

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Morna maa

registrikood: 10670983

tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10121

telefon: +372 5032600

faks: +372 6557049

e-posti aadress: oliver@sportcat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

- *Ettevõttes põhitegevuseks 2017 aastal oli investeringute haldamine. Ettevõte suurendas 2013 aastal osalust Farwelli Kaubanduse OÜs, kes muutus tütaretevõtteks ning lisaks suurendati osalust Ülemiste Kinnisvara OÜ s.*
- *2017 aastal ettevõtte oma tegevuses muudatusi ei plaani*
- *Ettevõttes palgatöötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21	2 025	
Nõuded ja ettemaksed	5 127	3 000	2
Kokku käibevarad	5 148	5 025	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 461 379	1 301 661	3
Kinnisvarainvesteeringud	72 161	72 161	6
Kokku põhivarad	1 533 540	1 373 822	
Kokku varad	1 538 688	1 378 847	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	138 144	145 216	7
Kokku lühiajalised kohustised	138 144	145 216	
Kokku kohustised	138 144	145 216	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 219 701	1 084 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173 813	142 461	
Kokku omakapital	1 400 544	1 233 631	
Kokku kohustised ja omakapital	1 538 688	1 378 847	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	7 356	6 136	
Mitmesugused tegevuskulud	-160	-3 437	
Ärikasum (kahjum)	7 196	2 699	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	135 233	123 861	4
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	31 384	15 901	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	173 813	142 461	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173 813	142 461	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsinvesteeringud

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering

algselt arvele tema soetusmaksumuses ja korrigeeritakse bilansipäeval osaluse väärtuse muutusega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 127	5 127	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 127	5 127	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 000	3 000	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 000	3 000	

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 063 758	928 525	4
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	397 621	373 136	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 461 379	1 301 661	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10067755	Farwell Kaubanduse OÜ	Eesti	Suurköögi seadmete müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Farwell Kaubanduse OÜ	928 525	135 233	1 063 758
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	928 525	135 233	1 063 758

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11012012	Ülemiste Kinnisvara AS	Eesti	Kinnisvarahaldus	23	23
10489918	Trendmaker OÜ	Eesti	Tekstiilikaupade hulgi- ja jaemüük	28	28

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Ülemiste Kinnisvara AS	278 286	-6 900	31 385	302 771
Trendmaker OÜ	94 850	0	0	94 850
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	373 136	-6 900	31 385	397 621

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	69 161
Ostud ja parendused	3 000
31.12.2016	72 161
31.12.2017	72 161

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-52	-80

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad seotud isikutele	138 144	138 144	9
Kokku võlad ja ettemaksed	138 144	138 144	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad seotud isikutele	145 216	145 216	9
Kokku võlad ja ettemaksed	145 216	145 216	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	33 500	0	33 500
Sidusettevõtjad	0	104 644	0	104 644
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 127	0	3 000	7 073

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Tütarettevõtjad	2 000	0	1%	EUR	2017
Sidusettevõtjad					
Sidusettevõtjad	0	140	1%	EUR	2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 150	4 850	0%	EUR	2017

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	7 356	6 136

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2018

OÜ Morna maa (registrikood: 10670983) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER LEIF	Juhatuse liige	23.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 219 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173 813
Kokku	1 393 514
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 393 514
Kokku	1 393 514

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	7356	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oliver Leif	37411220216	Tuhala küla, Kose vald, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6557049
Mobiiltelefon	+372 5032600
E-posti aadress	oliver@sportcat.ee