

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: GREEN DRAGON INVESTMENTS OÜ

registrikood: 10924260

tänavanimi, maja number: Rataskaevu tn 22-11

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

telefon: +372 5259717

e-posti aadress: david@eridanos.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 11 Laenukohustised	12
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Intressitulud	13
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele on tegevusaruande koostanud Green Dragon Investments OÜ direktor.

Green Dragon tegeleb investeerimise ja juhtimiskonsultatsiooniga. Green Dragonil oli 2017. aastal kaks juhatuse liiget ja mitte ühtegi töötajat.

2017. aastal oli Green Dragoni kahjum 97 938 eurot vara müügist tekkinud kahjude ja investeeringute madalama väärtuse tõttu.

2017. aastal tegeles Green Dragon oma kinnisvaraga seotud tegevuste ja nõustamistegevuse arendamisega.

2018. aastal plaanib Green Dragon edasi arendada oma tegevusvaldkondi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 228	7 860	2
Nõuded ja ettemaksed	254 353	266 022	3,4,17
Kokku käibevarad	265 581	273 882	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 086	34 980	5,6,7
Finantsinvesteeringud	1 025	863	8
Kinnisvarainvesteeringud	71 640	125 379	9
Materiaalsed põhivarad	1 091	2 115	10
Kokku põhivarad	74 842	163 337	
Kokku varad	340 423	437 219	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	57 415	58 665	11,17
Võlad ja ettemaksed	5 591	3 199	12
Kokku lühiajalised kohustised	63 006	61 864	
Kokku kohustised	63 006	61 864	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurss	2 363	2 363	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	370 180	353 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 938	16 438	
Kokku omakapital	277 417	375 355	
Kokku kohustised ja omakapital	340 423	437 219	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	13 200	4 757	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 075	-1 975	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 024	-1 387	10
Muud ärikulud	-31 239	0	
Ärikasum (kahjum)	-27 138	1 395	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-34 358	1 558	6
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	465	271	7
Intressitulud	12 369	12 080	15
Muud finantstulud ja -kulud	-49 276	1 405	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-97 938	16 709	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 938	16 709	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Green Dragon Investments OÜ 2017.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Green Dragon Investments OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2017 ja lõppes 31.detsembril 2017.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjate laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ning alates 01.01.2015.a. on maksumääraks 20/80 netodividendidelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Green Dragon Investment OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	11 228	7 860
Kokku raha	11 228	7 860

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	211	211	4
Muud nõuded	254 142	254 142	
Laenunõuded	220 475	220 475	17
Intressinõuded	33 667	33 667	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	254 353	254 353	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12	4
Muud nõuded	266 010	266 010	
Laenunõuded	224 281	224 281	17
Intressinõuded	41 729	41 729	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	266 022	266 022	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	0	1 264	12
Ettemaksukonto jääk	211		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	211	1 264	12

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	34 358	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 086	622	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 086	34 980	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11325207	Geiserin OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Geiserin OÜ	34 358	-34 358	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	34 358	-34 358	0

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12497738	Arsenal Invest OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Arsenal Invest OÜ	622	464	1 086
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	622	464	1 086

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	784	784
Soetamine	79	79
31.12.2016	863	863
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	863	863
Soetamine	162	162
31.12.2017	1 025	1 025

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	125 379
31.12.2016	125 379
Müügid	-53 739
31.12.2017	71 640

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	526	526

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 755	3 755	3 755
Akumuleeritud kulum	-2 071	-2 071	-2 071
Jääkmaksumus	1 684	1 684	1 684
Ostud ja parendused	1 818	1 818	1 818
Amortisatsioonikulu	-1 387	-1 387	-1 387
31.12.2016			
Soetusmaksumus	5 573	5 573	5 573
Akumuleeritud kulum	-3 458	-3 458	-3 458
Jääkmaksumus	2 115	2 115	2 115
Amortisatsioonikulu	-1 024	-1 024	-1 024
31.12.2017			
Soetusmaksumus	5 573	5 573	5 573
Akumuleeritud kulum	-4 482	-4 482	-4 482
Jääkmaksumus	1 091	1 091	1 091

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen osanikult	57 415	57 415			17
Lühiajalised laenud kokku	57 415	57 415			
Laenukohustised kokku	57 415	57 415			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen osanikult	58 665	58 665			17
Lühiajalised laenud kokku	58 665	58 665			
Laenukohustised kokku	58 665	58 665			

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 200	1 200	
Maksuvõlad	1 264	1 264	4
Muud võlad	3 127	3 127	
Dividendivõlad	2 500	2 500	
Muud viitvõlad	627	627	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 591	5 591	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	72	72	
Muud võlad	3 127	3 127	
Dividendivõlad	2 500	2 500	
Muud viitvõlad	627	627	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 199	3 199	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	217 794	296 142
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	54 448	74 036
Kokku tingimuslikud kohustised	272 242	370 178

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2018. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2017.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 200	4 757
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 200	4 757
Kokku müügitulu	13 200	4 757
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kommunikatsiooniteenused	3 000	0
Maa rent	758	757
Konsulteerimine	9 442	4 000
Kokku müügitulu	13 200	4 757

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Green Dragon Investments OÜ-l puudusid 2017. ja 2016.aastal palgalised töötajad.

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	12 369	12 080
Kokku intressitulud	12 369	12 080

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	1 405
Aktsiate ja väärtipaberite korrigeerimine	162	0
Saldo korrigeerimine	-49 438	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-49 276	1 405

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	10 225	0	15 137	0
Sidusettevõtjad	42 204	0	44 926	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	57 415	0	58 665

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad				
Geiserin OÜ	0	0	300	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Osanik	0	0	18 750	20 000

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad				
Geiserin OÜ	0	1 500	0	0
Sidusettevõtjad				
Arsenal Invest OÜ	12 347	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Osanik	0	0	29 500	27 750

Ostud ja müügid

	2016
	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 000

Green Dragon Investment OÜ ei ole arvestanud 2017. ega 2016.aastal tasusid juhatuse liikmetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.09.2018

GREEN DRAGON INVESTMENTS OÜ (registrikood: 10924260) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAVID STEWART COOLIDGE	Juhatuse liige	07.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	370 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 938
Kokku	272 242
Jaotamine	
Kokku	272 242

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	12442	94.26%	Yes
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	758	5.74%	No

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
David Stewart Coolidge	36408070344	Estonia	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Cellular phone	+372 5259717
E-mail address	david@eridanos.com