

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.07.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Evercorp OÜ

registrikood: 14084874

tänavanimi ja maja number: Tartu mnt 14

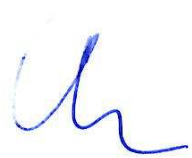
linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10117

telefon: +372 6418698

e-posti aadress: info@colonna.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Osakapital	8
Aruande allkirjad	9



Tegevusaruanne

Evercorp OÜ (edaspidi nimetatud ka Osaühing) registreeriti äriregistris 21.07.2016.aastal. Osaühingu osakapital on 2 508 eurot ja osakapital jaguneb üheks osaks.

Osaühingu peamiseks tegevusaladeks on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse (EMTAK 64301), valdusfirmade tegevus (EMTAK 64201), ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221).

Aruandeaastal Osaühingul töötajaid ei olnud ja kõik vajalikud teenused ostetakse sisse. Osaühingu juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel 2017.aastal tasu ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2017	21.07.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 946	2 508	
Nõuded ja ettemaksed	10 051	0	2
Kokku käibevarad	11 997	2 508	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	101 304	0	3
Nõuded ja ettemaksed	131 993	0	2
Kokku põhivarad	233 297	0	
Kokku varad	245 294	2 508	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 559	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	16 559	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	233 340	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	233 340	0	
Kokku kohustised	249 899	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 113	0	
Kokku omakapital	-4 605	2 508	
Kokku kohustised ja omakapital	245 294	2 508	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	21.07.2016 - 31.12.2017
Mitmesugused tegevuskulud	-605
Ärikasum (kahjum)	-605
Intressitulud	10 051
Intressikulud	-16 559
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Evercorp OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga hea raamatupidamistavaga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse arvele õiglases väärtuses, mida vähendatakse otseste tehingukulude võrra. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil; seega kõiki vahesid saadavate (neto tehingukulude võrra) ning makstavate summade vahel kajastatakse kasumiaruandes finantskohustuse kehtivuse vältel efektiivse intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- ettevõtte osanikke;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	142 044	10 051	131 993	0
Laenu nõuded	131 993	0	131 993	0
Intressinõuded	10 051	10 051	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 044	10 051	131 993	0

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2017	Kokku	
		Aktsiad ja osad	
Soetamine		101 304	101 304
31.12.2017		101 304	101 304

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse osalusi alla 20% soetusmaksumuses:

Commercial Property OÜ 7,1% summas 101 304 eurot.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	233 340	0	233 340	0	5%	EUR	Tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	233 340	0	233 340	0			
Laenukohustised kokku	233 340	0	233 340	0			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	16 559	16 559	0	0
Intressivõlad	16 559	16 559	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	16 559	16 559	0	0

Lisa 6 Osakapital
(eurodes)

	31.12.2017	21.07.2016
Osakapital *	2 508	2 508
Osade arv (tk)	1	1



Majandusaasta aruande lõpetamise kuupäev on 29.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 113
Kokku	-7 113
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-7 113
Kokku	-7 113

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 113
Kokku	-7 113
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-7 113
Kokku	-7 113

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SCI Azzurro Monte Carlo		Eesti	2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418698
E-posti aadress	info@colonna.ee