385 510	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 100	0
Kokku omakapital	392 166	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	392 166	387 789

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	4 100	0
Ärikasum (kahjum)	4 100	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 100	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 100	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Politeia OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Politeia OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud bilansis nõuete vähendusena. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Seotud osapoolteks loetakse ka ettevõtte omanikke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 100	4 100
Ostjatelt laekumata arved	4 100	4 100
Muud nõuded	138	138
Viitlaekumised	138	138
Ettemaksed	1 609	1 609
Tulevaste perioodide kulud	1 609	1 609
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 847	5 847
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	138	138
Viitlaekumised	138	138
Ettemaksed	1 332	1 332
Tulevaste perioodide kulud	1 332	1 332
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 470	1 470

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	383 763	383 763
Jääkmaksumus	383 763	383 763
31.12.2015		
Soetusmaksumus	383 763	383 763
Jääkmaksumus	383 763	383 763
31.12.2016		
Soetusmaksumus	383 763	383 763
Jääkmaksumus	383 763	383 763

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustised kokku	0	0		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud	385 233	385 233		
Lühiajalised laenud kokku	385 233	385 233		
Laenukohustised kokku	385 233	385 233		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138	138	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			385 233

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.2018

Osaühing Politeia (registrikood: 11364805) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KILUMETS	Juhatuse liige	13.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 100
Kokku	4 100

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 100
Kokku	4 100
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 100
Kokku	4 100

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4100	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017378
E-posti aadress	kilumets@tt.ee