

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Saaremaa Seakasvatused

registrikood: 11363154

tänava/talu nimi, Tehase tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Valjala alevik

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 94302

telefon: +372 5034249

faks: +372 4549485

e-posti aadress: maripuu@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Bilansipäeva järgsed sündmused	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Saaremaa Seakasvatused asutati 2007.a.

2017.a. teeniti tulu teravilja hoiustamisest, teravilja müügist ja antud laenude intressist.

Intressitulu teeniti AS-ile Valjala Söödatehas antud laenudelt.

2017.a. maksti paljaks 6390 €.

2017.a. lõpu seisuga on kantud põhivara alt kinnisvarainvesteeringuks Roosiaia kinnistul olev teraviljahoidla koos juurdeehitusega, kuna antud objekt anti täies mahus rendile alates 01.01.2018.a. Kinnisvarainvesteering hinnati õiglasesse väärtusesse 238 000€ tagasiulatuvalt seisuga 31.12.2017.a. Sõltumatu eksperdi hindamine viidi läbi Lahe Kinnisvara Hindamine OÜ poolt 11.09.2018.a.

Juhatus on ühe liikmeline ja juhatuse liikme tasu ei makstud.

Majandusaasta finantssuhtarvud

	2017.a.	2016.a.
Käibe kasv	-77,1%	87,0 %
Ärikasumi määr %	18,5%	7,9 %
Kasumi kasv	-59,5%	1,3 %
Puhasrentaabilus	13,5%	7,6 %
Lühiajaliste kohustuste kordaja	5,39 korda	3,7 korda
ROA	2,07%	5,2%
ROE	8,1%	21,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe kasv(%) = (müügitulu 2017 - müügitulu 2016) / müügitulu 2016*100

*Ärikasumimäär (%) = ärikasum/ müügitulu*100

*Kasumi kasv (%) = (puhaskasum2017 - puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016 *100

*Puhaskasum (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

*Lühiajaliste kohustuste kordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

*ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raul Maripuu

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 221	318	
Nõuded ja ettemaksed	494 669	546 773	2
Bioloogilised varad	3 652	0	
Kokku käibevarad	500 542	547 091	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	26 843	42 343	3
Kinnisvarainvesteeringud	238 000	0	4,15
Materiaalsed põhivarad	123 962	131 026	5
Kokku põhivarad	388 805	173 369	
Kokku varad	889 347	720 460	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	46 557	126 913	6
Võlad ja ettemaksed	46 301	21 748	7
Kokku lühiajalised kohustised	92 858	148 661	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	454 803	398 809	6
Kokku pikaajalised kohustised	454 803	398 809	
Kokku kohustised	547 661	547 470	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 178	132 494	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168 696	37 684	
Kokku omakapital	341 686	172 990	
Kokku kohustised ja omakapital	889 347	720 460	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	113 338	495 011	8
Muud äritulud	154 649	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 515	-436 213	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 506	-963	11
Tööjõukulud	-8 550	-6 846	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 017	-11 749	5
Ärikasum (kahjum)	174 399	39 240	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 703	-1 556	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	168 696	37 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168 696	37 684	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saaremaa Seakasvatused raamatupidamise aastaaruanne 2017.aasta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Saaremaa Seakasvatused kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevusjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilise vara õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis selleks ettenähtud eraldi kirjel. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

* Ehitised ja rajatised	3 – 10 %
* Masinad ja seadmed	15 – 40 %
* Muu inventar	20 – 40 %
*Maad ei amortiseerita	

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus

objekti soetusmaksumusele, eelduses, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi masked kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud tehingukulutused, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on: Emaettevõtte

Osaühingu juhatus ja nõukogu ning nendega seotud ettevõtted

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	493 328	493 328
Ettemaksed	1 341	1 341
Tulevaste perioodide kulud	1 341	1 341
Kokku nõuded ja ettemaksed	494 669	494 669
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	546 682	546 682
Ettemaksed	91	91
Tulevaste perioodide kulud	91	91
Kokku nõuded ja ettemaksed	546 773	546 773

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	26 843	26 843
Soetamine	15 500	15 500
31.12.2016	42 343	42 343
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	42 343	42 343
Müük müügihinnas või lunastamine	-15 500	-15 500
31.12.2017	26 843	26 843

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	0
Ümberliigitamised	238 000
31.12.2017	238 000

Materiaalne põhivara "Teraviljahoidla" otsustati anda rendile täies ulatuses ja seoses sellega antud objekt klassifitseeriti ümber kinnisvaratehinguks turuväärtuses 238000 euri.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015									
Soetusmaksumus	1 973	131 126		17 228	17 228				150 327
Akumuleeritud kulum	0	-16 813		-835	-835				-17 648
Jääkmaksumus	1 973	114 313		16 393	16 393				132 679
Ostud ja parendused		6 424				3 672			10 096
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		6 424							6 424
Muud ostud ja parendused						3 672			3 672
Amortisatsioonikulu		-7 844		-3 446	-3 446	-459			-11 749
31.12.2016									
Soetusmaksumus	1 973	137 550		17 228	17 228	3 672			160 423
Akumuleeritud kulum	0	-24 657		-4 281	-4 281	-459			-29 397
Jääkmaksumus	1 973	112 893		12 947	12 947	3 213			131 026
Ostud ja parendused			31 659		31 659		60 859	60 859	92 518
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost							60 859	60 859	60 859
Muud ostud ja parendused			31 659		31 659				31 659
Amortisatsioonikulu		-8 382	-2 638	-3 446	-6 084	-551			-15 017
Ümberliigitamised		-23 706					-60 859	-60 859	-84 565
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		60 859					-60 859	-60 859	
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		-84 565							-84 565
31.12.2017									
Soetusmaksumus	1 973	94 867	31 659	17 228	48 887	3 672	0	0	149 399
Akumuleeritud kulum	0	-14 062	-2 638	-7 727	-10 365	-1 010	0	0	-25 437
Jääkmaksumus	1 973	80 805	29 021	9 501	38 522	2 662	0	0	123 962

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Maaelu ES laenuL15	71 428	24 844	46 584		4,05%	EUR	31.03.2020
Maaelu ES laenuL30L16	400 000	16 000	384 000		4,05%	EUR	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	471 428	40 844	430 584				
Pikaajalised võlakirjad							
Luminor Liising kap.rent	29 932	5 713	24 219		2,0%	EUR	30.06.2022
Pikaajalised võlakirjad kokku	29 932	5 713	24 219				
Laenukohustised kokku	501 360	46 557	454 803				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Maaelu Edendamise SA	82 823	82 823			4,05%	Euro	31.12.2017
Omanikulaen	44 090	44 090				Euro	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	126 913	126 913					
Pikaajalised laenud							
Maaelu Edendamise SA	398 809		398 809		4,05%	Euro	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	398 809		398 809				
Laenukohustised kokku	525 722	126 913	398 809				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 993	36 993
Võlad töövõtjatele	9 308	9 308
Kokku võlad ja ettemaksed	46 301	46 301

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 781	16 781
Maksuvõlad	4 967	4 967
Kokku võlad ja ettemaksed	21 748	21 748

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	113 338	495 011
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	113 338	495 011
Kokku müügitulu	113 338	495 011
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Söödateravili	67 205	469 355
Teravilja hoiustamine	46 133	25 656
Kokku müügitulu	113 338	495 011

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	153 435	0
Rendi- ja üüritulu	500	0
Muud	714	0
Kokku muud äritulud	154 649	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 580	1 384
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	54 656	432 134
Energia	690	776
Elektrienergia	690	776
Alltöövõtutööd	2 123	992
Transpordikulud	9	0
Muud	3 457	927
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	62 515	436 213

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Riiklikud ja kohalikud maksud	47	270
Pangateenused	27	20
Kindlustusmaks	1 643	673
Kasutusrent	5 210	0
Muud	579	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 506	963

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 390	5 117
Sotsiaalmaksud	2 160	1 729
Kokku tööjõukulud	8 550	6 846
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	13 998	11 189
Intressikulud laenult	-19 701	-12 745
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-5 703	-1 556

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	493 328	546 682

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	119 000	0	6,5%	Euro	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	431	125 003	245 748	605 202

Lisa 15 Bilansipäeva järgsed sündmused

Kuna Roosiaia kinnistul asuv teraviljahoidla koos juurdeehitusega anti alates 01.01.2018.a. täielikult rendile ja siiani oli antud objekt arvel põhivarana otsus juhtkond antud vara ümber klassifitseerida kinnisvarainvesteeringuks. Juhtkond otsustas see vara hinnata peale bilansipäeva õiglasesse väärtusesse.

Hindamise viis läbi Lahe Kinnisvara Hindamine OÜ kutseline hindaja Virgo Laansoo. Objekti õiglaseks väärtuseks kujunes 238 000€.

Hindamisakti saime kätte 11.09.2018.a. ja peale seda viidi sellest tulenevad muudatused sisse ka majandusaasta aruandesse, mida muudeti 12.09.2018.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.2018

Osaühing Saaremaa Seakasvatused (registrikood: 11363154) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL MARIPUU	Juhatuse liige	12.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168 696
Kokku	338 874

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168 696
Kokku	338 874

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	67205	59.30%	Jah
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	46133	40.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Maripuu	36709040021	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4549485
Mobiiltelefon	+372 5034249
E-posti aadress	maripuu@tt.ee