

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Voolu 6

registrikood: 80296181

tänava/talu nimi, Voolu tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11613

telefon: +372 5066311

e-posti aadress: vivateamrmp@gmail.com, hannes@redman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas , Voolu 6 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on sõlmitud kommunaalteenuste lepingud järgmiste teenusepakkujatega: AS Tallinna Vesi, AS Eesti Energia, 220 Energia OÜ ja AS Ragn-Sells. Haldus- ja hooldusteenuste osas on sõlmitud lepingud järgmiste pakkujatega: AS G4S ja Aadarg puhastus OÜ.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ AA Aaber Teenused.

KÜ juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ega muid olulisi soodustusi ei makstud.

Aruandeaasta suurimaks tööks remonditasude arvelt olid korstnatööd summas 814 eurot ja värava remont summas 405 eurot.

KÜ ei ole laenu võtnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 346	671	2
Nõuded ja ettemaksed	2 369	2 367	3
Kokku käibevarad	3 715	3 038	
Kokku varad	3 715	3 038	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	810	907	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 083	1 308	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 893	2 215	
Kokku kohustised	2 893	2 215	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	719	719	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	104	112	
Aruandeaasta tulem	-1	-8	
Kokku netovara	822	823	
Kokku kohustised ja netovara	3 715	3 038	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 310	5 968	7
Muud tulud	0	4	8
Kokku tulud	5 310	5 972	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 526	-2 226	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 785	-3 754	10
Kokku kulud	-5 311	-5 980	
Põhitegevuse tulem	-1	-8	
Aruandeaasta tulem	-1	-8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1	-8	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2	-290	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	678	248	
Kokku rahavood põhitegevusest	675	-50	
Kokku rahavood	675	-50	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	671	721	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	675	-50	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 346	671	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	719	112	831
Aruandeaasta tulem		-8	-8
31.12.2015	719	104	823
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2016	719	103	822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Voolu 6 KÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Varad ja kohustused on lühiajalised, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates.

Laenu võetud ei ole.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seisuga 31.12.2016.a. KÜ-l Voolu 6 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, heakorratasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	1 346	671
Kokku raha	1 346	671

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 369	2 369
Ostjatelt laekumata arved	2 369	2 369
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 369	2 369
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 311	2 311
Ostjatelt laekumata arved	2 311	2 311
Ettemaksed	56	56
Tulevaste perioodide kulud	10	10
Muud makstud ettemaksed	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 367	2 367

Nõuded seotud osapoolte vastu on nõuded korteriühistu liikmetele. Liikmetelt on laekumata arveid summas 2369 eurot. Seal hulgas on liikmetelt laekumata 880 eurot detsembrikuu teenuste eest, millede tähtajad on jaanuaris 2017. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	647	647	5
Muud võlad	23	23	
Saadud ettemaksed	140	140	
Tulevaste perioodide tulud	140	140	
Kokku võlad ja ettemaksed	810	810	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	907	907	5
Kokku võlad ja ettemaksed	907	907	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Energia AS	65	67
Tallinna Vesi AS	129	303
Ragn-Sells AS	22	33
AA Aaber Teenused OÜ	31	31
Lõuna Kindlustusmaakler OÜ	0	59
Aadarg Halduse AS	0	384
Aadarg puhastus OÜ	364	0
220 Energia OÜ	36	30
Kokku võlad tarnijatele	647	907

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 233	2 301	-2 226	1 308
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 233	2 301	-2 226	1 308
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 233	2 301	-2 226	1 308
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 308	2 301	-1 526	2 083
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 308	2 301	-1 526	2 083
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 308	2 301	-1 526	2 083

Seisuga 01.01.2016 oli remondifondi jääk 1 308 eurot. Aruandeaastal väljastati KÜ liikmetele remonditasude arveid kokku summas 2 301 eurot. Remonditasude arvelt tehti kulutusi kokku summas 1 526 eurot. Seisuga 31.12.2016 on remondifondi jääk 2 083 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakord	2 921	2 970
Raamatupidamine	372	372
Valveteenus	164	132
Pangateenused	32	31
Kindlustus	295	237
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 526	2 226
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 310	5 968

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	0	4
Kokku muud tulud	0	4

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	1 412	2 226
Hooldustööd	114	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 526	2 226

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Heakord	2 921	2 970
Raamatupidamine	372	372
Valveteenus	165	144
Pangateenused	32	31
Kindlustus	295	237
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 785	3 754

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Raamatupidamiskohustuslase juhatusel ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.09.2018

Korteriühistu Voolu 6 (registrikood: 80296181) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS SAAMER	Juhatuse liige	11.09.2018
HANNES RAAG	Juhatuse liige	12.09.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066311
E-posti aadress	hannes@redman.ee
E-posti aadress	vivateamrmp@gmail.com