

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Eha tn 15 korteriühistu

registrikood: 80134696

telefon: +372 53679942

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Eha 15, registrinumber 80134696. Majas on 6 korterit. Korterite summaarne pindala on 279,9 m²

Kasutamata remondifondi jääk majandusaasta lõpus oli 8552,- eurot

Ühistu juhatuse on kolmeliikeline. Majandusaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Maja haldamist teeb OÜ Ropka Elamu püsilepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 094	13 687	
Nõuded ja ettemaksed	613	567	
Kokku käibevarad	13 707	14 254	
Kokku varad	13 707	14 254	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 285	580	2
Eraldised	8 552	13 221	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 837	13 801	
Kokku kohustised	11 837	13 801	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	98	98	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	355	0	
Aruandeaasta tulem	1 417	355	
Kokku netovara	1 870	453	
Kokku kohustised ja netovara	13 707	14 254	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 632	2 687
Muud tulud	32	0
Kokku tulud	11 664	2 687
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 945	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 271	-2 332
Muud kulud	-32	0
Kokku kulud	-10 248	-2 332
Põhitegevuse tulem	1 416	355
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	1 417	355

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 416	355
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 964	3 346
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-593	3 701
Kokku rahavood	-593	3 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 687	9 986
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-593	3 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 094	13 687

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	98		98
Aruandeaasta tulem		355	355
31.12.2016	98	355	453
Aruandeaasta tulem		1 417	1 417
31.12.2017	98	1 772	1 870

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on eurodes Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 765	2 765	3
Saadud ettemaksed	520	520	
Tulevaste perioodide tulud	519	519	
Muud saadud ettemaksed	1	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 285	3 285	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37	37	3
Saadud ettemaksed	543	543	
Tulevaste perioodide tulud	519	519	
Muud saadud ettemaksed	24	24	
Kokku võlad ja ettemaksed	580	580	

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tartu Veevärk AS	53	28
Vesiliiv OÜ	2 700	0
Ekovir OÜ	12	9
Kokku võlad tarnijatele	2 765	37

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
remondifond	13 221	4 276	-8 945	8 552
Kokku eraldised	13 221	4 276	-8 945	8 552

	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
remondifond	9 757	3 464		13 221
Kokku eraldised	9 757	3 464		13 221

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2018

Korteriühistu Tartu Eha 15 (registrikood: 80134696) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER BARKALA	Juhatuse liige	02.09.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53679942
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com