

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Teehoiu OÜ

registrikood: 11530540

tänava/talu nimi, Estonia pst 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10141

telefon: +372 5074740

e-posti aadress: aivarjarvet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Teehoiu asutati 22.08.2008.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeperioodil OÜ'l Teehoiu käive puudus. Aruandeperioodil soetati kinnisvarainvesteeringuid. Kahjumiks kujunes 2015. aastal 2 187 eurot.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud klientidega toimusid eurodes.

Personal

Aruandeperioodil OÜ Teehoiu palgatööjõudu ei kasutanud. Juhatusel liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	118	115	
Nõuded ja ettemaksed	13 456	7 401	2
Kokku käibevarad	13 574	7 516	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	252 275	252 275	3
Kokku põhivarad	252 275	252 275	
Kokku varad	265 849	259 791	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	108 811	22 050	4
Võlad ja ettemaksed	96 251	87 756	5
Kokku lühiajalised kohustised	205 062	109 806	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	87 011	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	87 011	
Kokku kohustised	205 062	196 817	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 418	69 599	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 187	-9 181	
Kokku omakapital	60 787	62 974	
Kokku kohustised ja omakapital	265 849	259 791	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud äritulud	18 050	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-800	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 934	-4 707	
Muud ärikulud	-9 940	-49	
Ärikasum (kahjum)	2 376	-4 756	
Intressikulud	-4 563	-4 425	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 187	-9 181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 187	-9 181	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 376	-4 756
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-18 050	-4 425
Kokku korrigeerimised	-18 050	-4 425
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 055	-2 401
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 495	85 074
Kokku rahavood äritegevusest	-13 234	73 492
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-82 275
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-82 275
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	19 900	7 550
Saadud laenude tagasimaksed	-2 100	0
Makstud intressid	-4 563	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 237	7 550
Kokku rahavood	3	-1 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115	1 348
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3	-1 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	118	115

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	69 343	71 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-9 181	-9 181
Muutused reservides		256	256
31.12.2014	2 556	60 418	62 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 187	-2 187
31.12.2015	2 556	58 231	60 787

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teehoiu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Teehoiu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglasel väärtuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Muud nõuded	13 453	13 453
Viitlaekumised	13 453	13 453
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 456	13 456
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 401	2 401
Muud nõuded	5 000	5 000
Viitlaekumised	5 000	5 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 401	7 401

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	170 000
Ostud ja parendused	82 275
31.12.2014	252 275
31.12.2015	252 275

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	7 300	7 300			3%	EUR	
Lühiajaline laen	87 011	87 011			5%	EUR	2016
Lühiajaline laen	5 000	5 000			0%	EUR	
Lühiajaline laen	9 500	9 500			0%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	108 811	108 811					
Laenukohustised kokku	108 811	108 811					

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	5 000	5 000			0%	EUR	2015
Lühiajaline laen	9 500	9 500			0%	EUR	2015
Lühiajaline laen	7 300	7 300			3%	EUR	2015
Lühiajaline laen	250	250			3%	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	22 050	22 050					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	87 011		87 011		5%	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	87 011		87 011				
Laenukohustised kokku	109 061	22 050	87 011				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	84 582	84 582
Muud võlad	11 669	11 669
Intressivõlad	11 669	11 669
Kokku võlad ja ettemaksed	96 251	96 251

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	77 103	77 103
Muud võlad	10 653	10 653
Intressivõlad	7 106	7 106
Muud viitvõlad	3 547	3 547
Kokku võlad ja ettemaksed	87 756	87 756

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2015. aastal Teehoiu OÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	5 000	5 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 547

Teehoiu OÜ ei ole aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.09.2018

Teehoiu OÜ (registrikood: 11530540) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR JÄRVET	Juhatuse liige	05.09.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 187
Kokku	58 231
Katmine	
Kokku	58 231

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing ENOS	10655204	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Olga Romanova	28.08.1974	Venemaa	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5074740
E-posti aadress	aivarjarvet@gmail.com