

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.09.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Peaga Linn OÜ

registrikood: 14121434

tänava/talu nimi, Hiiu-Suurtüki tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11612

e-posti aadress: lillo@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Peaga Linn OÜ asutati ja registreeriti Äriregistris septembris 2016.

Ettevõtte põhitegevuseks EMTAKi koodi 68201 alusel on "Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus".

Ettevõtte on aruandeperioodil teinud investeeringuid kinnisvarasse. Lähitulevikus uusi investeeringuid ei ole planeeritud.

Ettevõtte ei ole olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeperioodil ega järgmistel aastatel.

Ettevõttes ei ole aruandeperioodil toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	27.09.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 223	0
Kokku käibevarad	3 223	0
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	88 500	0
Kokku põhivarad	88 500	0
Kokku varad	91 723	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 400	0
Kokku lühiajalised kohustised	8 400	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	53 110	0
Võlad ja ettemaksed	571	0
Kokku pikaajalised kohustised	53 681	0
Kokku kohustised	62 081	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 642	0
Kokku omakapital	29 642	0
Kokku kohustised ja omakapital	91 723	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	27.09.2016 - 31.12.2017	27.09.2016 - 27.09.2016
Müügitulu	30 600	0
Mitmesugused tegevuskulud	-384	0
Muud ärikulud	-3	0
Ärikasum (kahjum)	30 213	0
Intressikulud	-571	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 642	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 642	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Peaga Linn OÜ raamatupidamise aastaaruanne perioodil 27.09.2016-31.12.2017 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud skeem nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes .

Finantsvarad

Finantsvarad on raha, nõuded ostjate vastu ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded ning varad. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edasi kajastatakse nõudeid ostjate vastu, viitlaekumisi ja muid lühi-ja pikaajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Allahindluse puhul vähendatakse nõuete bilansilist väärtust ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum kajastatakse kasumiaruandes Mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse kulu vähendamisenä

Kinnisvarainvesteeringud

Peaga Linn OÜ omanduses olev kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda (vara omandamise ajal vara eest makstud raha) ja soetamisega otseselt seotud kulusid. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Rendid

Peaga Linn OÜ rendib soetatud kinnisvara välja kasutusrendi tingimustel. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Kasutusrendi maksetest tekkinud tulu kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksud omakapitalist. Kuludid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Maksustamine

Tulumaksu arvutatakse ja tasutakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustisena ja kasumiaruandes ettevõtte tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Peaga Linn OÜ käsitleb seotud osapooltena osanikke ja juhatuse liikmeid ning nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2018

Peaga Linn OÜ (registrikood: 14121434) 27.09.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI KATARIINA JOHANSON	Juhatuse liige	30.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 642
Kokku	29 642
Jaotamine	
Kokku	29 642

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kadri Katariina Johanson	48805180392		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lillo@hot.ee