

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 189 korteriühistu

registrikood: 80160835

telefon: +372 56692614

e-posti aadress: tiina@sularo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ehitajate tee 129 KÜ registreeriti 24.12.2001.a. Tegevust alustas ühistu 01.10.2002.a. Juhatus on kolmeliikmeline : esimees ja kaks liiget. Juhatuse hallata on 30 korterit.

2017 aastal on remondifondiist teostatud suuremateks kulutusteks soojussõlmes soojusvaheti vahetus ja hooneesise kõnnitee plaatimine . Remondifondi jääk seisuga 31.12.2017 on 17917 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 870	21 028	14 374
Nõuded ja ettemaksed	811	517	2 412
Kokku käibevarad	20 681	21 545	16 786
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	76	140	204
Kokku põhivarad	76	140	204
Kokku varad	20 757	21 685	16 990
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	744	784	794
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 917	18 738	13 792
Kokku lühiajalised kohustised	18 661	19 522	14 586
Kokku kohustised	18 661	19 522	14 586
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 005	1 005	1 005
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 158	1 399	1 134
Aruandeaasta tulem	-67	-241	265
Kokku netovara	2 096	2 163	2 404
Kokku kohustised ja netovara	20 757	21 685	16 990

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 630	6 061
Tulu ettevõtlusest	0	1
Muud tulud	6 788	2 251
Kokku tulud	13 418	8 313
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 788	-2 251
Mitmesugused tegevuskulud	-1 327	-1 037
Tööjõukulud	-5 336	-5 350
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64	-65
Kokku kulud	-13 515	-8 703
Põhitegevuse tulem	-97	-390
Intressitulud	1	1
Muud finantstulud ja -kulud	29	148
Aruandeaasta tulem	-67	-241

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-97	-390
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	64	65
Kokku korrigeerimised	64	65
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-294	1 895
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-861	4 936
Laekunud intressid	1	0
Muud rahavood põhitegevusest	29	148
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 158	6 654
Kokku rahavood	-1 158	6 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 028	14 374
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 158	6 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 870	21 028

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 005	1 399	2 404
Aruandeaasta tulem		-241	-241
31.12.2016	1 005	1 158	2 163
Aruandeaasta tulem		-67	-67
31.12.2017	1 005	1 091	2 096

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitajate tee 129 KÜ 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse hea tavaga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha pangas	19 870	21 028
Kokku raha	19 870	21 028

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	17	42
Sotsiaalmaks	65	107
Töötuskindlustusmaksed	3	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85	151

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 997	4 008
Sotsiaalmaksud	1 339	1 342
Kokku tööjõukulud	5 336	5 350
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 995	1 915

Juhatuse liikmetele muid soodustusi ja väljamakseid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 189 korteriühistu (registrikood: 80160835) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI KOZLJUK	Juhatuse liige	03.09.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6578867
Mobiiltelefon	+372 56692614
E-posti aadress	tiina@sularo.ee