

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts Fifaa

registrikood: 10222434

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 142a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 6504871, +372 6504870

faks: +372 6504872

e-posti aadress: fifaa@fifaa.ee

veebilehe aadress: www.fifaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 5 Varud	16
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 10 Kapitalirent	19
Lisa 11 Kasutusrent	19
Lisa 12 Laenukohustised	20
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 15 Aktsiakapital	21
Lisa 16 Müügitulu	22
Lisa 17 Muud äritulud	22
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 20 Tööjõukulud	23
Lisa 21 Muud ärikulud	23
Lisa 22 Intressikulud	24
Lisa 23 Seotud osapooled	24
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeauditori aruanne	30

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

AS Fifaa on Eesti üks vanimaid ja suurimaid reklaamrõivaste ja –kingituste müügiga tegelevaid ettevõtteid Eestis, kes on tegev ka teistes Balti riikides ja Soomes. Täna sel päeval tegutseb ettevõtte lisaks eelpool mainitud tegevusalale veel ka jaemüügi ning jalatsite ja spordikaupade hulgimüügiga.

2017. avati või renoveeriti kokku 5 kauplust. 4 nendest asuvad Lätis. Suleti üks kauplus. Tootmise ja hulgimüügi divisjonis oli suund efektiivsuse ning tootmismahutade kasvatamisele.

Müügimahtude kasv tuli läbi läbimüükide suurendamise, uute hulgiklientide ning kaubanduspinna suurendamise tõttu.

Jaemüügis on ettevõtte 2017. aasta lõpuks tegutsev viie kontseptsiooniga:

1. T-Särgipood – 16 kauplust Baltikumi suuremates kaubanduskeskustes T-Bode, T-Idejos ja T-shirt store nime all
2. Skechers – 6 kauplust Eestis ja 3 kauplust Lätis
3. Ballzy – kauplused Soomes, Lätis ja veebipood
4. River Island – kaks kauplust Eestis ja üks Lätis
5. Dune London – üks kauplus Eestis
6. Parfois – kaks kauplust Eestis ja neli kauplust Lätis

Baltikumis esindatakse järgnevaid spordikaupade, jalatsite, vabaajakaupade kaubamärke:

1. And1
2. Spalding
3. Skechers
4. PEAK
5. Vans
6. New Era
7. Dickies
8. Dune London
7. River Island
8. Parfois

Kontserni kuulusid 31.12.2017. seisuga järgmised ettevõtted:

1. AS Fifaa – emaettevõtte
2. SIA Ervitex – osalus 95%
3. UAB Fifaa Baltics – osalus 95%
4. Marsten Marketing – osalus 100%
5. Streetbrand OÜ – osalus 80%
6. Streetbrand OY – osalus 100%
7. NL Fashion Eesti OÜ - osalus 100%
8. PF Kaubandus OÜ – osalus 100%

9. SIA Di Pom, PF Kaubandus OÜ tütarettevõtte - osalus 100%

10. NL Latvia SIA, NL Fashion Eesti OÜ tütarettevõtte – osalus 100%

2017.a. konsolideeritud käibeks kujunes 17 520 334 eurot (2016.a. 14 856 969 eurot), käibe kasv võrreldes eelneva aastaga 18 %.

Konsolideeritud kasum enne tulumaksustamist grupis 682 600 eurot ja 2016.aastal 274 316 eurot. Konsolideeritud bilansimaht oli 6 367 197 (2016: 5 511 786) eurot .

Personal

Grupi ettevõtetes töötas 2017 aastal kokku keskmiselt 237 töötajat, 2016.aastal 257 töötajat. Fifaa Grupi töötajatele maksti 2017. aastal kokku töötasusid summas 3 019 451 eurot (koos sotsiaalmaksudega 3 924 459 eurot) ja 2015. aastal 2 485 533 eurot (koos sotsiaalmaksudega 3 256 416 eurot).

Finantsnäitajad

Kontsern, konsolideeritud aruanne		
	2017	2016
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	17 520	14 856
Ärikasum (-kahjum) (tuhandetes eurodes)	723	292
Varad kokku (tuhandetes eurodes)	6 367	5 512
Intressikandvad võlakohustused (tuhandetes eurodes)	633	438
Omakapital (tuhandetes eurodes)	1 567	981
Käibekasv	18%	53%
Ärikasumi(-kahjumi) kasv	148%	53%
Puhaskasumi(-kahjumi) kasv/langus	155%	-40%
Ärirentaablus	4,13%	1,97%
Puhasrentaablus	3,74%	1,73%
Likviidsuskordaja	1,00	0,91
Varude käibekordaja	5,1	5,1
Aktsiaselts Fifaa 2017. a. majandusaasta aruanne		
	2017	2016
Ärirentaablus	3,4%	1,05%
Puhasrentaablus	3,16%	0,88%
Likviidsuskordaja	0,87	0,70
Varude käibekordaja	6,53	6,5

Ärirentaablus = Ärikasum/Müügitulu*100%

Puhasrentaablus = Puhaskasum (emaettevõtte osa)/Müügitulu*100%

Likviidsuskordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused

Varude käibekordaja = Müügitulu/Keskmised varud

Valuutariskid

AS Fifaa on avatud valuutariskile eelkõige toodete impordi kaudu. Ettevõtte peamine müügivaluuta on euro. AS Fifaa ostuvaluuta oli USA dollar ja Inglise nael. Valuutariskide maandamiseks ei ole 2017.a. kasutatud eraldi instrumente.

Tururisk on ettevõtte jaoks olulisim risk.

Olles tegev jaekaubandussektoris, on selge, et AS Fifaa tegevust mõjutab majanduse tsüklilisus ja muutused konkurentsitasemetes. Olulist mõju sektori majandustegevusele avaldavad sesoonsusest tulenevad iseärasused. Riskide esmane maandamine on tagatud operatiivse juhtimissüsteemiga ning sellega kaasneva organisatsiooni kiire reageerimisvõimega. Tulenevalt iseärasustest toimub pidev ostu- ja müügimahtude jälgimine. Kiiresti muutuvas majanduskeskkonnas jälgitakse konkurentide tegevust. Arvestades eelnevaid asjaolusid, tehakse vajadusel muutusi hinnatasemetes, turundus-tegevuses, brändide ja tootekollektsioonide valikus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	646 928	399 194	2
Nõuded ja ettemaksed	728 915	833 183	3
Varud	3 441 865	2 898 823	5
Kokku käibevarad	4 817 708	4 131 200	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 900	2 800	
Nõuded ja ettemaksed	110 891	124 461	3
Materiaalsed põhivarad	1 342 732	1 143 090	8
Immateriaalsed põhivarad	89 966	110 235	9
Kokku põhivarad	1 549 489	1 380 586	
Kokku varad	6 367 197	5 511 786	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	632 983	437 909	12
Võlad ja ettemaksed	4 167 657	4 080 087	13
Kokku lühiajalised kohustised	4 800 640	4 517 996	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	12 653	12
Kokku pikaajalised kohustised	0	12 653	
Kokku kohustised	4 800 640	4 530 649	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	218 380	218 380	15
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	696 727	507 173	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	650 869	258 481	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 572 367	990 425	
Vähemusesalus	-5 810	-9 288	
Kokku omakapital	1 566 557	981 137	
Kokku kohustised ja omakapital	6 367 197	5 511 786	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	17 520 334	14 856 979	16
Muud äritulud	310 767	47 615	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 392 170	-8 364 898	18
Mitmesugused tegevuskulud	-3 408 357	-2 707 377	19
Tööjõukulud	-3 924 459	-3 256 416	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-383 146	-225 675	
Muud ärikulud	0	-57 989	21
Ärikasum (kahjum)	722 969	292 239	
Intressikulud	-37 087	-13 118	22
Muud finantstulud ja -kulud	-3 282	-4 805	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	682 600	274 316	
Tulumaks	-27 939	-17 891	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	654 661	256 425	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	650 869	258 481	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	3 792	-2 056	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	722 969	292 239	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	383 146	225 675	
Muud korrigeerimised	141 675	0	
Kokku korrigeerimised	524 821	225 675	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	104 268	-114 064	
Varude muutus	-684 717	-281 721	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	87 702	1 025 467	
Makstud intressid	-37 087	-13 118	22
Kokku rahavood äritegevusest	717 956	1 134 478	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-561 463	-272 567	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	-833	-621 198	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-95 000	-72 690	
Antud laenud	-8 000	-6 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	17 310	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-665 296	-955 145	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	204 194	-67 556	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 120	-9 187	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	100 006	
Makstud dividendid	0	-30 940	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-17 891	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	195 074	-25 568	
Kokku rahavood	247 734	153 765	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	399 194	245 429	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	247 734	153 765	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	646 928	399 194	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	118 374	6 391	290	334 612	146 307	605 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	258 481	-2 056	256 425
Muutused muudest omanike sisse maksetest	100 006	0	0	0	0	100 006
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	-33 136	0	-33 136
Muud muutused omakapitalis	0	0	-290	205 697	-153 539	51 868
31.12.2016	218 380	6 391	0	765 654	-9 288	981 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	650 869	3 792	654 661
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-68 927	-314	-69 241
31.12.2017	218 380	6 391	0	1 347 596	-5 810	1 566 557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kontserni kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb lisades avaldada info konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. Tütarettevõtjaid kajastatakse konsolideerimata finantsaruannetes soetusmaksumuses (miinus vajadusel väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

2017. aastal korrigeeriti tagantjärele 2016. aasta vähemusosaluse osa netovarast ning vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist).

Muudatuse tulemusena 2016.

aasta bilansi kirje "Vähemusosalus" vähenes 9 428 euro võrra ning 2016. aasta kasumiaruande kirje "Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)" vähenes 2 196

euro võrra. Korrigeerimiste näol 2016. aasta emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv aruandeaasta kasum korrigeeriti vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist) korrigeerimiste võrra.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, kelle hääleõiguslikest aktsiatest või osadest üle 50% kuulub kontsernile või kelle tegevus- ja finantspoliitika üle omab kontsern kontrolli muul moel kasusaamise eesmärgil. Kõik tütarettevõtjad on kontserni aastaaruandes konsolideeritud. Tütarettevõtja on raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o. omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustuse ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide)õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Omandamise kuupäevaks loetakse päeva, millal sisuline kontroll omandatava ettevõtja üle läheb üle omandajale.

Vastavalt ostumeetodile võetakse soetamisel omandatud ja eraldi identifitseeritavad omandatud tütarettevõtja varad ja kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtusest.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Ema - ja tütarettevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud ja kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud aastaaruandes elimineeritud. Kõikide kontserni kuuluvate ettevõtjate arvestuspõhimõtted on kooskõlas Kontserni arvestuspõhimõtetega. Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud kindlustamiseks vastavust Kontserni arvestuspõhimõtetele.

Konsolideeritud raamatupidamisaruandes kajastuvad AS Fifaa ning tema tütarettevõtjate Fifaa Baltic UAB, Ervitex SIA, Marsten Marketing AS, Streetbrand OÜ, Streetbrand OY, NL Fashion Eesti OÜ, NL Latvija SIA, PF Kaubandus OÜ, SIA Di Pom konsolideeritud finantsnäitajad. Emaettevõtja konsolideerimata põhjaruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses (millest on vajadusel maha arvatud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Vähemusosa

Vähemusosana näidatakse konsolideeritud kasumiaruandes kontsernile otseselt või kaudselt mittekuuluvat osa tütarettevõtete puhaskasumist (kahjumist). Vähemusosana konsolideeritud bilansis näidatakse omakapitali koosseisus eraldi real kontserni tütarettevõtete kontserniväliste aktsionäride või osanike osa tütarettevõtte omakapitalist.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval, mil kontsern võtab kohustuse vara osta või müüa. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja kõik olulised omandiõigusest tulenevad riskid ja hüved on üle läinud.

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist ja juhtkonna plaanidest klassifitseeritakse finantsvarad esmasel kajastamisel järgmiselt:

- õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastavad finantsvarad;
- laenu ja nõuded;

- lunastustähtajani hoitavad investeeringud; ning
- müügiootel finantsvarad

Seisuga 31.detsember 2017 (samuti seisuga 31.detsember 2016) esines kontsernil ainult selliseid finantsvarasid, mida klassifitseeritakse laenu- ja nõuetena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välismaistes tütarettevõtjates peetakse arvestust arvestusvaluutas- ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuutas. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes, mis on emaettevõtja arvestus- ja esitlusvaluuta.

Välismaiste majandusüksuste finantsnäitajate konverteerimine esitlusvaluutasse toimub alljärgnevalt:

- varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeva kursiga.
- tulude ja kulude konverteerimisel kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi (v.a. juhul, kui antud keskmist ei saa lugeda tehingupäevadel valitsevate määrade kumulatiivse mõju mõistlikuks ümardamiseks, millisel juhul tulud ja kulud konverteeritakse tehingu toimumise kuupäevade) või bilansipäeva kurssi kui keskmine kurss ei erine oluliselt bilansipäeva kursist ja olulisi vigu ei teki ning
- arvestusest tekkinud kursivahed kajastatakse omakapitalis eraldi real.

Välismaise majandusüksuse soetamisel tekkinud firmaväärtust ja õiglase väärtuse muutusi käsitletakse välismaise majandusüksuse varade ning kohustustena ning need konverteeritakse bilansipäeva kursiga. Tekkinud firmaväärtust amortiseeritakse alates 2013.aastast 10 aasta jooksul.

Välismaise äriüksuse realiseerimisel kajastatakse omakapitalis kajastatud realiseerimata kursivahed kasumiaruandes kasumi- ja kahjumi osana.

Kõik AS Fifaa ja kontserni tehingud on kajastatud eurodes vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursile. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga ametlikule valuutakursile. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid k.a. monetaarsete varade ja kohustuste tasumisel ja ümberhindamisel tekkinud valuutakursi erinevused kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu- ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõudeid kajastatakse üldjuhul käibevaradena, kui nende tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva. Selliseid nõudeid, mille tasumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse põhivarana.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodi kasumiaruandes kirjel Müüdnud kaupade kulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust kuni vara bilansilise jääkmaksumuseni, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised (renoveerimised)	4-8 aastat
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Sõidukid	3-5 aastat
Muu inventar	4-6 aastat
Litsentsid, patendid	5 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Laenukohustusi, mille tagastamise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg ja summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna näol on tõenäoline ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse igal bilansipäeval uuesti. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja kontsernile on tekkinud summale nõudeõigus.

Maksustamine

Tulumaks ja edasilükkunud tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aktsiaseltsiga Fifaa (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle ematähtsuse juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja valitsemiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitsemise all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid valitseb sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt valitsetav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid tuleb teatud osades teha juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid, mis omavad mõju finantsaruannetes kajastatud varadele ja kohustustele järgneva majandusaasta käigus. Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad ajaloolisel kogemusel ning muudel faktoritel, mille hulgas on ka tulevaste perioodide sündmuste eeldused, mida peetakse põhjendatuks olemasolevate tingimuste juures. Lisaks hinnangutele teeb juhtkond otsuseid kasutatavate raamatupidamispõhimõtete rakendamisel. Valdkonnad, mis on nõudnud olulisemaid juhtkonnapoolseid otsuseid, mis omavad kõige olulisemat mõju finantsaruannetes kajastatud summadele ja hinnangud, mis võivad põhjustada olulisi korrigeerimisi varade ja kohustuste bilansilises väärtuses järgneval majandusaastal on varude hindamine (Lisa 5), materiaalse põhivara eluea määramine (Lisa 8) ja firmaväärtuse hindamine (Lisa 9).

Varude hindamine (Lisa 5)

Varude hindamisel lähtub juhtkond parimatest teadmistest arvestades ajaloolist kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Varude allahindluse suuruse määramisel lähtutakse müügiks ostetud kaupade puhul nende müügipotentsiaalset ning võimalikust neto realiseerimismaksumusest; tooraine- ja materjalivarude hindamisel lähtutakse nende kõlblikkusest valmistoodangu valmistamisel.

Materiaalse põhivara eluea määramine (Lisa 8)

Juhtkond on hinnanud tootmiseseadmete ja tootmisega seotud põhivara eluigasid lähtudes nende eeldatavast kasulikust tööeest. Jaa- ja hulgikaubanduses kasutatava põhivara eluea määramisel võetakse arvesse perioodi, mille jooksul nimetatud varaobjekt eeldatavalt võtab osa tulude teenimisest ning garanteeritud rendilepingute pikkust.

Firmaväärtuse hindamine (Lisa 9)

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte sellise vara eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva 31.12.2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	27 429	16 186
Arvelduskontod	591 337	357 980
Raha teel - kaardimaksed	28 162	25 028
Kokku raha	646 928	399 194

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	483 501	483 501	0	4
Ostjatelt laekumata arved	526 241	526 241	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-42 740	-42 740	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 079	2 079	0	6
Muud nõuded	232 402	121 511	110 891	
Viitlaekumised	232 402	121 511	110 891	
Ettemaksed	121 824	121 824	0	
Tulevaste perioodide kulud	121 824	121 824	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	839 806	728 915	110 891	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	604 820	604 820	0	4
Ostjatelt laekumata arved	645 896	645 896	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-41 076	-41 076	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 759	5 759	0	6
Muud nõuded	206 607	82 146	124 461	
Laenunõuded	0	0	0	
Intressinõuded	0	0	0	
Viitlaekumised	206 607	82 146	124 461	
Ettemaksed	140 458	140 458	0	
Tulevaste perioodide kulud	120 884	120 884	0	
Muud makstud ettemaksed	19 574	19 574	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	957 644	833 183	124 461	

Lisa 4 täiendab aruande lisa 3 kajastatud informatsiooni.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	526 241	645 896	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-42 740	-41 076	
Kokku nõuded ostjate vastu	483 501	604 820	3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	3 364 583	2 813 733
Ettemaksed varude eest	77 282	85 090
Kokku varud	3 441 865	2 898 823

Varude allahindlus 2017.aastal oli 141 675 eurot (2016: 83 143 eurot). Lisa 18.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	15 819	5 400	123
Käibemaks	2 079	191 456	359	201 142
Üksikisiku tulumaks	0	77 419	0	58 744
Sotsiaalmaks	0	134 390	0	120 564
Kohustuslik kogumispension	0	5 931	0	6 233
Töötuskindlustusmaksed	0	9 156	0	6 131
Intress	0	0	0	26
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 000	0	3 661
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 079	435 171	5 759	396 624

Lisa 6 täiendab aruande lisades 3 ja 13 kajastatud informatsiooni.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
111756039	Fifaa Baltic UAB	Leedu	Jaekaubandus	95	95
40002074377	Ervitex SIA	Läti	Jae- ja hulgikaubandus	95	95
10642426	Marsten Marketing AS	Eesti	Jae- ja hulgikaubandus	100	100
12538213	Streetbrand OÜ	Eesti	Jaekaubandus	70	80
2711561-7	Streetbrand OY	Soome	Jaekaubandus	100	100
12529533	NL Fashion OÜ	Eesti	Jaekaubandus	100	100
12939314	PF Kaubandus OÜ	Eesti	Jaekaubandus	100	100
40103916262	SIA Di Pom	Läti	Jaekaubandus	100	100
40103948018	NL Latvija SIA	Läti	Jaekaubandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Muud muutused	31.12.2017
Fifaa Baltic UAB	0	0	0
Ervitex Sia	96 503	-1 138	95 365
Marsten Marketing AS	391 110	35	391 145
Streetbrand Oy	2 500	0	2 500
PF Kaubandus	20 000	0	20 000
NL Fashion OÜ	2 690	0	2 690
Streetbrand OÜ	0	833	833
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	512 803	-270	512 533

Tabelis esitatud osalus on investeringute bilansiline maksumus emaettevõtja bilansis. Tegemist on ühise valitseva mõju all olevate ettevõtete äriühendusega.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	959 481	12 558	50 440	240 504	303 502	805 278	18 562	2 086 823
Akumuleeritud kulum	-255 263	-11 209	-11 300	-192 231	-214 740	-473 730	0	-943 733
Jääkmaksumus	704 218	1 349	39 140	48 273	88 762	331 548	18 562	1 143 090
Ostud ja parendused	159 963	28 060	21 570	5 290	54 920	474 293	738	689 914
Amortisatsioonikulu	-180 138	-5 327	-15 460	-13 205	-33 992	-154 536	0	-368 666
Ümberliigitamised	-23 428	0	0	0	0	-98 178	0	-121 606
31.12.2017								
Soetusmaksumus	1 096 016	40 618	72 010	245 794	358 422	1 181 393	19 300	2 655 131
Akumuleeritud kulum	-435 401	-16 536	-26 760	-205 436	-248 732	-628 266	0	-1 312 399
Jääkmaksumus	660 615	24 082	45 250	40 358	109 690	553 127	19 300	1 342 732

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	85 742	48 833	2 908	9 707	2 000	149 190
Akumuleeritud kulum	-26 256	-9 677	-1 410	-1 612	0	-38 955
Jääkmaksumus	59 486	39 156	1 498	8 095	2 000	110 235
Ostud ja parendused	0	1 058	4 056	755	0	5 869
Amortisatsioonikulu	0	-10 065	-393	-3 531	0	-13 989
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-9 687	-1 379	0	0	0	-11 066
Mahakandmised	0		-171	0	0	-171
Muud muutused	0	0	0	0	-912	-912
31.12.2017						
Soetusmaksumus	76 055	48 512	6 792	10 462	2 000	143 821
Akumuleeritud kulum	-26 256	-19 742	-1 802	-5 143	-912	-53 855
Jääkmaksumus	49 799	28 770	4 990	5 319	1 088	89 966

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Masinad ja seadmed	7 864	7 864		2,6-3,877%	EUR	2019	12
Kapitalirendikohustised kokku	7 864	7 864					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Masinad ja seadmed	29 637	16 984	12 653	2,6-3,877%	EUR	2019	12
Kapitalirendikohustised kokku	29 637	16 984	12 653				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	22 478	30 113
Kokku	22 478	30 113

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	1 536 662	1 181 549	19

Kontsern rendib kasutusrendi korras kaupluste, tootmisüksuste ja kontori ruume, Ruumide rendilepingud ei ole pikaajaliselt siduvad, enamus rendilepinguid võib katkestada kahe- kuni kuuekuulise etteteatamisega.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	625 119	625 119			2,75	EUR	01.06.2018	
Lühiajalised laenud kokku	625 119	625 119						
Kapitalirendikohustised kokku	7 864	7 864						10
Laenukohustised kokku	632 983	632 983						
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	420 925	420 925			2,75	EUR	01.06.2017	
Lühiajalised laenud kokku	420 925	420 925						
Kapitalirendikohustised kokku	29 637	16 984	12 653					10
Laenukohustised kokku	450 562	437 909	12 653					

Pangalaenude tagatiseks on seatud kommertspandid laenusaja vallasvarale pandisummas 1 597 791 eurot, panga kasuks seatud pant (finantstagatise vormis) laenusaja nõudeõigusele pandilepingu nr. PL-201010FI/1 ja PL-201010FI/2 alusel ning omanike käendused.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 830 971	2 830 971	
Võlad töövõtjatele	378 959	378 959	
Maksuvõlad	435 171	435 171	6
Muud võlad	109 246	109 246	
Muud viitvõlad	109 246	109 246	
Saadud ettemaksed	413 310	413 310	
Tulevaste perioodide tulud	413 310	413 310	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 167 657	4 167 657	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 496 022	2 496 022	
Võlad töövõtjatele	359 040	359 040	
Maksuvõlad	396 624	396 624	6
Muud võlad	325 926	325 926	
Muud viitvõlad	325 926	325 926	
Saadud ettemaksed	502 475	502 475	
Tulevaste perioodide tulud	502 475	502 475	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 080 087	4 080 087	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 003 406	604 981
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	250 852	151 245
Kokku tingimuslikud kohustised	1 254 258	756 226

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	218 380	218 380
Aktsiate arv (tk)	34 122	34 122
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 693 259	7 785 932
Leedu	686 250	648 111
Läti	5 950 942	5 596 541
Soome	1 048 612	679 720
Taani	0	1 148
Rootsi	65 505	92 303
Horvaatia	0	13 787
Malta	32 583	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	43 183	36 811
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 520 334	14 854 353
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	2 626
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	2 626
Kokku müügitulu	17 520 334	14 856 979
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hulgimüük	6 167 166	6 992 029
jaemüük	11 295 637	7 792 662
muud teenused	57 531	72 288
Kokku müügitulu	17 520 334	14 856 979

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum valuutakursi muutustest	137 526	0
Muud teenused	173 241	37 310
Muud	0	10 305
Kokku muud äritulud	310 767	47 615

Muud teenused koosnevad laoteenuste, disaini- ja marketingiteenuste osutamisega seotud tuludest. .

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Varude allahindlus ja mahakandmine	-141 675	-83 143
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-8 968 037	-7 115 153
Muud müüdud toodetega seotud kulud	-282 458	-1 166 602
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 392 170	-8 364 898

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	-1 536 662	-1 181 549	11
Mitmesugused bürookulud	-71 693	-141 195	
Lähetuskulud	-71 746	-58 855	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-37 886	0	
Rendipindade hoolduskulud	-390 999	-283 315	
Reklaami- ja muud müügikulud	-705 987	-671 826	
Transpordikulud	-95 377	-109 984	
Pangateenused	-95 821	-74 861	
Muud	-402 186	-185 792	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 408 357	-2 707 377	

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-3 019 451	-2 485 553
Sotsiaalmaksud	-905 008	-770 863
Kokku tööjõukulud	-3 924 459	-3 256 416
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	237	257
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	4

Lisa 21 Muud ärikulud (eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-39 989
Muud	0	-18 000
Kokku muud ärikulud	0	-57 989

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-36 565	-12 506
Intressikulu kapitalirendilt	-522	-612
Kokku intressikulud	-37 087	-13 118

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Fifaa
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	139 189	1 514 019	191 829	1 206 027

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 049 509	2 174 957	1 057 755	2 971 568

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	176 214	213 529
Muud	6 683	3 750

Tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtetega majandusaastal tehtud ostutehinguid 1 049 509 eurot (2016: 1 057 755 eurot) jagunevad järgmiselt:

- kaubad ja materjalid 901 727 eurot (2016: 965 793 eurot);
- teenused 147 782 eurot (2016: 91 962 eurot).

Tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtetega majandusaastal tehtud müügitehingud 2 174 957 eurot (2016: 2 971 568 eurot) sisaldasid kaupade ja materjalide müüki.

Kohustused 31.12.2017 seisuga 1 514 019 eurot (2016: 1 206 027 eurot) kontserni seotud osapooltega on seotud tavapäraste kaupade ja teenuste eest.

Nõuded 31.12.2016 seisuga 130 189 eurot (2016: 92 532 eurot) kontserni seotud osapooltega jagunevad järgmiselt:

- kaubad ja teenused 53 189 eurot;
- antud laenud 77 000 eurot.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 735	14 043
Nõuded ja ettemaksed	1 485 104	924 019
Varud	1 442 027	1 252 567
Kokku käibevarad	2 936 866	2 190 629
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	512 533	512 803
Nõuded ja ettemaksed	52 812	314 309
Materiaalsed põhivarad	350 807	307 520
Immateriaalsed põhivarad	23 814	32 899
Kokku põhivarad	939 966	1 167 531
Kokku varad	3 876 832	3 358 160
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	625 119	422 833
Võlad ja ettemaksed	2 756 553	2 705 626
Kokku lühiajalised kohustised	3 381 672	3 128 459
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	12 653
Kokku pikaajalised kohustised	0	12 653
Kokku kohustised	3 381 672	3 141 112
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	218 380	218 380
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 723	-80 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 112	72 639
Kokku omakapital	495 160	217 048
Kokku kohustised ja omakapital	3 876 832	3 358 160

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	8 798 650	8 219 338
Muud äritulud	242 814	50 196
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 363 738	-5 084 001
Mitmesugused tegevuskulud	-1 373 048	-1 308 199
Tööjõukulud	-1 867 714	-1 643 552
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-137 919	-91 883
Muud ärikulud	0	-55 300
Kokku ärikasum (-kahjum)	299 045	86 599
Intressikulud	-20 933	-13 962
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	278 112	72 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 112	72 637

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	299 045	86 599
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	137 919	91 883
Kokku korrigeerimised	137 919	91 883
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-361 729	-104 935
Varude muutus	-189 460	39 453
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	50 927	531 889
Makstud intressid	-20 933	-13 399
Kokku rahavood äritegevusest	-84 231	631 490
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-127 303	-22 063
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-95 000	-72 690
Antud laenud	-307 500	-425 000
Antud laenude tagasimaksed	413 600	166 000
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-297 354
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-116 203	-651 107
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	80 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-80 000	0
Arvelduskrediidi saldo muutus	204 194	-67 556
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 068	-5 868
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	100 006
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	196 126	26 582
Kokku rahavood	-4 308	6 965
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 043	7 078
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 308	6 965
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 735	14 043

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	118 374	6 391	-80 360	44 405
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	118 374	6 391	-80 361	44 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		72 637	72 637
Muutused muudest omanike sisse maksetest	100 006		0	100 006
31.12.2016	218 380	6 391	-7 723	217 048
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0		-512 803	-512 803
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0		1 276 753	1 276 753
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	218 380	6 391	756 227	980 998
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	218 380	6 391	-7 723	217 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)			278 112	278 112
31.12.2017	218 380	6 391	270 389	495 160
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-512 533	-512 533
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 593 531	1 593 531
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	218 380	6 391	1 351 387	1 576 158

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

Aktsiaselts Fifaa (registrikood: 10222434) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAREL-DANIIL LOIDE	Juhatuse liige	22.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Fifaa AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Fifaa AS (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2017, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 6 kuni 28 esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuete ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses milleski teavitada.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas kontsern suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kontserni liikvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või väaresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätku oma tegevust;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuse finantsinformatsiooni kohta piisavalt asjakohast tõendusmaterjali, et avaldada arvamust kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Vastutame kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja teostamise eest. Oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar
Vandeauditori number 446
KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn
22.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Fifaa (registrikood: 10222434) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	22.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	696 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	650 869
Kokku	1 347 596
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 297 596
Kokku	1 347 596

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	696 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	650 869
Kokku	1 347 596
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 297 596
Kokku	1 347 596

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rõivaste ja jalatsite hulgimüük	4642	5534361	62.90%	Jah
Jalatsite ja nahktoodete jaemüük	47721	2862984	32.54%	Ei
Rõivaste jaemüük	47711	401305	4.56%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6504870
Telefon	+372 6504871
Faks	+372 6504872
E-posti aadress	fifaa@fifaa.ee
Veebilehe aadress	www.fifaa.ee