

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Märjamaa vald, Märjamaa alev, Tehnika tn 7 korteriühistu

registrikood: 80085989

telefon: +372 56488790, +372 4821962

e-posti aadress: marjaap@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 7 tegutseb iseseisvalt alates 23.märtsist 1996. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2017.a majandusaasta kohta.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu kommunaalteenuseid 23 557,76 euro eest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Korteriühistu korjab remondirahasid. 2017. aasta lõpuks on remondirahade saldo 17 699,14 eurot.

Aruandeaastal ei teostatud suuremaid remonditöid, toimusid ainult avariilised veelekked likvideerimised.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 420	11 173	2
Nõuded ja ettemaksed	6 401	8 671	3
Kokku käibevarad	20 821	19 844	
Kokku varad	20 821	19 844	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 110	3 255	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 699	15 962	
Kokku lühiajalised kohustised	20 809	19 217	
Kokku kohustised	20 809	19 217	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	12	627	
Kokku netovara	12	627	
Kokku kohustised ja netovara	20 821	19 844	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	722	3 482	
Muud tulud	12	627	6
Kokku tulud	734	4 109	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 356	
Mitmesugused tegevuskulud	-722	-1 126	7
Kokku kulud	-722	-3 482	
Põhitegevuse tulem	12	627	
Aruandeaasta tulem	12	627	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12	627
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 270	144
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-145	-107
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 737	-1 469
Muud rahavood põhitegevusest	-627	-411
Kokku rahavood põhitegevusest	3 247	-1 216
Kokku rahavood	3 247	-1 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 173	12 389
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 247	-1 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 420	11 173

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	411	411
Aruandeaasta tulem	627	627
Muud muutused netovaras	-411	-411
31.12.2016	627	627
Aruandeaasta tulem	12	12
Muud muutused netovaras	-627	-627
31.12.2017	12	12

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 7 raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahaliseid vahendeid hoitakse pangas arvelduskontodel.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuetena bilansis on kajastatud:

- korteriomanike tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, sh detsembri eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2018.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, aga saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse nende maksete vahendamise netokulu.

Lisainformatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand ja seda ei ole põhivarana korteriühistu bilansis arvele võetud, on elamu remondid (parendused) kajastatud tulemiaruaruande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

2. Kasutamata remonditasud ("Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused") on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve Swedbangas	4 057	5 522
Arveldusarve SEB Pangas	10 363	5 651
Kokku raha	14 420	11 173

Pangakontode saldod on võrreldud panga väljavõtetega ja need on Swedbangas 4 57,32 eurot ja SEB Pangas 10 362,47 eurot.

Korteriühistu arveldab ainult panga kaudu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 401	6 401
Ostjatelt laekumata arved	6 401	6 401
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 401	6 401
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 671	8 671
Ostjatelt laekumata arved	8 671	8 671
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 671	8 671

Ostjate laekumata arvete summa sisaldab ka nõudeid detsembrikuu kommunaalteenuste eest, summas 3 325,52 eurot, mille tasumistähtjaks on 31.01.2018.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 082	3 082
Korteriomanike ettemaksed	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	3 110	3 110
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 255	3 255
Kokku võlad ja ettemaksed	3 255	3 255

Võlad tarnijatele on detsembrikuu kommunaalteenuste eest, millede maksetähtaeg on jaanuaris 2018. Arved tasuti tähtaegselt.

Võlad tarnijate kaupa:

Eesti Keskkonnateenused AS - 47,09

Matsalu Veevärk AS - 281,52

N.R. Energy OÜ - 2 715,18

Eesti Energia AS - 37,87

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 431		-1 469	15 962
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 431		-1 469	15 962
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 431		-1 469	15 962
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 962	1 737		17 699
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 962	1 737		17 699
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 962	1 737		17 699

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2017	2016
Arvetelt saadud viivised	12	627
Kokku muud tulud	12	627

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Panga teenustasud	21	23
Korteriühistute Liidu maks	0	109
Muud üldkulud, torutööd, anduri vahetus	196	24
Muruniitmine	315	270
Õigusabikulud, riigilõiv	190	700
Kokku mitmesugused tegevuskulud	722	1 126

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistu ei kasuta tasulist tööjõudu.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Juhatuse hinnangul ei ole tehtud seotud osapooltega turuhinnast kõrgemate ega ka madalamate hindadega tehinguid.

Juhatusele ei maksta tasusid.

Juhatuses allkirjad 2017. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike

üldkoosolekul 26.12.2018. a.

Juhatuses liikmete allkirjad

Vally Kurik juhatuses liige

.....

Kaljo Tiigisoone juhatuses liige

.....

Tiiu Jansen juhatuses liige

.....

Jaan Jakobson juhatuses liige

.....

Aivar Maalinn juhatuses liige

.....

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4821962
Mobiiltelefon	+372 56488790
E-posti aadress	marjaap@hotmail.ee