

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.03.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Tartu mnt 81 korteriühistu

registrikood: 80414856

telefon: +372 58182656

e-posti aadress: mart.seedre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 15.03.2017. Aruandeaastal olulisi kulutusi ei tehtud. 2018. aastaks pole suuri kulutusi ja muudatusi plaanis, kogume raha erakorralisteks kuludeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 448	
Nõuded ja ettemaksed	219	
Kokku käibevarad	1 667	
Kokku varad	1 667	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 183	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	244	2
Kokku lühiajalised kohustised	1 427	
Kokku kohustised	1 427	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	240	
Kokku netovara	240	
Kokku kohustised ja netovara	1 667	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	15.03.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 182	2
Kokku tulud	2 182	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 182	2
Kokku kulud	-2 182	
Põhitegevuse tulem	0	
Aruandeaasta tulem	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	15.03.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-219
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 427
Kokku rahavood põhitegevusest	1 208
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	240
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	240
Kokku rahavood	1 448
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 448

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
15.03.2017	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	240	240
31.12.2017	240	240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures iga nõue hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	2 426	-2 182	244
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 426	-2 182	244
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 426	-2 182	244

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	219	1 183

Korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2018

Korteriühistu Tärkav Oaas (registrikood: 80414856) 15.03.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRENE KARJUS	Juhatuse liige	31.08.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58182656
E-posti aadress	mart.seedre@gmail.com