

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: G-7 OÜ

registrikood: 11034479

tänava/talu nimi, Pojengi tee 10

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5122155

e-posti aadress: vahur.kivistik2@hansalaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud ärikulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2017. aastal oli OÜ G-7 OÜ põhitegevusalaks kinnisvarateenuste osutamine. OÜ-le G-7 kuulus äripind Tallinna kesklinnas mis oli oli ärilistel eesmärkidel üürile antud. Aruande esitaja tulud 2017 aastal kokku olid 23008 eurot, millest kaeti nii laenukulud kui ka muud väljaminekud. Investeeriti kinnisvara arendusse, müüdi kinnisvara. Osaühingu juhatus koosnes ühest liikmest, kellele tasu ei makstud. Palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 316	4 972
Nõuded ja ettemaksed	168 031	14 619
Kokku käibevarad	171 347	19 591
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	100 000	0
Materiaalsed põhivarad	650 615	745 612
Kokku põhivarad	750 615	745 612
Kokku varad	921 962	765 203
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 804	12 469
Võlad ja ettemaksed	1 417	10 001
Kokku lühiajalised kohustised	14 221	22 470
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	55 683	68 721
Kokku pikaajalised kohustised	55 683	68 721
Kokku kohustised	69 904	91 191
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	27 256	27 156
Ülekurss	647 956	548 056
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 170	93 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 676	5 370
Kokku omakapital	852 058	674 012
Kokku kohustised ja omakapital	921 962	765 203

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	183 008	23 776
Muud äritulud	89 520	8 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-182 473	-80
Mitmesugused tegevuskulud	-870	-735
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 517	-23 375
Muud ärikulud	-2 015	-1 282
Ärikasum (kahjum)	82 653	6 304
Intressikulud	-1 293	-934
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	81 360	5 370
Tulumaks	-684	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 676	5 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

G-7 OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2017 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on G-7 OÜ jätkuvalt tegutsev majandusküksus.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Investeeringud kinnisvarasse on kajastatud turuväärtuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Ebatõenäolised tasumata arved kantakse lootusetuteks nõueteks. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse pika kasutuseaga varasid soetusmaksumusega alates 1000 eurot. Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormide arvestamisel on lähtutud vara kasulikust tööeast ja normiks on kehtestatud 20%. Kinnisvara kajastatakse bilansis turuhinnas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa ja pank	3 316	4 972
Kokku raha	3 316	4 972

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	776 817	2 000	778 817
Akumuleeritud kulum	-23 829	0	-23 829
Jääkmaksumus	752 988	2 000	754 988
Ostud ja parendused	9 999	4 000	13 999
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9 999		9 999
Muud ostud ja parendused		4 000	4 000
Amortisatsioonikulu	-23 375		-23 375
31.12.2016			
Soetusmaksumus	786 816	6 000	792 816
Akumuleeritud kulum	-47 204	0	-47 204
Jääkmaksumus	739 612	6 000	745 612
Amortisatsioonikulu	-4 517		-4 517
Müügid	-180 000		-180 000
Muud muutused	89 520		89 520
31.12.2017			
Soetusmaksumus	696 336	6 000	702 336
Akumuleeritud kulum	-51 721	0	-51 721
Jääkmaksumus	644 615	6 000	650 615

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Ehitised	160 000	
Kokku	160 000	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske bank	12 804	12 804			6 kuu EURIBOR +1.6%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	12 804	12 804					
Pikaajalised võlakirjad							
Danske bank	55 683		55 683		6 kuu EURIBOR +1.6%	EUR	25.02.2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	55 683		55 683				
Laenukohustised kokku	68 487	12 804	55 683				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske bank	12 469	12 469			6 kuu EURIBOR +1.6%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	12 469	12 469					
Pikaajalised laenud							
Danske bank	68 721	0	68 721		6 kuu EURIBOR +1.6%	EUR	25.02.2023
Pikaajalised laenud kokku	68 721	0	68 721				
Laenukohustised kokku	81 190	12 469	68 721				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	357 110	
Kokku	357 110	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 417	1 417
Kokku võlad ja ettemaksed	1 417	1 417
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 001	10 001
Kokku võlad ja ettemaksed	10 001	10 001

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	183 008	23 776
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	183 008	23 776
Kokku müügitulu	183 008	23 776
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	23 008	23 776
Kinnisvara müük	160 000	0
Kokku müügitulu	183 008	23 776

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	106	2
Annetused	500	0
Muud	1 409	1 280
Kokku muud ärikulud	2 015	1 282

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 148	7 120

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2018

G-7 OÜ (registrikood: 11034479) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR KIVISTIK	Juhatuse liige	04.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 676
Kokku	176 846
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Jaotada kasumiks 10 000 eurot.

Vahur Kivistik

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 676
Kokku	176 846
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Jaotada kasumist 10 000 eurot dividendideks.

Vahur Kivistik

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	160000	87.43%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23008	12.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eesti Esimene Veinimõis OÜ	12598178	Eesti	24600 EUR (Lihtomand)
Vahur Kivistik	36310106517	Eesti	100 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122155
E-posti aadress	vahur.kivistik2@hansalaw.ee