

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Olgo

registrikood: 11439070

tänava/talu nimi, Riia tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 55512777

e-posti aadress: rainerolgo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Olgo tegeles aastal 2017 kinnisvara rentimisega. Aastal 2018 on plaanis jätkata kinnisvara alaste tegevustega.

Seoses suurte investeeringutega soetatud kinnisvarasse on 2017 a omakapital miinuses. Antud miinus plaanitakse katta realiseerides soetatud kinnisvara, mille tulemusel viiakse omakapital taas vastavusse seaduses esitatud nõuetele ja kasvatatakse kasumit.

Juhtkonnale ei makstud välja tasusid ja ei soetatud põhivara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 814	3
Nõuded ja ettemaksed	1 000	4 775
Varud	33	33
Kokku käibevarad	13 847	4 811
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	39 306	39 306
Kinnisvarainvesteeringud	28 000	0
Materiaalsed põhivarad	6 866	10 866
Kokku põhivarad	74 172	50 172
Kokku varad	88 019	54 983
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	31 706	44 771
Võlad ja ettemaksed	1 702	2 818
Sihtfinantseerimine	2 068	2 068
Kokku lühiajalised kohustised	35 476	49 657
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	44 434	1 152
Kokku pikaajalised kohustised	44 434	1 152
Kokku kohustised	79 910	50 809
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 362	63
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 935	1 299
Kokku omakapital	8 109	4 174
Kokku kohustised ja omakapital	88 019	54 983

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	15 595	11 138
Muud äritulud	3 887	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-970	-264
Mitmesugused tegevuskulud	-7 124	-1 000
Tööjõukulud	-581	-582
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 000	-5 833
Muud ärikulud	-237	-49
Ärikasum (kahjum)	6 570	3 410
Intressitulud	291	0
Intressikulud	-2 926	-2 111
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 935	1 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 935	1 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Olgo OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Lähtutakse kajastamisel tegelikust väärtusest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse lühiajaliste finantsinvesteeringutena.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Seotud osapooled**

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

juhtkonna ning juhatuse liikmeid;

eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtted;

ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	437	0
Sotsiaalmaksud	144	0
Kokku tööjõukulud	581	582
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.09.2018

OÜ Olgo (registrikood: 11439070) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER OLGO	Juhatuse liige	07.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 935
Kokku	5 297
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 297
Kokku	5 297

Ei jaota

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 935
Kokku	5 297

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15595	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainer Olgo	37910112741		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55512777
E-posti aadress	rainerolgo@gmail.com