

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Tähe 53 Karlova

registrikood: 80303223

telefon: +372 5094887

e-posti aadress: potter@salibar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähe 53 Karlova asutati 13.10.2010.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ning valiti juhatus ja revident.

Korteriühistu Tähe 53 Karlova põhitegevuseks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu Tähe 53 Karlova juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatus liikmetele 2017. aastal palka ja muid soodustusi ei makstud.

Korteriühistu jätkab korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja haldamist ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	537	535
Kokku käibevarad	537	535
Kokku varad	537	535
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	992	992
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-457	-579
Aruandeaasta tulem	2	122
Kokku netovara	537	535
Kokku kohustised ja netovara	537	535

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 686	6 283
Kokku tulud	1 686	6 283
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 684	-6 161
Kokku kulud	-1 684	-6 161
Põhitegevuse tulem	2	122
Aruandeaasta tulem	2	122

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	122
Kokku rahavood põhitegevusest	2	122
Kokku rahavood	2	122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	535	413
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	537	535

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	992	-579	413
Aruandeaasta tulem		122	122
31.12.2016	992	-457	535
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2017	992	-455	537

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähe 53 Karlova raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	537	535

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2018

Korteriühistu Tähe 53 Karlova (registrikood: 80303223) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT POTTER	Juhatuse liige	05.09.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094887
E-posti aadress	potter@salibar.ee