

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Plugin OÜ

registrikood: 12194469

tänavatalu nimi, Rooslepa rannatee 6
maja ja korteri number:

küla: Rooslepa küla/Roslep

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 91219

e-posti aadress: plugin.oy@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Plugin OÜ tegeles 2017.a. peamiselt enda ja klientide eluruumide pikaajalise üürimisega. Jätkatakse samal tegevusalal ka edaspidi. 2017.a. juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 126	11 118	2
Finantsinvesteeringud	39 374	35 175	3
Nõuded ja ettemaksed	29 020	12 090	4
Kokku käibevarad	87 520	58 383	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	39 664	36 661	
Nõuded ja ettemaksed	116 746	114 855	4
Materiaalsed põhivarad	14 382	17 394	7
Kokku põhivarad	170 792	168 910	
Kokku varad	258 312	227 293	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 075	2 997	8
Võlad ja ettemaksed	1 014	1 248	9
Kokku lühiajalised kohustised	4 089	4 245	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 483	12 558	8
Kokku pikaajalised kohustised	9 483	12 558	
Kokku kohustised	13 572	16 803	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	207 740	200 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 250	6 843	
Kokku omakapital	244 740	210 490	
Kokku kohustised ja omakapital	258 312	227 293	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	4 611	8 865	10
Muud äritulud	77	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 420	-2 349	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 630	-3 542	12
Muud ärikulud	-102	-11	
Ärikasum (kahjum)	536	2 963	
Intressitulud	1 420	1 055	
Intressikulud	-2	-494	
Muud finantstulud ja -kulud	32 296	3 319	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 250	6 843	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 250	6 843	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Plugin OÜ 31.12.2017. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standarditest. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus 21.12.2017.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõiki finantsvarasid kajastatakse õiglasel väärtusel (väärtuse muutus kajastatuna kas kasumiaruandes või muu kasumi või –kahjumi osana (omakapitalis kajastatud finantsvarade ümberhindluse reservi muutusena)), välja arvatud alljärgnevad finantsvarad:

- (a) Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- (b) Lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. võlakirjad) – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- (c) Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja selliste varadega seotud tuletisinstrumentid – kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantsinstrumentidele valitud arvestusmeetodid rakendatakse järjepidevalt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kauplemise eesmärgil aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütarja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumenti noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle aruandev ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest. Sidusettevõtte on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, st. omandamise kuupäeval kajastati investori bilansis investeering sidusettevõttesse tema soetusmaksumuses.

Täiendavat raamatupidamiskannet majandusaasta lõpus ei tehta, v.a juhul, kui sidusettevõtte kaetav väärtus bilansipäeval on langenud allapoole tema soetusmaksumust.

Sellisel juhul kajastatakse investeeringu väärtuse langus aruandeperioodi finantskuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud

nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majandusliku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Plugin OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	19 126	5 236
Kassa	0	5 882
Kokku raha	19 126	11 118

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2015	15 457	16 746	32 203
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	2 087	885	2 972
31.12.2016	17 544	17 631	35 175
Kajastatud õiglases väärtuses	17 544	17 631	35 175
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	1 477	2 722	4 199
31.12.2017	19 021	20 353	39 374
Kajastatud õiglases väärtuses	19 021	20 353	39 374

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	907	907	
Muud nõuded	120 875	4 129	116 746
Laenunõuded	117 493	747	116 746
Intressinõuded	2 535	2 535	
Viitlaekumised	847	847	
Ettemaksed	23 848	23 848	
Muud makstud ettemaksed	23 848	23 848	
Muud	136	136	
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 766	29 020	116 746

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 493	8 493	
Ostjatelt laekumata arved	8 493	8 493	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	915	915	
Muud nõuded	117 537	2 682	114 855
Laenunõuded	116 422	1 567	114 855
Intressinõuded	1 115	1 115	
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 945	12 090	114 855

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
1226476	Digitrek OÜ	Eesti	kinnisvara ost-müük	100	100

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11883215	Bubble OÜ	Eesti	eluruumide üürimine	50	50
12819053	TransferFast OÜ	Eesti	finantsteenuste osutamine	30	30
12782505	Kodumaa Kapitali HLÜ	Eesti	krediitiasutus	0.15	0.15

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	23 167	23 167	23 167
Akumuleeritud kulum	-2 761	-2 761	-2 761
Jääkmaksumus	20 406	20 406	20 406
Amortisatsioonikulu	-3 012	-3 012	-3 012
31.12.2016			
Soetusmaksumus	23 167	23 167	23 167
Akumuleeritud kulum	-5 773	-5 773	-5 773
Jääkmaksumus	17 394	17 394	17 394
Amortisatsioonikulu	-3 012	-3 012	-3 012
31.12.2017			
Soetusmaksumus	23 167	23 167	23 167
Akumuleeritud kulum	-8 785	-8 785	-8 785
Jääkmaksumus	14 382	14 382	14 382

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	12 558	3 075	9 483	
Laenukohustised kokku	12 558	3 075	9 483	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	15 555	2 997	12 558	
Laenukohustised kokku	15 555	2 997	12 558	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 014	1 014
Kokku võlad ja ettemaksed	1 014	1 014
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	109	109
Maksuvõlad	869	869
Saadud ettemaksed	270	270
Muud saadud ettemaksed	270	270
Kokku võlad ja ettemaksed	1 248	1 248

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 611	8 865
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 611	8 865
Kokku müügitulu	4 611	8 865
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulud	4 611	4 521
Muud teenused	0	4 344
Kokku müügitulu	4 611	8 865

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 420	2 349
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 420	2 349

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	2 630	3 509
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 630	3 542

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Plugin OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2018

Plugin OÜ (registrikood: 12194469) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGO ULPUS	Juhatuse liige	30.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	207 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 250
Kokku	241 990
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	241 990
Kokku	241 990

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	207 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 250
Kokku	241 990
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	241 990
Kokku	241 990

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4611	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergo Ulpus	38008230320	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	plugin.oy@eesti.ee