

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Elwa Hotell & Restoran OÜ

registrikood: 11046063

tänavatalu nimi, Pikk tn 43

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61505

telefon: +372 5066830

e-posti aadress: are@jalajalg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 3 Laenukohustised	11
Lisa 4 Osakapital	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Elwa Hotell & Restoran OÜ tegeleb kinnisvara hooldamise ja haldamisega.

Ettevõtte ei olnud 2017. majandusaastal müügitulu. Ettevõtte ei ole palgalist tööjõudu ning juhtkonnale tasusid määratud ega makstud ei ole.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6	8	
Nõuded ja ettemaksed	1	1	
Kokku käibevarad	7	9	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	280 240	283 125	2
Kokku põhivarad	280 240	283 125	
Kokku varad	280 247	283 134	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	378	378	
Kokku lühiajalised kohustised	378	378	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	53 758	53 383	3
Kokku pikaajalised kohustised	53 758	53 383	
Kokku kohustised	54 136	53 761	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	4
Ülekurss	199 026	199 026	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-33 565	-30 303	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 262	-3 262	
Kokku omakapital	226 111	229 373	
Kokku kohustised ja omakapital	280 247	283 134	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-377	-377	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 885	-2 885	2
Ärikasum (kahjum)	-3 262	-3 262	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 262	-3 262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 262	-3 262	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 262	-3 262
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 885	2 885
Kokku korrigeerimised	2 885	2 885
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-1
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	378
Kokku rahavood äritegevusest	-377	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	375	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	375	0
Kokku rahavood	-2	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8	8
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6	8

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	63 912	199 026	-30 303	232 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-3 262	-3 262
31.12.2016	63 912	199 026	-33 565	229 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-3 262	-3 262
31.12.2017	63 912	199 026	-36 827	226 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elwa Hotell & Restoran OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Elwa Hotell & Restoran OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarade soetusi kajastatakse väärtuspäeval.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Materiaalse põhivara amortisatsioonimäärad on:

Ehitised, rajatised 2%-5%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, raamatud) ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real finantstulud ja -kulud. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Finantskohustuste soetusi kajastatakse väärtuspäeval.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes laekumise hetkest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: - emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud; - teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted; - ettevõtte juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	91 074	144 249	82 181	82 181	317 504
Akumuleeritud kulum	0	-31 494	0		-31 494
Jääkmaksumus	91 074	112 755	82 181	82 181	286 010
Amortisatsioonikulu	0	-2 885	0		-2 885
31.12.2016					
Soetusmaksumus	91 074	144 249	82 181	82 181	317 504
Akumuleeritud kulum	0	-34 379	0	0	-34 379
Jääkmaksumus	91 074	109 870	82 181	82 181	283 125
Amortisatsioonikulu	0	-2 885	0		-2 885
31.12.2017					
Soetusmaksumus	91 074	144 249	82 181	82 181	317 504
Akumuleeritud kulum	0	-37 264	0		-37 264
Jääkmaksumus	91 074	106 985	82 181	82 181	280 240

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Eraisik A.Altraja	47 213	0	0	47 213	Kokkuleppel	Kokkuleppel
FC Elva MTÜ	2 045	0	2 045	0	Kokkuleppel	Kokkuleppel
Elta Puit OÜ	618	0	618	0	Kokkuleppel	Kokkuleppel
Elwa Projekt	3 882	0	0	3 882	Kokkuleppel	Kokkuleppel
Pikaajalised laenud kokku	53 758	0	2 663	51 095		
Laenukohustised kokku	53 758	0	2 663	51 095		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Eraisik A.Altraja	46 838	0	0	46 838	Kokkuleppel	Kokkuleppel
FC Elva MTÜ	2 045	0	2 045	0	Kokkuleppel	Kokkuleppel
Elta Puit OÜ	618	0	618	0	Kokkuleppel	Kokkuleppel
Elwa Projekt	3 882	0	0	3 882	Kokkuleppel	Kokkuleppel
Pikaajalised laenud kokku	53 383	0	2 663	50 720		
Laenukohustised kokku	53 383	0	2 663	50 720		

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	63 912	63 912
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Elwa Projekt OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	3 882	0	3 882
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	51 095	0	50 720

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Eraisik A.Altraja	375	Kokkuleppel	EUR

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Elwa Hotell & Restoran OÜ (registrikood: 11046063) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARE ALTRAJA	Juhatuse liige	03.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-33 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 262
Kokku	-36 827
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-36 827
Kokku	-36 827

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-33 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 262
Kokku	-36 827
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-36 827
Kokku	-36 827

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elwa Projekt OÜ	10663782	Eesti	63912 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066830
E-posti aadress	are@jalajalg.ee