

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.04.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Pargi Apartments OÜ

registrikood: 14029881

aadress: Pargi tn 3-6

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93813

telefon: +372 5274553

e-posti aadress: pauts@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2016. aasta oli ettevõtte jaoks esimene tegevusaasta, mille peamine fookus oli korteri parendamisel eesmärgiga tagada mugav ja kliendisõbralik teenus nii Eesti kui välismaistele kodanikele, kes vajavad ajutist majutust. Aruandeaasta investeeringute maht oli 3 217 eurot. Müügitulu ei olnud.

Järgmisel majandusaastal on ettevõttel plaanis jätkata sama tegevusalaga ning võtta vastu esimesed kliendid. Investeeringute tase on plaanis hoida samas mahus.

Seoses tehtud investeeringutega lõppes 2016. aasta kahjumiga -1 251 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	11.04.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32	2 500	
Kokku käibevarad	32	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 217	0	2
Kokku põhivarad	3 217	0	
Kokku varad	3 249	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 000	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 000	0	
Kokku kohustised	2 000	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 251	0	
Kokku omakapital	1 249	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	3 249	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.04.2016 - 31.12.2016	11.04.2016 - 11.04.2016
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 251	0
Ärikasum (kahjum)	-1 251	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 251	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 251	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pargi Apartments OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
11.04.2016			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	3 217	3 217	3 217
Muud ostud ja parendused	3 217	3 217	3 217
31.12.2016			
Soetusmaksumus	3 217	3 217	3 217
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 217	3 217	3 217

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		11.04.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 000	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

Pargi Apartments OÜ (registrikood: 14029881) 11.04.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PAUTS	Juhatuse liige	12.09.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 251
Kokku	-1 251
Katmine	
Kokku	-1 251

Kahjum kaetakse olemasolevatest vahenditest.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Geidi Pauts	47803030012	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Jaanus Pauts	37907152734	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5274553
E-posti aadress	pauts@hot.ee