

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Voolu 6

registrikood: 80296181

tänavaga nimi ja maja number: Voolu tn 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11613

telefon: +372 5066311

e-posti aadress: vivateamrmp@gmail.com, hannes@redman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas , Voolu 6 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on sõlmitud kommunaalteenuste lepingud järgmiste teenusepakkujatega: AS Tallinna Vesi, AS Eesti Energia, 220 Energia OÜ ja AS Ragn-Sells. Haldus- ja hooldusteenuste osas on sõlmitud lepingud järgmiste pakkujatega: AS G4S ja Aadarg Halduse AS. Raamatupidamise teenust osutab OÜ AA Aaber Teenused.

KÜ juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ega muid olulisi soodustusi ei makstud.

Aruandeaasta suurimaks tööks remonditasude arvelt olid korstnapühkistööd summas 984 eurot.

KÜ ei ole laenu võtnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	671	721	2
Nõuded ja ettemaksed	2 367	2 077	3
Kokku käibevara	3 038	2 798	
Kokku varad	3 038	2 798	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	907	734	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 308	1 233	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 215	1 967	
Kokku kohustused	2 215	1 967	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	719	719	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	112	104	
Aruandeaasta tulem	-8	8	
Kokku netovara	823	831	
Kokku kohustused ja netovara	3 038	2 798	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 968	6 506	7
Muud tulud	4	0	8
Kokku tulud	5 972	6 506	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 226	-2 776	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 754	-3 722	10
Kokku kulud	-5 980	-6 498	
Põhitegevuse tulem	-8	8	
Aruandeaasta tulem	-8	8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-8	8	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-290	-361	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	248	-521	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-50	-874	
Kokku rahavood	-50	-874	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	721	1 595	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-50	-874	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	671	721	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	719	104	823
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2014	719	112	831
Aruandeaasta tulem		-8	-8
31.12.2015	719	104	823

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Voolu 6 KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Varad ja kohustused on lühiajalised, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates.

Laenu võetud ei ole.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seisuga 31.12.2015.a. KÜ-I Voolu 6 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, heakorratasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	671	721
Kokku raha	671	721

Sularahas arveldusi ei tehta.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 311	2 311
Ettemaksed	56	56
Tulevaste perioodide kulud	10	10
Muud makstud ettemaksed	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 367	2 367
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 019	2 019
Ettemaksed	58	58
Tulevaste perioodide kulud	58	58
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 077	2 077

Nõuded seotud osapoolte vastu on nõuded korteriühistu liikmetele. Liikmetelt on laekumata arveid summas 2311 eurot. Seal hulgas on liimetelt laekumata 941 eurot detsembrikuu teenuste eest, millede tähtajad on jaanuaris 2016.

Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	907	907
Kokku võlad ja ettemaksed	907	907
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	722	722
Muud võlad	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	734	734

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
AS Eesti Energia	67	112
AS Tallinna Vesi	303	168
AS Ragn-Sells	33	27
OÜ AA Aaber Teenused	31	31
Lõuna Kindlustusmaakler OÜ	59	0
Aadarg Halduse AS	384	384
220 Energia OÜ	30	0
Kokku võlad tarnijatele	907	722

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
tulevaste perioodide tulu (remondifond)	1 708	2 301	-2 776	1 233
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 708	2 301	-2 776	1 233
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 708	2 301	-2 776	1 233
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
tulevaste perioodide tulu (remondifond)	1 233	2 301	-2 226	1 308
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 233	2 301	-2 226	1 308
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 233	2 301	-2 226	1 308

Seisuga 01.01.2015 oli remondifondi jääk 1 233 eurot. Aruandeaastal väljastati KÜ liikmetele remonditasude arveid kokku summas 2 301 eurot. Remonditasude arvelt tehti kulutusi kokku summas 2 226 eurot. Seisuga 31.12.2015 on remondifondi jääk 1 308 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakord	2 970	2 812
Raamatupidamine	372	402
Valveteenus	132	265
Pangateenused	31	24
Kindlustus	237	227
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 226	2 776
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 968	6 506

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	4	0
Kokku muud tulud	4	0

Kommunaalteenuseid vahendati aruande perioodil järgmiselt:

Teenus	jagati liikmetele	osteti
Prügivedu	306,97	306,98
Üldelekter	425,35	425,30
Vesi ja kanalisatsioon	1752,12	1747,99

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	-2 226	-2 776
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 226	-2 776

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Heakord	2 970	2 805
Kindlustus	237	228
Raamatupidamine	372	372
Valveteenus	144	252
Pangateenused	31	24
Juriidilised kulud	0	0
Hoolduskulud	0	41
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 754	3 722

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Raamatupidamiskohustuslase juhatusel ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2016

Korteriühistu Voolu 6 (registrikood: 80296181) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS SAAMER	Juhatuse liige	11.09.2018
HANNES RAAG	Juhatuse liige	12.09.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066311
E-posti aadress	hannes@redman.ee
E-posti aadress	vivateamrmp@gmail.com