

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING ALESINVEST

registrikood: 11266043

tänava/talu nimi, Sõle 86

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10314

e-posti aadress: alesinvest@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 11 Muud äritulud	10
Lisa 12 Turustuskulud	10
Lisa 13 Üldhalduskulud	10
Lisa 14 Tööjõukulud	10
Lisa 15 Muud ärikulud	11
Lisa 16 Intressikulud	11
Lisa 17 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ ALESINVEST 2017.a. jätkas oma tegevust.

2017. aastal moodustas OÜ ALESINVEST müügitulu 11144 eurot..

2017.a. jooksul OÜ-s ALESINVEST töötas keskmiselt üks töötaja ning tema üldne töötasu moodustas kokku 80 eurot.

OÜ ALESINVEST juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liige 2017.a. tegutsesid tasuta. Ühelegi juhatusse liikmele 2017 aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 545	5	2
Nõuded ja ettemaksed	662	0	3
Varud	2 249	935	4
Kokku käibevarad	5 456	940	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 543	2 968	
Kokku põhivarad	6 543	2 968	
Kokku varad	11 999	3 908	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 332	6 198	5
Võlad ja ettemaksed	8 754	9 677	6
Kokku lühiajalised kohustised	12 086	15 875	
Kokku kohustised	12 086	15 875	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 523	-14 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 880	101	
Kokku omakapital	-87	-11 967	
Kokku kohustised ja omakapital	11 999	3 908	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	11 144	2 175	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 686	-1 291	10
Brutokasum (-kahjum)	6 458	884	
Turustuskulud	-80	0	12
Üldhalduskulud	-2 920	-646	13
Muud äritulud	8 830	1 150	11
Muud ärikulud	-189	-767	
Ärikasum (kahjum)	12 099	621	
Intressikulud	-219	-520	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 880	101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 880	101	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alesinvest 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ Alesinvest finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Alesinvest on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse arvelenende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 156,45 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 156,45 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse agselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5 - 10%
- Masinad ja muu 15 – 25%

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10 – 20 aastat
Masinad ja muu	4 – 6 aastat

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Üüritulu kajastatakse vastava perioodi tuluna.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Seotud osapooled

Osapoolt loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 2 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	2 545	5

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	661	661
Kokku nõuded ja ettemaksed	662	662
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	2 249	935
Kokku varud	2 249	935

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	3 332	3 332		
Laenukohustised kokku	3 332	3 332		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	6 198	6 198		
Laenukohustised kokku	6 198	6 198		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 954	3 954	7
Muud võlad	4 800	4 800	
Muud viitvõlad	4 800	4 800	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 754	8 754	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 553	4 553	7
Muud võlad	5 124	5 124	
Muud viitvõlad	5 124	5 124	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 677	9 677	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Eesti	3 954	4 553	6
Kokku võlad tarnijatele	3 954	4 553	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2017.a koosneb OÜ Alesinvest osakapital ühes osast nimiväärtusega 2 556 eurot iga osa.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 144	2 175
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 144	2 175
Kokku müügitulu	11 144	2 175
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tekstiili, rõivaste, jalatsite ja nahktoodete vahendamine	4 686	0
Kinnisvara üürileandmine	5 000	2 175
Konsultatsioonid	1 458	0
Kokku müügitulu	11 144	2 175

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-4 686	-1 291
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 686	-1 291

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	1 150
Rendi- ja üüritulu	8 830	0
Kokku muud äritulud	8 830	1 150

Lisa 12 Turustuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Tööjõukulud	-80	0
Kokku turustuskulud	-80	0

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-720	-646
Amortisatsioonikulu	-2 180	0
Muud	-7	0
Panga teenused	-13	0
Kokku üldhalduskulud	-2 920	-646

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-80	0
Sotsiaalmaksud	-20	0
Kokku tööjõukulud	-100	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	-189	-767
Kokku muud ärikulud	-189	-767

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu kapitalirendilt	-219	-520
Kokku intressikulud	-219	-520

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Ostud ja müügid

	2016	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

OÜ Alesinvest juhatus koosneb ühest liikmest, kes lõppenud majandusaastal tegutses tasuta. Ühelegi juhatuse liikmele 2017 aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2018

OSAÜHING ALESINVEST (registrikood: 11266043) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA CHIZHOVA	Juhatuse liige	10.09.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 880
Kokku	-2 643

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 880
Kokku	-2 643

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5000	44.87%	Jah
Jalatsite ja nahktoodete jaemüük	47721	4686	42.05%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	1458	13.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veera Tšižova	48610160275	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alesinvest@mail.ru