

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Petramark OÜ

registrikood: 10951624

tänava/talu nimi, Estonia puiestee 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10143

telefon: +372 5156311

e-posti aadress: veiko.kulla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Muud nõuded	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad tarnijatele	14
Lisa 13 Muud võlad	14
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Muud äritulud	15
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Muud ärikulud	16
Lisa 21 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	16
Lisa 22 Intressikulud	17
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 24 Seotud osapooled	17
Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2015

OÜ Petramark asutati 2003. aastal. Põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud ja äririskide hindamise analüüsid ning ärikonsultatsioonid nimetatud tegevusaladel.

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaastal 2015 ettevõttel müügitulu puudus.

Sidusettevõtte ja tütarettevõtte

2004. aastal omastati 50% osalus OÜ Piknik. Sidusettevõtte ostmise eesmärgiks oli omandada osalus OÜ Piknik kinnisvaras.

2014. aastal omastati 50% osalus OÜ Goldmind.

2015. aastal omastati 50% osalus OÜ Celland.

Personal

Ettevõtte juhatusel töötasu majandusaastal ei makstud. Juhatusel liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Petramark põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on arendada tütar- ja sidusettevõtte kinnisvarainvesteeringuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	205 450	196 664	
Nõuded ja ettemaksed	3 672 442	247 558	2
Kokku käibevara	3 877 892	444 222	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	129 474	128 540	5
Nõuded ja ettemaksed	132 630	0	2
Materiaalne põhivara	19 025	24 275	9
Kokku põhivara	281 129	152 815	
Kokku varad	4 159 021	597 037	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	113 400	0	10
Võlad ja ettemaksed	239 212	238 194	11
Kokku lühiajalised kohustused	352 612	238 194	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 500 000	0	10
Kokku pikaajalised kohustused	3 500 000	0	
Kokku kohustused	3 852 612	238 194	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	2 001	2 001	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354 286	680 729	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 434	-326 443	
Kokku omakapital	306 409	358 843	
Kokku kohustused ja omakapital	4 159 021	597 037	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	0	101 540	16
Muud äritulud	658	0	17
Mitmesugused tegevuskulud	-41 329	-66 715	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 916	-4 430	
Muud ärikulud	-66 167	-368 795	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	-112 754	-338 400	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-346	-49	21
Intressikulud	-261 675	0	22
Muud finantstulud ja -kulud	322 341	14 006	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-52 434	-324 443	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 434	-324 443	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-112 754	-338 400
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 916	4 430
Muud korrigeerimised	64 000	366 811
Kokku korrigeerimised	69 916	371 241
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 405	131 085
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 594	-10 225
Makstud intressid	-9 676	0
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-9 570
Kokku rahavood äritegevusest	-54 325	144 131
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-666	-26 366
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 280	0
Antud laenud	-3 292 808	-74 000
Antud laenude tagasimaksed	6 098	700
Laekunud intressid	42	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 288 614	-99 652
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 500 000	0
Makstud intressid	-148 275	0
Makstud dividendid	0	-36 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 351 725	-36 000
Kokku rahavood	8 786	8 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	196 664	188 185
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 786	8 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	205 450	196 664

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	2 001	680 729	685 286
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	2 001	680 729	685 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)			42 368	42 368
31.12.2014	2 556	2 001	723 097	727 654
Vigade parandamise mõju			-368 811	-368 811
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	2 001	354 286	358 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-52 434	-52 434
31.12.2015	2 556	2 001	301 852	306 409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Petramark 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Petramark kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2015 ja lõppes 31.detsembril 2015. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Lisarea nimetus	31.12.2014	Muutus	31.12.2014
Nõuded ja ettemaksud	616 369	-366 811	249 558
Muud ärikulud	-1 984	-366 811	-368 795

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

OÜ Petramark arvestusvaluutaks on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta - euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi tulude-kulude aruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil, bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikust osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõttesse ja tütarettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, kus osalust omandatud ettevõtete varades ja kohustustes näidatakse bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab

639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara kulumimäär on 20%, kasuliku eaga 5 aastat.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Inventar, riistvara, tööriistad	5 aastat

Finantskohustused

Finantskohustusteks on võetud laenu, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele. OÜ Petramark reservkapital vastab äriseadustikus nõutud suurusele. Majandusaasta kasumist eraldisi kohustuslikku reservkapitali tegema ei pea.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	69	69			
Ostjatelt laekumata arved	69	69			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 413	6 413			
Muud nõuded	3 798 379	3 665 749	100 722	31 908	
Laenunõuded	3 458 358	3 337 658	93 700	27 000	8
Intressinõuded	340 021	328 091	7 022	4 908	8
Ettemaksed	211	211			
Tulevaste perioodide kulud	211	211			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 805 072	3 672 442	100 722	31 908	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	69	69			
Ostjatelt laekumata arved	69	69			
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 151	1 151			
Muud nõuded	246 118	246 118			
Laenunõuded	228 400	228 400			
Intressinõuded	17 718	17 718			
Ettemaksed	220	220			
Tulevaste perioodide kulud	220	220			
Kokku nõuded ja ettemaksed	247 558	247 558			

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	69	69
Ostjatelt laekumata arved	69	69
Kokku nõuded ostjate vastu	69	69

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		49 892	49 892
Käibemaks	6 413		437
Erisoodustuse tulumaks		64	68
Sotsiaalmaks		106	107
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 413	50 062	50 504

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 280	0
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	128 194	128 540
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	129 474	128 540

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määär (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11090756	Celland OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	50	50
12433721	Goldmind OÜ	Eesti	mootorsõidukite hooldus ja remont	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	31.12.2015
Celland OÜ	0	1 280	1 280
Kokku	0	1 280	1 280

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Celland OÜ	50	19.02.2015	1 280

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10632988	OÜ Piknik	Eesti	kinnisvara arendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
OÜ Piknik	128 540	-346	128 194
Kokku	128 540	-346	128 194

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	3 458 358	3 337 658	93 700	27 000	5-11%	eur	2017-2025
Intressinõuded	340 021	328 091	7 022	4 908			
Kokku muud nõuded	3 798 379	3 665 749	100 722	31 908			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	228 400	228 400					
Intressinõuded	17 718	17 718					
Kokku muud nõuded	246 118	246 118					

Laenud summas põhiosas 3 200 000 eurot on tagatud hüpoteegiga, ülejäänud laenud on tagamata laenud.
Vaata palun lisa 25.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	9 464	6 784	16 248	16 248
Akumuleeritud kulum	-9 464	-4 445	-13 909	-13 909
Jääkmaksumus	0	2 339	2 339	2 339
Ostud ja parendused	23 292	3 074	26 366	26 366
Amortisatsioonikulu	-3 492	-938	-4 430	-4 430
31.12.2014				
Soetusmaksumus	23 292	9 858	33 150	33 150
Akumuleeritud kulum	-3 492	-5 383	-8 875	-8 875
Jääkmaksumus	19 800	4 475	24 275	24 275
Ostud ja parendused		666	666	666
Amortisatsioonikulu	-4 656	-1 260	-5 916	-5 916
31.12.2015				
Soetusmaksumus	23 292	10 524	33 816	33 816
Akumuleeritud kulum	-8 148	-6 643	-14 791	-14 791
Jääkmaksumus	15 144	3 881	19 025	19 025

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	3 500 000		3 500 000		9%	euro	2018
Pikaajalised laenud kokku	3 500 000		3 500 000				
Muud laenukohustused							
Intressikohustused	113 400	113 400					
Muud laenukohustused kokku	113 400	113 400					
Laenukohustused kokku	3 613 400	113 400	3 500 000				

Saadud laenud on tagatud investeerimisobjekti hüpoteegiga ning käendusega.
Vaata palun lisa 25.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	179	179
Maksuvõlad	50 062	50 062
Muud võlad	188 971	188 971
Dividendivõlad	187 691	187 691
Muud viitvõlad	1 280	1 280
Kokku võlad ja ettemaksed	239 212	239 212
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	50 504	50 504
Muud võlad	187 690	187 690
Dividendivõlad	187 690	187 690
Kokku võlad ja ettemaksed	238 194	238 194

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	180	0
Kokku võlad tarnijatele	180	0

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	187 691	187 691
Muud viitvõlad	1 280	1 280
Kokku muud võlad	188 971	188 971
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	187 690	187 690
Kokku muud võlad	187 690	187 690

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	241 481	283 428
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	60 370	70 857
Kokku tingimuslikud kohustused	301 851	354 285

Lisa 15 Osakapital (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	101 540
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	101 540
Kokku müügitulu	0	101 540
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	0	101 540

Lisa 17 Muud äritulud (eurodes)

	2015	2014
Kindlustushüvitised	658	0
Kokku muud äritulud	658	0

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	3 424	4 073
Lähetuskulud	5 655	34 546
Konsultatsioonid	30 247	6 030
Liisingukulud	0	11 440
Sõiduvahenditega seotud kulud	2 003	1 723
Muud	0	8 903
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 329	66 715

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Erisoodustuste, kingituste ja vastuvõtu tulumaks	768	620
Erisoodustuste sotsiaalmaks	1 267	962
Muud	64 132	367 213
Kokku muud ärikulud	66 167	368 795

Lisa 21 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2015	2014
Finantstulud ja -kulud tütaretevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	0
OÜ Celland	0	0
OÜ Goldmind	0	0
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-346	-49
OÜ Piknik	-346	-49
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-346	-49

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	261 675	0
Kokku intressikulud	261 675	0

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulu	322 341	14 006
Kokku muud finantstulud ja -kulud	322 341	14 006

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tütarettevõtjad	3 634 905	1 280	80 481
Sidusettevõtjad	1 150		1 150
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 415		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 848		

2015	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	298	3 378 906	298
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		6 800	1 800
2014	Ostud	Antud laenud	
Tütarettevõtjad		1 023	25 000

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: Tütar- ja sidusettevõtte;

Osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

Ettevõtte on andnud laenu oma tütaretevõttele, mille osas on 2016 aasta alguses üles öeldud laenuleping ning laenusumma on muutunud sisse nõutavaks, Antud laenuleping ning nõue olid vaidlustatud kohtus ning lõplikult tegi otsuse Riigikohus 15.02.2017, mis kinnitab vaidlustatud laenulepingu olemasolu, intresse ning vastavaid viiviseid. Antud nõude tagatiseks on seatud hüpoteek tütaretevõttele kuuluvale kinnistule ning antud kinnistu osas on alustatud täitemenetlust. Käesoleval hetkel on täitemenetlus vaidlustatud seoses võlgniku avaldusega. Ettevõtte hindab, et täitemenetlus ning hüpoteegi realiseerimine viiakse lõpuni 2018.aasta jooksul.

Ettevõttel on võetud laen investeeringu teostamiseks ning antud laenu osas on muutunud laen täitmisele kuuluvaks ning ettevõtte kavatseb kogu laenukohustuse ära tasuda koheselt kui täitemenetluses toimub hüpoteegiga tagatud nõude realiseerimine.

Teostatud investeering (nõue) ning saadud laen on tasakaalus ning antud käimasolev kohtuvaidlus ei kujuta ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvusele. Olemasolevate tagatiste ning nõuete arvelt on võimalik täita kõik ettevõttel olevad kohustused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.09.2018

Petramark OÜ (registrikood: 10951624) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO KULLA	Juhatuse liige	05.09.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Petramark OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Petramark OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Petramark OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu lisale 25, kus on välja toodud, et bilansipäevajärgselt on saabunud laenu nõude tasumise kohustuse tähtaeg ning antud kohustus tasutakse investeeringu objekti tagatise arvelt, mille osas on alustatud täitemenetlust. Antud asjaolu viitab võimalikule ebakindlusele tegevuse jätkuvuse osas. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Muu asjaolu

Majandusaasta aruandes sisalduvad algsaldod on auditeerimata kuna varasemalt puudus auditeerimiskohustus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Pärnu mnt 21, Tallinn

05.09.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Petramark OÜ (registrikood: 10951624) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	05.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 434
Kokku	301 852
Jaotamine	
Kokku	301 852

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156311
E-posti aadress	veiko.kulla@gmail.com