

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Petramark OÜ

registrikood: 10951624

tänava/talu nimi, Estonia pst 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 5156311

e-posti aadress: veiko.kulla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Intressikulud	15
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2016

OÜ Petramark asutati 2003. aastal. Põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud ja äririskide hindamise analüüs ning ärikonsultatsioonid nimetatud tegevusaladel.

Personal

Ettevõtte juhatusele töötasu majandusaastal ei makstud. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Petramark põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on arendada tütar- ja sidusettevõtte kinnisvarainvesteeringuid.

Ettevõtte tegeleb pikaajaliste investeeringutega ning tegevusvaldkond on spetsiifiline mistõttu majandustsükkel ei oma otsest mõju ettevõtte tegevusele

	2016		2015	
Müügitulu (euro)	2 000		0	
Teenitud kasum (euro)	685 142		-52 434	
ROA (%)	13,56%		-1,26%	
ROE (%)	69%		-17%	
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:				
ROA puhaskasum/varad kokku*100				
ROE puhaskasum/omakapital kokku*100				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51 846	205 450	
Nõuded ja ettemaksed	4 689 809	3 672 442	2
Kokku käibevarad	4 741 655	3 877 892	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	129 128	129 474	4
Nõuded ja ettemaksed	168 798	132 630	2
Materiaalsed põhivarad	13 109	19 025	8
Kokku põhivarad	311 035	281 129	
Kokku varad	5 052 690	4 159 021	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 820 250	113 400	9
Võlad ja ettemaksed	240 889	239 212	10
Kokku lühiajalised kohustised	4 061 139	352 612	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 500 000	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 500 000	
Kokku kohustised	4 061 139	3 852 612	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	2 001	2 001	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 852	354 286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	685 142	-52 434	
Kokku omakapital	991 551	306 409	
Kokku kohustised ja omakapital	5 052 690	4 159 021	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 000	0	13
Muud äritulud	1 168 000	658	14
Mitmesugused tegevuskulud	-27 960	-41 329	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 916	-5 916	8
Muud ärikulud	-62 281	-66 167	17
Ärikasum (kahjum)	1 073 843	-112 754	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-119 187	0	4
Intressikulud	-320 250	-261 675	18
Muud finantstulud ja -kulud	50 736	322 341	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	685 142	-52 088	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	685 142	-52 088	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Petramark 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Petramark kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2016 ja lõppes 31.detsembril 2016. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

OÜ Petramark arvestusvaluutaks on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta - euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi tulude-kulude aruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil, bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikust osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõttesse ja tütarettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, kus osalust omandatud ettevõtete varades ja kohustustes näidatakse bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab

639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara kulumimäär on 20%, kasuliku eaga 5 aastat.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**Finantskohustised**

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele. OÜ Petramark reservkapital vastab äriseadustikus nõutud suurusele. Majandusaasta kasumist eraldisi kohustuslikku reservkapitali tegema ei pea.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 888	9 888		
Muud nõuded	4 848 395	4 679 597	134 968	33 830
Laenunõuded	3 312 319	3 164 119	121 200	27 000
Intressinõuded	368 076	347 478	13 768	6 830
Viitlaekumised	1 168 000	1 168 000		
Ettemaksed	324	324		
Muud makstud ettemaksed	324	324		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 858 607	4 689 809	134 968	33 830

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	69	69		
Ostjatelt laekumata arved	69	69		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 413	6 413		
Muud nõuded	3 798 379	3 665 749	100 722	31 908
Laenunõuded	3 458 358	3 337 658	93 700	27 000
Intressinõuded	340 021	328 091	7 022	4 908
Ettemaksed	211	211		
Tulevaste perioodide kulud	211	211		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 805 072	3 672 442	100 722	31 908

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		49 892		49 892
Käibemaks	466		6 413	
Erisoodustuse tulumaks		64		64
Sotsiaalmaks		106		106
Ettemaksukonto jääk	9 422			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 888	50 062	6 413	50 062

Maksuvõlg on välja kuulutatud dividendidelt arvestatud tulumaksu summa.

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 280	1 280
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	127 848	128 194
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	129 128	129 474

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11090756	CellLand OÜ	Eesti	Enda kinnisvara käitlemine	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
CellLand OÜ	1 280	1 280
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 280	1 280

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12433721	Goldmind OÜ	Eesti	mootorsõidukite hooldus ja remont	50	50
10632988	Piknik OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2016
Goldmind OÜ	0		0	0
Piknik OÜ	128 194	-346		127 848
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	128 194	-346	0	127 848

Sidusettevõtte Goldmind OÜ osas on toimunud nõuete konverteerimine omakapitaliks ning aasta lõpu seisuga samuti väärtuse ümberhindlus summas 118 841 (allahindlus).

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	3 312 319	3 164 119	121 200	27 000	5-11%	eur	2017-2025
Intressinõuded	368 076	347 478	13 768	6 830			
Viivised							
Viitlaekumised	1 168 000	1 168 000					
Viivised	1 168 000	1 168 000					
Kokku muud nõuded	4 848 395	4 679 597	134 968	33 830			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	3 458 358	3 337 658	93 700	27 000	5-11%	eur	2016-2025
Intressinõuded	340 021	328 091	7 022	4 908			
Kokku muud nõuded	3 798 379	3 665 749	100 722	31 908			

Laenud summas põhiosas 3 200 000 eurot on tagatud hüpoteegiga, ülejäänud laenud on tagamata laenud.
Vaata palun lisa 20 ja 21.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2014				
Soetusmaksumus	23 292	9 858	33 150	33 150
Akumuleeritud kulum	-3 492	-5 383	-8 875	-8 875
Jääkmaksumus	19 800	4 475	24 275	24 275
Ostud ja parendused		666	666	666
Amortisatsioonikulu	-4 656	-1 260	-5 916	-5 916
31.12.2015				
Soetusmaksumus	23 292	10 524	33 816	33 816
Akumuleeritud kulum	-8 148	-6 643	-14 791	-14 791
Jääkmaksumus	15 144	3 881	19 025	19 025
Amortisatsioonikulu	-4 656	-1 260	-5 916	-5 916
31.12.2016				
Soetusmaksumus	23 292	10 524	33 816	33 816
Akumuleeritud kulum	-12 804	-7 903	-20 707	-20 707
Jääkmaksumus	10 488	2 621	13 109	13 109

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	3 500 000	3 500 000			9%	eur	2018
Intressid	320 250	320 250					
Lühiajalised laenud kokku	3 820 250	3 820 250					
Laenukohustised kokku	3 820 250	3 820 250					
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	3 500 000		3 500 000		9%	euro	2018
Pikaajalised laenud kokku	3 500 000		3 500 000				
Muud laenukohustised							
Intressikohustused	113 400	113 400					
Muud laenukohustised kokku	113 400	113 400					
Laenukohustised kokku	3 613 400	113 400	3 500 000				

Saadud laenud on tagatud investeeringisobjekti hüpoteegiga ning käendusega.
Vaata palun lisa 21.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 856	1 856
Maksuvõlad	50 062	50 062
Muud võlad	188 971	188 971
Dividendivõlad	187 691	187 691
Muud viitvõlad	1 280	1 280
Kokku võlad ja ettemaksed	240 889	240 889
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	179	179
Maksuvõlad	50 062	50 062
Muud võlad	188 971	188 971
Dividendivõlad	187 691	187 691
Muud viitvõlad	1 280	1 280
Kokku võlad ja ettemaksed	239 212	239 212

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	789 592	241 481
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	197 398	60 370
Kokku tingimuslikud kohustised	986 990	301 851

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 000	0
Kokku müügitulu	2 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Nõustamisteenused	2 000	0
Kokku müügitulu	2 000	0

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 168 000	0
Kindlustushüvitised	0	658
Kokku muud äritulud	1 168 000	658

Viiviste osas on tegemist Riigikohtu lahendi alusel arvestatud nõudesummaga. Vaata palun lisa 21.

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	0	3 424
Lähetuskulud	0	5 655
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 800	0
Nõustamisteenused	18 221	30 247
Liisingukulud	0	0
Sõiduvahenditega seotud kulud	2 939	2 003
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 960	41 329

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Erisoodustuste, kingituste ja vastuvõtu tulumaks	1 014	768
Erisoodustuste sotsiaalmaks	1 267	1 267
Muud nõuete allahindlused	60 000	64 132
Kokku muud ärikulud	62 281	66 167

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	320 250	261 675
Kokku intressikulud	320 250	261 675

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu	50 736	322 341
Kokku muud finantstulud ja -kulud	50 736	322 341

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	4 723 631	3 634 905	1 280
Sidusettevõtjad	1 150	1 150	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 720	15 415	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 199	45 848	

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		
CellLand OÜ	1 800	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Antud laenu tagasimakse		2 500

Ostud ja müügid

	2015
	Ostud
Tütarettevõtjad	298

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Ettevõtte on andnud laenu oma tütarettevõttele, mille osas on 2016 aasta alguses üles öeldud laenuleping ning laenusumma on muutunud sisse nõutavaks, Antud laenuleping ning nõue olid vaidlustatud kohtus ning lõplikult tegi otsuse Riigikohus 15.02.2017, mis kinnitab vaidlustatud laenulepingu olemasolu, intresse ning vastavaid viiviseid. Antud nõude tagatiseks on seatud hüpoteek tütarettevõttele kuuluvale kinnistule ning antud kinnistu osas on alustatud täitemenetlust. Käesoleval hetkel on täitemenetlus vaidlustatud seoses võlgniku avaldusega. Ettevõtte hindab, et täitemenetlus ning hüpoteegi realiseerimine viiakse lõpuni 2018.aasta jooksul.

Ettevõttel on võetud laen investeeringu teostamiseks ning antud laenu osas on muutunud laen täitmisele kuuluvaks ning ettevõtte kavatseb kogu laenukohustuse ära tasuda koheselt kui täitemenetluses toimub hüpoteegiga tagatud nõude realiseerimine.

Teostatud investeering (nõue) ning saadud laen on tasakaalus ning antud käimasolev kohtuvaidlus ei kujuta ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvusele. Olemasolevate tagatiste ning nõuete arvelt on võimalik täita kõik ettevõttele olevad kohustused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.2018

Petramark OÜ (registrikood: 10951624) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO KULLA	Juhatuse liige	12.09.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Petramark OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Petramark OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Petramark OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu lisale 21, kus on välja toodud, et bilansipäevajärgselt on saanud laenuõude tasumise kohustuse tähtaeg ning antud kohustus tasutakse investeeringu objekti tagatise arvelt, mille osas on alustatud täitemenetlust. Antud asjaolu viitab võimalikule ebakindlusele tegevuse jätkuvuse osas. Meie arvamus ei ole märkusega antud asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Pärnu mnt 21, Tallinn, Harju maakond, 10141

12.09.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Petramark OÜ (registrikood: 10951624) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	12.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	685 142
Kokku	986 994

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	2000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156311
E-posti aadress	veiko.kulla@gmail.com