

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Õuna 6

registrikood: 80200612

tänavatalu nimi, Õuna 6

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61503

e-posti aadress: merike.harm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2015. a. TEGEVUSARUANNE

Hooneühisus Õuna 6 liikmeteks on 42 garaažiomaniiku. Põhitegevusalaks on Õuna 6 garaažide ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2015. a aastal tegeles hooneühistu garaažide ning selle juurde kuuluva maa haldamise, hoolsamise ning vajalike remondi- ja hekorratööde korraldamisega

2016. aastal on plaanis garaažide ja maa ühine haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	156	319	2
Nõuded ja ettemaksed	0	13	3
Kokku käibevara	156	332	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 186	2 186	4
Kokku põhivara	2 186	2 186	
Kokku varad	2 342	2 518	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	120	
Kokku lühiajalised kohustused	0	120	
Kokku kohustused	0	120	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-158	-83	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56	-75	
Kokku omakapital	2 342	2 398	
Kokku kohustused ja omakapital	2 342	2 518	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud äritulud	10	210	
Mitmesugused tegevuskulud	-66	-285	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	-56	-75	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-56	-75	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56	-75	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-56	-75
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-120	120
Kokku rahavood äritegevusest	-163	45
Kokku rahavood	-163	45
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	319	274
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-163	45
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	156	319

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	-83	2 473
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	-83	2 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-75	-75
31.12.2014	2 556	-158	2 398
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	-158	2 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-56	-56
31.12.2015	2 556	-214	2 342

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Hooneühistu Õuna 6 on koostanud 2015. aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine - lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	122	228
Pangakonto	34	91
Kokku raha	156	319

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
liikmemaks	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
liikmemaks	13	13	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13	13	0	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 186	2 186
Jääkmaksumus	2 186	2 186
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 186	2 186
Jääkmaksumus	2 186	2 186
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 186	2 186
Jääkmaksumus	2 186	2 186

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	0	120
Kokku võlad tarnijatele	0	120

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-2	-121
Riiklikud ja kohalikud maksud	-64	-68
Korrashoiukulud	0	-96
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-66	-285

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistu Õuna 6 ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
liikmemaks	0	0	13	0

Hooneühistu Õuna 6 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2016

Hooneühistu Õuna 6 (registrikood: 80200612) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVIJA-LUULE SOOTLA	Juhatuse liige	16.08.2018
HARRI KUUSIK	Juhatuse liige	16.08.2018
TUNNE NÄREP	Juhatuse liige	16.08.2018
ENDEL RAIDMA	Juhatuse liige	19.08.2018
JUHAN TÕRUVERE	Juhatuse liige	20.08.2018
MATTI MÄNNISTE	Juhatuse liige	27.08.2018
TIIT USTAV	Juhatuse liige	31.08.2018

Järeldusotsus hooneühistu Õuna 6 2015. aasta raamatupidamise aastaaruande kontrollimise kohta.

Kontrollimisel kasutasin kõiki mulle esitatud raamatupidamisdokumente, pearaamatu kandeid, üldkoosoleku protokolle ning majandusaasta aruannet koos lisadega ja teisi raamatupidamise aruandeid.

Majandusküsimuste lahendamine

HÜ Õuna 6 oli pangakontol seisuga 31.12.2015.a oli 34,46 eurot ja kassas 121,87, mis ühtib hooneühistu raamatupidamiskonto jäägiga.

Kontrollisin ka 2015.a. majandusaasta kohta koostatud põhjaruandeid mis on HÜ Õuna 6 juhatuse poolt koostatud 01.01.2015-31.12.2015.a majandusaasta kohta. Aruande koostamisel on lähtutud EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, hooneühistule olulisemad RTJ 12 ja RTJ 14. Bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne olid koostatud vastavalt nõuetele.

Kulud on dokumentaalselt tõestatud. Raamatupidaja poolt koostatud dokumentatsioon (raamatupidamise registrid, andmikud, aruanded, koondid) on täidetud täpselt ja korrektselt.

Kontrolli käigus ühistu majandustegevusega ja eesmärkidega mitteseotud kulusid ei avastatud.

Raamatupidamise dokumentatsioon oli arusaadavalt süstematiseeritud. See võimaldas kiiresti kontrollida pearaamatu kandeid nõuete, kohustuste ning tulude ja kulude osas.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil ja kajastab õigesti raha liikumist. Kokkuvõttes võib öelda, et 2015.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on hooneühistu Õuna 6 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Teen ettepaneku raamatupidamise majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2015 .a. bilansimahuga 2342 eurot kinnitada.

Revident kinnitab, et käesoleva hinnangu koostas ta oma parimatele teadmistele ja talle teadaolevale informatsioonile tuginedes, hinnang on sõltumatu ja ühistu juhtorganite liikmed on talle isiklikult tundmatud.

Tartus, 10. september 2016.a.

Lugupidamisega Elina Visk
finantsjuht
OÜ Advert
Tel.528 1838
elina.visk@mail.ee

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56
Kokku	-214
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-214
Kokku	-214

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56
Kokku	-214
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-214
Kokku	-214

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	merike.harm@gmail.com