

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Raasiku vald, Raasiku alevik, Ahto tn 5 korteriühistu

registrikood: 80282946

telefon: +372 6082333, +372 6082186, +372 5135901

e-posti aadress: info@rer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehase tee 1A-garaazi alustas tegevust 2009 aasta kevadel ja on jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Korteriühistu Tehase tee 1A-garaazi tegevuse eesmärk on Raasikul Tehase tee 1A asuva ehitise ja selle kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, haldamine ja korrashoid. Korteriühistu Tehase tee 1A-garaaz vahendab omanike ja teenuste müüjate vahel kommunaalmakseid. Vahendustasu eest tasu ei võeta. 2014 aastal Raasiku Vallavalitsus muutis tänava nimesid ja uueks tänava nimetuseks sai Ahto tänav.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	596	545
Kokku käibevarad	596	545
Kokku varad	596	545
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	499	499
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	46	7
Aruandeaasta tulem	51	39
Kokku netovara	596	545
Kokku kohustised ja netovara	596	545

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	150	151
Kokku tulud	150	151
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-99	-112
Kokku kulud	-99	-112
Põhitegevuse tulem	51	39
Aruandeaasta tulem	51	39

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	51	39
Kokku rahavood põhitegevusest	51	39
Kokku rahavood	51	39
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	545	506
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51	39
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	596	545

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	499	7	506
Aruandeaasta tulem		39	39
31.12.2015	499	46	545
Aruandeaasta tulem		51	51
31.12.2016	499	97	596

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tehase tee 1A-garaaž 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval so.päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Nõuded ja ettemaksed Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuhõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st, et teenuse osutamisel saadavad tulud ja tulek kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenusega kaasnevad kulutused. Kogutud hooldustasude kasutamata osa kajastatakse tulemis.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	596	545

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihetstarbelised tasud		
Hooldustasud	150	151
Kokku liikmetelt saadud tasud	150	151

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	92	112
Elektrienergia	92	112
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	99	112

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2018

Korteriühistu Tehase tee 1A-garaaž (registrikood: 80282946) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN PÕLDMA	Juhatuse liige	01.09.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6082186
Telefon	+372 6082333
Mobiiltelefon	+372 5135901
E-posti aadress	info@rer.ee