

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.05.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Malmi tn 1 // Vabriku tn 13 korteriühistu

registrikood: 80418216

telefon: +372 53090407, +372 56150341

e-posti aadress: vabriku13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabriku 13 esmakanne oli 25.05.2017. Seetõttu on 2017.a. aastaaruande periood on 25.05.2017 - 31.12.2017.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 961	2
Nõuded ja ettemaksed	990	3
Kokku käibevarad	4 951	
Kokku varad	4 951	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	466	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 095	
Kokku lühiajalised kohustised	4 561	
Kokku kohustised	4 561	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	390	
Kokku netovara	390	
Kokku kohustised ja netovara	4 951	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	25.05.2017 - 31.12.2017
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	466
Kokku tulud	466
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-466
Kokku kulud	-466
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	25.05.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-990
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 561
Kokku rahavood põhitegevusest	3 571
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	390
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	390
Kokku rahavood	3 961
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 961
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 961

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
25.05.2017	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	390	390
31.12.2017	390	390

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vabriku 13 on koostanud 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	25.05.2017
Pangakonto	3 961	0
Kokku raha	3 961	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	17	17
Muud nõuded	973	973
Viitlaekumised	973	973
Kokku nõuded ja ettemaksed	990	990

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	466	466
Kokku võlad ja ettemaksed	466	466

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.09.2018

Korteriühistu Vabriku 13 (registrikood: 80418216) 25.05.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELE TOOM	Juhatuse liige	03.09.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53090407
Mobiiltelefon	+372 56150341
E-posti aadress	vabriku13@gmail.com