

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Aleksandri tn 7 korteriühistu

registrikood: 80120184

telefon: +372 7477386, +372 7475472

e-posti aadress: rebekka_vedina@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Aleksandri 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatus töö korraldavad juhatus liikmed.

Töölepinguga töötavaid isikuid oli keskmiselt kaks, kelle arvestati töötasu summas 3714 eurot. Juhatus esimehele maksti juhatus liikme tasu summas 1500 eurot. Sotsiaal- ja töötuskindlustusmakseid arvestati summas 1236 eurot.

2017.aastal suuremahulisi renoveerimis- ja ehitustöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 188	7 335
Nõuded ja ettemaksed	3 191	3 576
Kokku käibevarad	15 379	10 911
Kokku varad	15 379	10 911
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 710	2 202
Kokku lühiajalised kohustised	1 710	2 202
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 394	8 434
Kokku pikaajalised kohustised	13 394	8 434
Kokku kohustised	15 104	10 636
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	275	275
Kokku netovara	275	275
Kokku kohustised ja netovara	15 379	10 911

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 311	7 405
Muud tulud	173	117
Kokku tulud	6 484	7 522
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 770	-2 335
Tööjõukulud	-3 714	-5 187
Kokku kulud	-6 484	-7 522
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	385	-85
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-492	141
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 960	3 263
Kokku rahavood põhitegevusest	4 853	3 319
Kokku rahavood	4 853	3 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 335	4 016
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 853	3 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 188	7 335

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	275	275
31.12.2016	275	275
31.12.2017	275	275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aleksandri 7 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	665	738
Raha Swedbankas	11 523	6 597
Kokku raha	12 188	7 335

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 191	3 191
Ostjatelt laekumata arved	3 191	3 191
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 191	3 191
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 576	3 576
Ostjatelt laekumata arved	3 576	3 576
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 576	3 576

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	25
Sotsiaalmaks	41	170
Kohustuslik kogumispension		2
Töötuskindlustusmaksed		3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66	200

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 644	1 644
Maksuvõlad	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	1 710	1 710
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 676	1 676
Võlad töövõtjatele	116	116
Maksuvõlad	200	200
Muud võlad	210	210
Muud viitvõlad	210	210
Kokku võlad ja ettemaksed	2 202	2 202

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasu	5 171	3 263	8 434
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 171	3 263	8 434
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 171	3 263	8 434

	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasu	8 434	4 960	13 394
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 434	4 960	13 394
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 434	4 960	13 394

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 311	7 405
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 311	7 405

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Jooksvad majanduskulud	229	820
Raamatupidamisteenus	1 500	1 500
Koristuskulud	972	0
Muud	69	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 770	2 335

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-2 478	-3 088
Sotsiaalmaksud	-1 236	-2 100
Kokku tööjõukulud	-3 714	-5 188
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2018

Korteriühistu Aleksandri 7 (registrikood: 80120184) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUTA KUHLBERG	Juhatuse liige	29.08.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7477386
Telefon	+372 7475472
E-posti aadress	rebekka_vedina@hotmail.com