

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.03.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saku vald, Kurtna küla, Tiigi tn 14 korteriühistu

registrikood: 80414431

e-posti aadress: andrus.johanson@sakumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saku vald, Kurtna küla, Tiigi tn 14 on moodustatud 07.03.2017. aasta.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme omaks olevate ehituste ja maatüki mõttelise osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on sõlminud hoone majandamiseks AS Saku Maja 'ga alljärgnevad lepingud:

Kinnisvara haldusteenus;

Elektrienergia ostu-müügileping;

Veega varustamise ja reovee ärajuhtimise teenuste osutamise leping;

Soojusenergia ostu-müügileping;

Raamatupidamisteenus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	07.03.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 814	0	
Nõuded ja ettemaksed	6 709	0	3
Kokku käibevarad	31 523	0	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	8 550	0	3
Kokku põhivarad	8 550	0	
Kokku varad	40 073	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	38 282	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	38 282	0	
Kokku kohustised	38 282	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 790	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	1 791	0	
Kokku kohustised ja netovara	40 073	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	07.03.2017 - 31.12.2017	07.03.2017 - 07.03.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 510	0	7
Kokku tulud	3 510	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-499	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 010	0	9
Kokku kulud	-3 509	0	
Põhitegevuse tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.03.2017 - 31.12.2017	07.03.2017 - 07.03.2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	2 822	0	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 718	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 086	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	37 163	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 471	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	37 146	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-12 194	0	
Laekunud intressid	-138	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 332	0	
Kokku rahavood	24 814	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 814	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 814	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
07.03.2017	0	0	0
07.03.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 790		1 790
31.12.2017	1 790	1	1 791

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes olulisuse printsiibist.

Väheolulisi objekte arvestatakse ja kajastatakse aruannetes lihtsustatud viisil.

Kasumiaruanne kajastatakse skeemi Netovara muutuste aruanne järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud saadaoleva summa nimiväärtusega.

Finantskohustised

Kõiki laene kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, st. et algset soetusmaksumust on korrigeeritud põhiosa tagasimaksetega.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt;

korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Korteriühistu poolt vahendatavate kommunaalmaksete teenuste osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse alljärgnevalt:

korteriühistule laekuvad vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse kohustusena;

korteriühistu poolt makstud vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse nõudena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu on laekunud. Saamata intressid kajastatakse bilansis kohustusena kontrolintressivõlad.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Korteriühistu on isikute ühendus, mille põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	07.03.2017
SEB pank	24 814	0
Kokku raha	24 814	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 504	4 504			4
Ostjatelt laekumata arved	4 504	4 504			
Muud nõuded	10 722	2 172	8 370	180	
Laenunõuded	10 553	2 003	8 370	180	
Intressinõuded	169	169			
Ettemaksed	33	33			
Muud makstud ettemaksed	33	33			
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 259	6 709	8 370	180	

	07.03.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0			4
Ostjatelt laekumata arved	0	0			
Muud nõuded	0	0			
Laenunõuded	0	0			
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	07.03.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 504	0	3
Tähtaeg ületamata	3 060	0	
ületatud 1 kuu	723	0	
ületatud 2 kuud	222	0	
ületatud üle 2 kuu	499	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	4 504	0	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 530	2 530	6
Muud võlad	565	565	
Intressivõlad	200	200	
Muud viitvõlad	365	365	
Saadud ettemaksed	35 187	35 187	
Tulevaste perioodide tulud	35 187	35 187	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 282	38 282	

	07.03.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	6
Saadud ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	

Remondifond kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Swedbanki laen seisuga 31.12.2017 summas 10552,80 eurot on kajastatud remondifondi summa sees.

Kurtina Tiigi 14 ühisusele antud laen (laenuleping 08-022692-JI) on ümber vormistamata ja laenu jääk summas 10552,80 eurot kajastub 31.12.2017 Saku Maja AS bilansis.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	07.03.2017
AS Saku Maja	2 530	2 530
Kokku võlad tarnijatele	2 530	2 530

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	07.03.2017 - 31.12.2017	07.03.2017 - 07.03.2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 665	0
Raamatupidamiseteenus	740	0
Muru niitmine	468	0
Kindlustus	138	0
Sihotstarbelised tasud		
Muude kulude katteks	330	0
Laenuintresside katteks	169	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 510	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	07.03.2017 - 31.12.2017	07.03.2017 - 07.03.2017
Tooraine ja materjal	-244	0
Üür ja rent	-20	0
KredEx tagatistasu	-66	0
Laenu intress	-169	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-499	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	07.03.2017 - 31.12.2017	07.03.2017 - 07.03.2017
Haldusteenuse kulu	-1 665	0
Raamatupiamiseteenus	-739	0
Muru niitmine	-468	0
Kindlustus	-138	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 010	0

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Töötasus makstud ei ole.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	07.03.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		07.03.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 504	365	0	0

07.03.2017 - 31.12.2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	27 009

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2018

Saku vald, Kurtna küla, Tiigi tn 14 korteriühistu (registrikood: 80414431) 07.03.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KRISTJUHAN	Juhatuse liige	23.07.2018
ARVI RATASSEPP	Juhatuse liige	24.07.2018
ALLAR KUBO	Juhatuse liige	03.09.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrus.johanson@sakumaja.ee