

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**nimi:** mittetulundusühing SOOSAARE

**registrikood:** 80190517

**tänava/talu nimi,** Kaare tee 22

**maja ja korteri number:**

**küla:** Veibri küla

**vald:** Luunja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 62211

**telefon:** +372 5109021

**e-posti aadress:** mty.soosaare@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 5  |
| Bilanss                                                           | 5  |
| Tulemiaruanne                                                     | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 7  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 9  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 10 |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad                                     | 11 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 11 |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 12 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 |
| Lisa 8 Tulu ettevõtlusest                                         | 13 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 13 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 13 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                                          | 13 |
| Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva                          | 14 |
| Aruande allkirjad                                                 | 15 |

## Tegevusaruanne

MTÜ Soosaare asutati 30. juulil 2003. aastal. Asutamiskoosolekul kirjutas asutamislepingule alla 24 inimest. Kinnitati põhikiri. Põhieesmärgiks seati kinnistu Kaare tee uusasumi (Veibri küla Luunja vald Tartumaal) infrastruktuuride ja kommunikatsiooni rajamiseks ühistegevuse korraldamine. Esmatähtsana seati eesmärgiks veevärgi ja kanalisatsiooni rajamine. MTÜ Soosaare asutamise valmistas ette algatusrühm, kellest viis valiti asutamiskoosoleku juhatuse liikmeteks. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. MTÜ Soosaare on Tartu Maakohtu registriosakonnas kinnitatud 22.08.2003. Arveldusarve avati 29.08.2003.

### 2017. aasta majandustegevus

#### Vee- ja kanalisatsioonisüsteem

##### Liitumised

Liitumistasu oli 2015. majandusaastal tasumata 9 kinnistu eest, 2016. aastal liitusid vee- ja kanalisatsioonisüsteemiga kaks majapidamist, millest üks tasus kogu liitumistasu korraga ja teine alustas lepingus määratud graafiku järgi tasumist.

2017. aastal tasuti üks graafikujärgne liitumistasu lõpuni. Alustati veel ühe kinnistu liitumistasu graafikujärgsete maksetega (lõplikult tasutud 07.02.2018). Liitumata 6 kinnistut.

##### Trasside üleandmisest

MTÜ Soosaare juhatus tegi 13. oktoobril 2015 Luunja vallavalitsusele ettepaneku määrata Kaare tee asumini vee-ettevõtjaks AS Tartu Veevärk. Teema jõudis Luunja vallavalitsuse 11. novembri 2015 istungile infopunktina. Peale pikki läbirääkimisi ja eeltöid AS Tartu Veevärgiga otsustas Luunja Vallavolikogu 2016 septembrikuu istungil määrata alates 1.01.2017. a ASi Tartu Veevärk vee-ettevõtjaks Luunja vallas Lohkva külas, Veibri külas ja Rõõmu külas. 30.06.2016 volikogus oli kutsutud AS Tartu Veevärk juht T.Kapp, kes vastas küsimustele. Seekord ühtki otsust ei tehtud, lepidi kokku, et järgmisel korral esitatakse kogu ülevõtmise pakett korraga (varad, vee-ettevõtjaks määramine, eeskiri). Kaare tee osas kinnitas T. Kapp, et esimese paketiga üle ei võta, lubas teha seda talvel 2017. Omalt poolt 14.07.2016 saatsime vastavalt 2016. aasta MTÜ Soosaare otsusele AS Tartu Veevärgi juhatajale T. Kapile avalduse meie trasside tasuta üleandmise soovi kohta. Oleme esitanud ka 2017. aastal järelepärimise. Trasside üleandmine AS Tartu Veevärgile jäi venima ja meil puudus informatsioon asjade käigu ja ajastuse kohta.

Juhatus esitas Luunja vallale MTÜ Soosaare otsused ja pöördumise Luunja valla poole varade ja tegevuste üleandmise kohta seoses ühingu lõpetamisega, kuna mittetulundusühing ei ole sobilik vorm vee-ettevõtja kohustuste täitmiseks. Luunja Vallavolikogu võttis vastu otsuse varade ja tegevuste ülevõtmise kohta 21. septembri istungil 2017. aastal ja tegi ülevõtmise vallavalitsusele ülesandeks. 2017 kirjutasid MTÜ Soosaare ja Luunja vald alla sellekohase protokollile.

#### Vee- ja kanalisatsioonisüsteemi majandamine

2017. aasta detsembri lõpus toimus tõsine pumplaavarii elanike poolt kanalisatsiooni vale kasutuse tõttu. Sel majandusaastal kulutati avarii likvideerimisele 726 eurot ja järgmise, 2018. aasta jaanuaris veel 414 eurot.

#### Tee majandamine

2017. aastal on tee hooldatud Luunja valla poolt.

#### Lähialade planeeringud

MTÜ Soosaare juhatus on jälginud koostöös Luunja vallaga, et naabrusesse rajatavad uusasumid saaksid arendajate poolt rajatud ainult tingimusel, et Veibri tee laiendatakse, asfalteeritakse, rajatakse kergliiklustee, valgustus ja haljastus. Lisaks oleme projekteerijale seadnud tingimuse, et arvestatakse Kaare tee trasside võimaliku ühendamise ja rajatavate trassidega. Neid tingimusi on arvestatud.

Ehitustegevus algas Veibri teel 2017. aastal. Järgneval, 2018. aastal saab Veibri tee asfaltkatte.

#### 2017. majandusaastaks seatud ülesanded olid

1. Pidev süsteemi toimimise tagamine, kuni võimaliku üleandmiseni vee-ettevõtjale või vallale.
2. Jätkuv suhtlemine kohaliku omavalitsusega Kaare tee asumini probleemide lahendamisele kaasaaitamise taotlemiseks.
3. Kaare tee osas sõltuvad lahendused, kuidas laheneb kanalisatsioonitorustike olukord.

Parim lahendus on jõuda Luunja vallaga kokkuleppele tee üleandmise osas.

4. Pöörata tähelepanu kanalisatsioonitrassi kasutajate teadlikkuse tõstmisele, et vältida kulukaid avariilisi olukordi.

5. Liikuda edasi läbirääkimistega AS Tartu Veevärgi vee-ettevõtjaks määramise ja trasside üleandmise osas või alternatiivina püüda trassid üle anda Luunja vallale.

**Tulemus:**

- süsteemi toimimine oli tagatud. Katkestused minimaalsed ja seotud muude ehitustegevustega;

- 29. detsembril 2017 kirjutati MTÜ Soosaare juhatuse liikme Indrek Kärneri ja Luunja vallavanema Aare Andersoni poolt alla varade ja tegevuste üleandmise-ülevõtmise protokoll.

**Järgnevate perioodide ülesanded**

Anda Luunja vallale üle ühingu varad ja tegevused. Lõpetada ühingu tegevus.

(Aastaaruande lisa 12 kajastab 2018. majandusaasta esimese poole tegevusi, mis on seotud ühingu lõpetamisega).

Majandusaastal 2017 MTÜ-s palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele kompensatsioone ei makstud (lubatud 2304 €).

Raamatupidamisteenuste eest maksti välja 1365 €.

Juhatuse liikmed majandusaastal juhtimise eest tasu ega soodustusi saanud ei ole.

Majandusaasta tulem oli 3090 €.

**MTÜ Soosaare juhatuse**

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 15 152         | 12 700         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 18 721         | 13 815         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>33 873</b>  | <b>26 515</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 171 197        | 175 780        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>171 197</b> | <b>175 780</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>205 070</b> | <b>202 295</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 185          | 2 717          | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 124            | 124            | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 309</b>   | <b>2 841</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 184 844        | 185 627        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>184 844</b> | <b>185 627</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>188 153</b> | <b>188 468</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 876          | 1 876          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 11 951         | 11 605         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 3 090          | 346            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>16 917</b>  | <b>13 827</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>205 070</b> | <b>202 295</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2017           | 2016           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 303         | 9 863          | 7       |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 28 077         | 26 685         | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>38 380</b>  | <b>36 548</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -5 723         | -8 045         | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -29 568        | -28 158        | 10      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-35 291</b> | <b>-36 203</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>3 089</b>   | <b>345</b>     |         |
| Intressitulud                                              | 1              | 1              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>3 090</b>   | <b>346</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2017          | 2016          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 3 089         | 345           |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -4 906        | -5 251        |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 468           | 570           |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-1 349</b> | <b>-4 336</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |               |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 3 801         | 7 065         | 6       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>3 801</b>  | <b>7 065</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>2 452</b>  | <b>2 729</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 12 700        | 9 971         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>2 452</b>  | <b>2 729</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 15 152        | 12 700        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 1 876                                   | 11 605              | 13 481         |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | 346                 | 346            |
| <b>31.12.2016</b>  | 1 876                                   | 11 951              | 13 827         |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | 3 090               | 3 090          |
| <b>31.12.2017</b>  | 1 876                                   | 15 041              | 16 917         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

MTÜ Soosaare 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Nimetatud juhendeid on majandusaasta aruande koostamisel kaalutletult arvesse võetud. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikust väärtusest. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid majandustegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu on kajastatud ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjat vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivarana arvele võetud maad ei amortiseerita.

### Finantskohustised

On võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningad skeemi kirjed täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

### Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningad skeemi kirjed täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

### Seotud osapooled

MTÜ Soosaare aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- asutajad ja liikmed;
- tegev juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 15 152        | 12 700        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>15 152</b> | <b>12 700</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 18 721        | 18 721         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 18 721        | 18 721         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>18 721</b> | <b>18 721</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 13 815        | 13 815         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 13 815        | 13 815         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>13 815</b> | <b>13 815</b>  |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |     |          |                             | Kokku   |
|---------------------|-----|----------|-----------------------------|---------|
|                     | Maa | Ehitised | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2015</b>   |     |          |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 639 | 200 163  | 2 478                       | 203 280 |
| Akumuleeritud kulum | 0   | -22 917  | 0                           | -22 917 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 639 | 177 246  | 2 478                       | 180 363 |
|                     |     |          |                             |         |
| Amortisatsioonikulu | 0   | -4 583   | 0                           | -4 583  |
|                     |     |          |                             |         |
| <b>31.12.2016</b>   |     |          |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 639 | 200 163  | 2 478                       | 203 280 |
| Akumuleeritud kulum | 0   | -27 500  | 0                           | -27 500 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 639 | 172 663  | 2 478                       | 175 780 |
|                     |     |          |                             |         |
| Amortisatsioonikulu | 0   | -4 583   | 0                           | -4 583  |
|                     |     |          |                             |         |
| <b>31.12.2017</b>   |     |          |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 639 | 200 163  | 2 478                       | 203 280 |
| Akumuleeritud kulum | 0   | -32 083  | 0                           | -32 083 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 639 | 168 080  | 2 478                       | 171 197 |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 185        | 3 185          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 185</b> | <b>3 185</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 717        | 2 717          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 717</b> | <b>2 717</b>   |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2015     | Saadud       | Tulu          | 31.12.2016     |
|-------------------------------------------------------------|----------------|--------------|---------------|----------------|
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks                  |                |              |               |                |
| Veevarustuse ja tee rajamiseks                              | 183 144        | 7 065        | -4 583        | 185 626        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>     | <b>183 144</b> | <b>7 065</b> | <b>-4 583</b> | <b>185 626</b> |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |                |              |               |                |
| Veevarustuse eksperthinnangu tellimiseks                    | 124            | 0            | 0             | 124            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>124</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>124</b>     |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>183 268</b> | <b>7 065</b> | <b>-4 583</b> | <b>185 750</b> |
|                                                             |                |              |               |                |
|                                                             | 31.12.2016     | Saadud       | Tulu          | 31.12.2017     |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks                  |                |              |               |                |
| Veevarustuse ja tee rajamiseks                              | 185 626        | 3 801        | -4 583        | 184 844        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>     | <b>185 626</b> | <b>3 801</b> | <b>-4 583</b> | <b>184 844</b> |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |                |              |               |                |
| Veevarustuse eksperthinnangu tellimiseks                    | 124            | 0            | 0             | 124            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>124</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>124</b>     |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>185 750</b> | <b>3 801</b> | <b>-4 583</b> | <b>184 968</b> |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2017          | 2016         |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |              |
| Liikmemaksud                         | 5 720         | 5 280        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |              |
| Tulu/amortisatsioon                  | 4 583         | 4 583        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>10 303</b> | <b>9 863</b> |

## Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

|                                           | 2017          | 2016          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kommunaalteenused (vesi ja kanaliatsioon) | 28 077        | 26 685        |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b>           | <b>28 077</b> | <b>26 685</b> |

## Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2017          | 2016          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Amortisatsioonikulu                                                     | -4 583        | -4 583        |
| Kaevu hooldus ja remont                                                 | -1 140        | -3 462        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>-5 723</b> | <b>-8 045</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017           | 2016           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>-500</b>    | <b>-599</b>    |
| Elektrienergia                         | -500           | -599           |
| Vesi ja kanalisatsioon                 | -27 577        | -26 086        |
| Muud                                   | -1 491         | -1 473         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-29 568</b> | <b>-28 158</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 47                | 47                |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 18 721     | 13 813     |

| 2017                | Müügid |
|---------------------|--------|
| Asutajad ja liikmed | 28 076 |
|                     |        |
| 2016                | Müügid |
| Asutajad ja liikmed | 26 685 |

## Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Luunja vald ja MTÜ Soosaare sõlmisid kinnistu Kaare tee reg nr 2705604 tasuta võõrandamise lepingu notariaalselt 09.01.2018. aastal.

Infrastruktuuri (Kaare tee elamualal paiknevad vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamiseks olevad rajatised) võõrandamise leping sõlmiti Luunja valla ja MTÜ Soosaare vahel 09.02.2018. aastal. Vara üleandmise akt vormistati 01.01.2018.

MTÜ Soosaare andis 11.01.2018 Luunja Varahalduse Sihtasutusele üleandmis-vastuvõtmislepinguga üle Kaare tee asumi vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamise lepingud.

11.01.2018 sõlmisid MTÜ Soosaare ja Luunja Varahalduse Sihtasutus Kaare tee asumi vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamisest tulenevate nõuete loovutamise lepingu summas 22 187.90 eurot.

Võrguleping nr 320452001 Kaare tee pumpla elektrienergiaga varustamiseks lõppes 26.01.2018. Kaare tee pumpla elektrienergiaga varustamiseks hakkas kehtima uus leping Luunja Varahalduse Sihtasutusega 27.01.2018.

AS Tartu Veevargiga lõpetas MTÜ Soosaare vee- ja kanalisatsiooniteenuse lepingu 31.12.2017 seisuga. Alates jaanuarist 2018 on Kaare tee asumi vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamise leping sõlmitud AS Tartu Veevark ja Luunja Varahalduse Sihtasutuse vahel.

Sellega on jaanuaris-veebruaris 2018 MTÜ Soosaarele kuuluv infrastruktuur ja tegevused nii juriidiliselt kui faktiliselt üle antud Luunja vallale ja Luunja Varahalduse Sihtasutusele.

Esimesel neljal kuul on toimunud veel arveldamist pangakontol, kus on tasutud MTÜ Soosaare poolt varem teostatud tööde ja teenuste eest, varem kokku lepitud maksegraafikute järgset tasumist ja on tarbijate poolt ekslikult üle kantud tasusid MTÜ Soosaare kontole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.08.2018

mittetulundusühing SOOSAARE (registrikood: 80190517) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK KÄRNER      | Juhatuse liige     | 31.08.2018           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 5109021            |
| E-posti aadress | mtty.soosaare@gmail.com |