

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pargi Apartments OÜ

registrikood: 14029881

aadress: Pargi tn 3-6

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93813

telefon: +372 5274553

e-posti aadress: pauts@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2017. aasta oli ettevõtte jaoks teine tegevusaasta, mis tõi ka esimesed kliendid, kuid jätkuvalt oli fookuses ka korteri parendamine eesmärgiga tagada mugav ja kliendisõbralik teenus nii Eesti kui välismaistele kodanikele, kes vajavad ajutist majutust.

Aruandeaasta müügitulu oli 6 168 eurot. Investeeringute maht oli 2 431 eurot.

Järgmisel majandusaastal on ettevõttel plaanis jätkata sama tegevusalaga ning laiendada kliendibaasi. Investeeringute tase on plaanis hoida samas mahus.

2017. aasta lõppes kasumiga 2 987 eurot, mis investeeritakse ettevõtte edasisesse arengusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 014	32	
Kokku käibevarad	5 014	32	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 083	3 217	2
Kokku põhivarad	5 083	3 217	
Kokku varad	10 097	3 249	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 600	2 000	3
Võlad ja ettemaksed	261	0	
Kokku lühiajalised kohustised	5 861	2 000	
Kokku kohustised	5 861	2 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 251	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 987	-1 251	
Kokku omakapital	4 236	1 249	
Kokku kohustised ja omakapital	10 097	3 249	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	11.04.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	6 168	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 595	-1 251	
Mitmesugused tegevuskulud	-21	0	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-565	0	2
Ärikasum (kahjum)	2 987	-1 251	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 987	-1 251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 987	-1 251	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pargi Apartments OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Ettemaksed		
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0	3 217	3 217	3 217
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	3 217	3 217	3 217
Ostud ja parendused	0	2 431	2 431	2 431
Muud ostud ja parendused	0	2 431	2 431	2 431
Amortisatsioonikulu	-565	0	0	-565
Ümberliigitamised	5 648	-5 648	-5 648	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	5 648	-5 648	-5 648	0
31.12.2017				
Soetusmaksumus	5 648	0	0	5 648
Akumuleeritud kulum	-565	0	0	-565
Jääkmaksumus	5 083	0	0	5 083

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 600	0	2 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

Pargi Apartments OÜ (registrikood: 14029881) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PAUTS	Juhatuse liige	12.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 987
Kokku	1 736
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 736
Kokku	1 736

Kasum investeeritakse ettevõtte arendamisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	6168	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Geidi Pauts	47803030012	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Jaanus Pauts	37907152734	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5274553
E-posti aadress	pauts@hot.ee