

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Tuukri põik 10a korteriühistu

registrikood: 80070902

telefon: +372 6484220, +372 5140618, +372 5102349

faks: +372 6484225

e-posti aadress: info@kadriese-haldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Korteriomandite majandamiskulud 2017	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Tuukrikodu registreeriti 1999. aasta veebruaris. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Tuukri põik 10a asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ ei ole laenu võtnud.

Aruande perioodil suuremahulisi remonttöid ei teostatud. Suurimateks töödeks olid katuse valtside tihendamine summas 810 eurot, korstnaotsa parandamine summas 96 eurot, suitsuluugi tihendamine summas 60 eurot ja korstnapühkimisteenused summas 104 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 240	4 926	2
Nõuded ja ettemaksed	798	677	3
Kokku käibevarad	6 038	5 603	
Kokku varad	6 038	5 603	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	636	571	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 224	4 855	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 860	5 426	
Kokku kohustised	5 860	5 426	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	15	15	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	162	213	
Aruandeaasta tulem	1	-51	
Kokku netovara	178	177	
Kokku kohustised ja netovara	6 038	5 603	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 968	5 799	6
Muud tulud	9	22	7
Kokku tulud	4 977	5 821	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 603	-2 434	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 373	-3 438	9
Kokku kulud	-4 976	-5 872	
Põhitegevuse tulem	1	-51	
Aruandeaasta tulem	1	-51	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	-51	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-121	-66	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	434	-197	4,5
Kokku rahavood põhitegevusest	314	-314	
Kokku rahavood	314	-314	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 926	5 240	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	314	-314	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 240	4 926	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	15	213	228
Aruandeaasta tulem		-51	-51
31.12.2016	15	162	177
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2017	15	163	178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuukrikodu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2017.a. KÜ-l Tuukrikodu ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	5 240	4 926
Kokku raha	5 240	4 926

Saldod on panga väljavõtetega võrreldud.
Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	460	460
Ostjatelt laekumata arved	460	460
Ettemaksed	338	338
Tulevaste perioodide kulud	338	338
Kokku nõuded ja ettemaksed	798	798
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	359	359
Ostjatelt laekumata arved	359	359
Ettemaksed	318	318
Tulevaste perioodide kulud	318	318
Kokku nõuded ja ettemaksed	677	677

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	331	331
Muud võlad	289	289
Saadud ettemaksed	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	636	636
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	266	266
Muud võlad	289	289
Saadud ettemaksed	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	571	571

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu, remondifond	5 076	2 380	-2 601	4 855
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 076	2 380	-2 601	4 855
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 076	2 380	-2 601	4 855
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu, remondifond	4 855	2 380	-2 010	5 225
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 855	2 380	-2 010	5 225
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 855	2 380	-2 010	5 225

Seisuga 31.12.2016 oli remonditasude jääk 4 855 eurot. Aruande perioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arved kokku summas 1 978 eurot ja kindlustuse katteks väljastati arveid summas 402 eurot. Remonditöödeks tehti kulutusi 1 603 eurot. Kindlustuskulu oli 407 eurot. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2017 on 5 225 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 365	3 365
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 603	2 434
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 968	5 799

Haldustasudena on kajastatud järgmised kogumised:

- haldus ja raamatupidamistasud 3 165 eurot
- porivaipade rent 200 eurot

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	15
Netotulu kommunaalmaksete vahendamisest	2	7
Kokku muud tulud	9	22

Kommunaalteenuseid vahendati aruande perioodil järgmiselt:

Teenus	ostusumma	liikmetele jagatud summa
Prügivedu	572,27	572,31
Üldelekter	159,70	159,71
Vesi ja kanalisatsioon	1808,18	1809,90

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	-1 603	-2 434
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 603	-2 434

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Haldus-, hoolduskulu ja heakord	3 357	3 421
Pangateenused	16	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 373	3 438

Haldus- ja hoolduskuludena on kajastatud järgmised kulud:

- Halduskulu 3 157 eurot
- Porivaipade rent 200 eurot

Kokku: 3 357 eurot.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Lisa 12 Korteriomandite majandamiskulud 2017

KÜ Tuukrikodu korteriühistu liikmete majandamiskulud 2017 olid järgmised:

korteri nr	2017 majandamiskulu eurodes
1	325
1A	356
2	777
3	771
4	622
5	693
6	695
7	762
8	765
9	496
10	693
11	802
12	652
Kokku	8 409

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tuukri põik 10a korteriühistu (registrikood: 80070902) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SUSAN TOMINGAS	Juhatuse liige	24.07.2018
KALEV VIRKUS	Juhatuse liige	28.08.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4977	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6484220
Faks	+372 6484225
Mobiiltelefon	+372 5140618
Mobiiltelefon	+372 5102349
E-posti aadress	info@kadrikese-haldus.ee