

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Tehnorent

registrikood: 12961779

tänava/talu nimi, Lääne tn 6

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 21003

e-posti aadress: viiruma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Muud võlad	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 12 Üldhalduskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tehnorent OÜ on jätkuv tegutsev ettevõtte, millel on Narva linnas kaks tehnoloogiate teenust pakkuvad jaamad. 2017 a. müügitulu on kokku 273 509 EUR. Keskmine töötajate arv on 7 inimest. Tööjõukulu 2017 a. oli kokku 127 080 EUR. Juhatusel liikmetele oli välja makstud palka summas 3 760 EUR. Ettevõtte eesmärk on kliendibaasi suurendamine ja edasi kvaliteetse teenuse pakkumine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 025	22 005
Nõuded ja ettemaksed	36 093	10 204
Kokku käibevarad	79 118	32 209
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	120 430	109 750
Materiaalsed põhivarad	19 480	1 325
Kokku põhivarad	139 910	111 075
Kokku varad	219 028	143 284
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	39 340
Võlad ja ettemaksed	25 418	31 532
Kokku lühiajalised kohustised	25 418	70 872
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	42 340	0
Kokku pikaajalised kohustised	42 340	0
Kokku kohustised	67 758	70 872
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 412	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 858	72 412
Kokku omakapital	151 270	72 412
Kokku kohustised ja omakapital	219 028	143 284

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	273 509	330 781
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-39 340
Brutokasum (-kahjum)	273 509	291 441
Üldhalduskulud	-195 262	-219 131
Muud äritulud	862	660
Muud ärikulud	-252	-558
Ärikasum (kahjum)	78 857	72 412
Intressitulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 858	72 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 858	72 412

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tehnorent OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tehnorent OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-s.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtusega.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerumist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerumisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	21 121	22 005
Kassa	21 904	0
Kokku raha	43 025	22 005

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	51 657	11 657	40 000
Ostjatelt laekumata arved	51 657	11 657	40 000
Muud nõuded	80 430		80 430
Laenunõuded	80 430		80 430
Ettemaksed	24 436	24 436	
Muud makstud ettemaksed	24 436	24 436	
Kokku nõuded ja ettemaksed	156 523	36 093	120 430

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 259	9 259	40 000
Ostjatelt laekumata arved	49 259	9 259	40 000
Muud nõuded	69 750		69 750
Laenunõuded	69 750		69 750
Ettemaksed	945	945	
Muud makstud ettemaksed	945	945	
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 954	10 204	109 750

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1
Käibemaks	7 834	1 105
Üksikisiku tulumaks	1 344	1 639
Sotsiaalmaks	2 679	3 145
Kohustuslik kogumispension	111	162
Töötuskindlustusmaksed	183	229
Intress	252	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 403	6 282

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	0			
Akumuleeritud kulum	0			
Jääkmaksumus	0			
Ostud ja parendused	1 500		1 500	1 500
Muud ostud ja parendused	1 500		1 500	1 500
Amortisatsioonikulu	-175		-175	-175
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 500		1 500	1 500
Akumuleeritud kulum	-175		-175	-175
Jääkmaksumus	1 325		1 325	1 325
Ostud ja parendused	18 834	2 319	21 153	21 153
Muud ostud ja parendused	18 834	2 319	21 153	21 153
Amortisatsioonikulu	-2 756	-242	-2 998	-2 998
31.12.2017				
Soetusmaksumus	20 334	2 319	22 653	22 653
Akumuleeritud kulum	-2 931	-242	-3 173	-3 173
Jääkmaksumus	17 403	2 077	19 480	19 480

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud	42 340		42 340	
Pikaajalised laenud kokku	42 340		42 340	
Laenukohustised kokku	42 340		42 340	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen autode ostmiseks	39 340	39 340		
Lühiajalised laenud kokku	39 340	39 340		
Laenukohustised kokku	39 340	39 340		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 835	3 835
Võlad töövõtjatele	9 180	9 180
Maksuvõlad	12 403	12 403
Kokku võlad ja ettemaksed	25 418	25 418
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 249	9 249
Võlad töövõtjatele	11 737	11 737
Maksuvõlad	6 282	6 282
Muud võlad	4 264	4 264
Muud viitvõlad	4 264	4 264
Kokku võlad ja ettemaksed	31 532	31 532

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis		8 771
Sots.maksud		2 966
Kokku võlad töövõtjatele		11 737

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlg juhatusesele		0
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	4 264	4 264
Võlg juhatusesele	4 264	4 264
Kokku muud võlad	4 264	4 264

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	273 509	291 441
Rootsi	0	39 340
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	273 509	330 781
Kokku müügitulu	273 509	330 781
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tehnoloogivaatus	264 509	286 441
Rent	9 000	5 000
Autode müük	0	39 340
Kokku müügitulu	273 509	330 781

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	39 340
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	39 340

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	250	0
Energia	9 969	10 225
Elektrienergia	3 854	5 528
Soojusenergia	3 410	2 550
Kütus	2 705	2 147
Veevarustusteenused	1 285	1 900
Transpordikulud	3	646
Mitmesugused bürookulud	7 725	4 548
Lähetuskulud	3 442	1 101
Koolituskulud	2 005	2 070
Riiklikud ja kohalikud maksud	509	61
Tööjõukulud	127 080	120 399
Amortisatsioonikulu	2 998	175
Muud	15 312	7 843
Remonditööd	18 340	55 376
Põhivara hooldus	864	9 754
Muu materjal	5 480	5 033
Kokku üldhalduskulud	195 262	219 131

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	95 024	89 984
Sotsiaalmaksud	32 056	30 415
Kokku tööjõukulud	127 080	120 399
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016

Arvestatud tasu	4 230	0
-----------------	-------	---

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

OÜ Tehnorent (registrikood: 12961779) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR TSÕSS	Juhatuse liige	04.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 858
Kokku	151 270

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Autode tehniline ülevaatus	71201	264509	96.71%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9000	3.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Tsöss	37508125218	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Ljudmila Iljina	45603203714	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	viiruma@gmail.com