

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing ENEGAR

registrikood: 10885732

tänava/talu nimi, Lauliku tn 2b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10919

telefon: +372 5623 5556

faks: +372 6776471

e-posti aadress: arved.lint@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Eraldised	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Garantiid, reservid	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Enegar tegeleb kinnisvara ost-müügi, arenduse ja haldamisega. Osaühing on asutatud ja äriregistrisse kantud 06.08.2002.aastal. Ettevõtte asukoht on Lauliku 2B, Tallinn.

Tulud, kulud

2017.aastal moodustas ettevõtte müügitulu 326 635 eurot.
Majandusaasta kasumiks kujunes 5 109 eurot.

Töötajad

Osaühingu töötajate keskmine arv oli majandusaastal 3. Tööjõukulud kokku moodustasid aruandeaastal 25 047 eurot.
Ettevõtte juhatuses on kolm liiget. Majandusaastal juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

Arengusuunad järgnevas majandusaastaks

Käesoleval aastal on peamiseks eesmärgiks valmistoodangu realiseerimine ja pooleliolevate ehitiste arendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85 408	42 327	2
Nõuded ja ettemaksed	10 353	25 674	3
Varud	1 316 407	1 358 951	5
Kokku käibevarad	1 412 168	1 426 952	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	61 866	96 213	7
Materiaalsed põhivarad	40 307	79 802	8
Kokku põhivarad	102 173	176 015	
Kokku varad	1 514 341	1 602 967	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 630	36 007	9
Võlad ja ettemaksed	127 504	176 722	10
Eraldised	13 504	25 125	12
Kokku lühiajalised kohustised	147 638	237 854	
Kokku kohustised	147 638	237 854	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 358 782	1 678 706	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 109	-316 405	
Kokku omakapital	1 366 703	1 365 113	
Kokku kohustised ja omakapital	1 514 341	1 602 967	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	326 635	261 621	13
Muud äritulud	26 924	3 463	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-213 489	-165 720	
Mitmesugused tegevuskulud	-64 270	-23 593	
Tööjõukulud	-25 047	-20 020	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 063	-20 073	8
Muud ärikulud	-16 707	-352 086	14
Ärikasum (kahjum)	5 983	-316 408	
Muud finantstulud ja -kulud	6	3	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 989	-316 405	
Tulumaks	-880	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 109	-316 405	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 983	-316 408	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	22 015	19 135	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-979	-3 434	
Muud korrigeerimised	6 047	938	
Kokku korrigeerimised	27 083	16 639	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 321	18 451	
Varude muutus	-42 544	-102 492	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	83 191	459 635	
Laekunud intressid	6	3	
Makstud ettevõtte tulumaks	-880	-20 000	
Kokku rahavood äritegevusest	57 518	55 828	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-10 708	-82 500	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	29 167	17 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 459	-65 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	69 856	30 724	
Saadud laenude tagasimaksed	-99 233	-11 159	
Makstud dividendid	-3 519	-80 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 896	-60 435	
Kokku rahavood	43 081	-70 107	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 327	112 434	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 081	-70 107	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 408	42 327	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	1 678 706	1 681 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-316 405	-316 405
31.12.2016	2 556	256	1 362 301	1 365 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 109	5 109
Väljakuulutatud dividendid			-3 519	-3 519
31.12.2017	2 556	256	1 363 891	1 366 703

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Enegar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi Raamatupidamiseadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

“muud tegevuskulud”- nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;

“finantstulud ja -kulud (lisas 18 real “muud finantstulud ja -kulud”) – lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;

“finantstulud ja -kulud (lisas 17 real “finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt”) – pikaajalised investeerimistegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena või ebatõenäoliselt laekuvate arvetena nõuete juures bilansis.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real “finantstulud – ja kulud” (lisas 18 real – “muud finantstulud ja -kulud” kui tegemist on lühiajaliste nõuetega ning “finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt” kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglasel väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muid finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kasumid/kahjumid muudelt finantsvaradelt kajastatakse kasumiaruandes real “finantstulu ja -kulu”.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Varud

Varud võetakse arvele omahinnas, mis koosneb kauba ostuhinnast, ostuga kaasnevatest tollimaksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, kauba ehitamisega seotud ehituskuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Lõpetamata toodang võetakse arvele omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real “kaubad, toore, materjal ja teenused”.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringut ei hinnata õiglasel väärtusesse, kuna ettevõtte juhtkond on otsustanud, et kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik. Samuti on ettevõtte vähe omanikke, kes ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta. Seega on tõenäoline, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud.

Seda enam et ettevõtte on kavatsus sobiva turuhinna puhul oma olemasolevad kinnisvarainvesteeringud müüa.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär 2% aastas.

Hiilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvustuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised, kinnisvarainvesteeringud	20
Masinad ja seadmed	5
Transportvahendid	4-5
Inventar	3-5

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis garantiikohustust seoses ettevõtte poolt müüdavatele korteritele garantii andmisega. Eraldiste hindamisel on lähtutud eelmiste aastate müüdnud toodangust, tehtud garantiitööde tegelikest tulemustest.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik, samuti hoitakse reserve all kunagi ehitatud elumute ja nüüd hallatava elamu korteriomenikelt kogutava remondireservi kuni maja üleandmiseni korteriühistule.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1.jaanuarist 2015.a on maksumääraks 20/80 (seni kehtinud 21/79 asemel).

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekis edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali

väljamaksisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha	346	355
Arvelduskontod	85 062	41 972
Kokku raha	85 408	42 327

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 003	10 003	4
Ostjatelt laekumata arved	10 003	10 003	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	24	6
Ettemaksed	326	326	
Tulevaste perioodide kulud	326	326	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 353	10 353	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 884	4 884	4
Ostjatelt laekumata arved	4 884	4 884	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 789	19 789	6
Muud nõuded	1	1	
Intressinõuded	1	1	
Ettemaksed	1 000	1 000	
Tulevaste perioodide kulud	1 000	1 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 674	25 674	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	10 003	4 884
Kokku nõuded ostjate vastu	10 003	4 884

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	1 024 427	1 058 704
Ettemaksed varude eest	291 980	300 247
Kokku varud	1 316 407	1 358 951

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		12 500		
Käibemaks		1 283		191
Üksikisiku tulumaks		203		172
Sotsiaalmaks		594		462
Kohustuslik kogumispension		36		16
Töötuskindlustusmaksed		43		24
Ettemaksukonto jääk	24		19 789	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24	14 659	19 789	865

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Amortisatsioonikulu	-809	-809
Ümberliigitamised	97 022	97 022
31.12.2016		
Soetusmaksumus	97 022	97 022
Akumuleeritud kulum	-809	-809
Jääkmaksumus	96 213	96 213
Müügid	-92 771	-92 771
Amortisatsioonikulu	-6 047	-6 047
Ümberliigitamised	64 471	64 471
31.12.2017		
Soetusmaksumus	64 559	64 559
Akumuleeritud kulum	-2 693	-2 693
Jääkmaksumus	61 866	61 866

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 600	561
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	102 009	

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	52 752	3 316	24 050	80 118	0	80 118
Akumuleeritud kulum	-38 085	-1 692	-10 338	-50 115	0	-50 115
Jääkmaksumus	14 667	1 624	13 712	30 003	0	30 003
Ostud ja parendused	82 500			82 500		82 500
Amortisatsioonikulu	-13 475	-850	-4 810	-19 135		-19 135
Müügid	-13 566			-13 566		-13 566
31.12.2016						
Soetusmaksumus	113 252	3 316	24 050	140 618	0	140 618
Akumuleeritud kulum	-43 126	-2 542	-15 148	-60 816	0	-60 816
Jääkmaksumus	70 126	774	8 902	79 802	0	79 802
Ostud ja parendused	5 208		5 500	10 708		10 708
Muud ostud ja parendused	5 208		5 500	10 708		10 708
Amortisatsioonikulu	-16 761	-619	-4 635	-22 015		-22 015
Müügid	-28 188			-28 188		-28 188
31.12.2017						
Soetusmaksumus	77 210	3 316	29 550	110 076		110 076
Akumuleeritud kulum	-46 825	-3 161	-19 783	-69 769		-69 769
Jääkmaksumus	30 385	155	9 767	40 307		40 307

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	29 167	17 000
Transpordi- vahendid	29 167	17 000
Kokku	29 167	17 000

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikutelt	6 630	6 630			0%	Eur	01.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	6 630	6 630					
Laenukohustised kokku	6 630	6 630					

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikutelt	36 007	36 007			0%	Eur	01.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	36 007	36 007					
Laenukohustised kokku	36 007	36 007					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 739	10 739
Võlad töövõtjatele	4 044	4 044
Maksuvõlad	14 659	14 659
Muud võlad	54 617	54 617
Dividendivõlad	54 017	54 017
Muud viitvõlad	600	600
Reservid	43 445	43 445
Kokku võlad ja ettemaksed	127 504	127 504

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 276	27 276
Võlad töövõtjatele	3 590	3 590
Maksuvõlad	865	865
Muud võlad	101 399	101 399
Dividendivõlad	100 499	100 499
Muud viitvõlad	900	900
Saadud ettemaksed	3	3
Muud saadud ettemaksed	3	3
Reservid	43 589	43 589
Kokku võlad ja ettemaksed	176 722	176 722

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	2 408	1 953
Puhkusetasude kohustis	1 636	1 636
Kokku võlad töövõtjatele	4 044	3 589

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Tulumaks	45 125		-20 000	25 125
Kokku eraldised	45 125		-20 000	25 125
	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Kokku eraldised	25 125	879	-12 500	13 504

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	326 635	261 621
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	326 635	261 621
Kokku müügitulu	326 635	261 621
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamuehitus	305 540	252 123
Üüritulu	11 600	561
Muud	9 495	8 937
Kokku müügitulu	326 635	261 621

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	25 945	0
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	979	3 434
Muud	0	29
Kokku muud äritulud	26 924	3 463

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	18 720	14 974
Sotsiaalmaksud	6 477	5 046
Kokku tööjõukulud	25 197	20 020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	16 707	0
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	352 078
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	8
Kahjum finantsinvesteeringu muutusest		
Kokku muud ärikulud	16 707	352 086

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulud	6	3
Intressikulud	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6	3

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	983	71	39 900

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	40 000	49 000	0%	Eur	01.12.2018

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	30 724	-11 159	0%	Eur	01.12.2017

Ostud ja müügid

	2017	2016	
	Ostud	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	3 090	2 100	1 738

Lisa 19 Garantiid, reservid

OÜ Enegar annab müüdud ehitistele kaheaastase garantii. Kuna firma tellib täies mahus ehitustööd väljaspool oma ettevõtet, siis antakse edasi ehitaja garantiid.

1.Lisaks ehitaja garantiile on ettevõtte moodustanud garantiireservi, summas 5 855 eurot.

2.Reserv korterelamule Lehe 27A Tallinnas, summas 14 380 eurot, mis kuulub elamu ja maatüki hooldus- ja remonditöödeks.

3.OÜ Enegar vahendab ka kommunaalteenuste- ja hooldustasude arveid Lehe 27A, Tallinnas. Seisuga 31.12.2016 on elanikud maksnud ettevõtte arveldusarvele 23 210 eurot, mis kuulub maksmisele tulevikus loodavale korteriühistule.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.09.2018

Osaühing ENEGAR (registrikood: 10885732) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVED LINT	Juhatuse liige	07.09.2018
MAIK LINT	Juhatuse liige	07.09.2018
TANEL LINT	Juhatuse liige	07.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 358 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 109
Kokku	1 363 891

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	315035	96.45%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11600	3.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lifewell OÜ	11095819	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Lintman ehitus OÜ	12997926	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Arved Lint	35605220321		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6776475
Faks	+372 6776471
E-posti aadress	arved.lint@gmail.com