

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Terrus OÜ

registrikood: 12626897

tänava/talu nimi, Keskuse

maja ja korteri number: 3

alevik: Märja alevik

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61406

telefon: +372 5165866

e-posti aadress: andrus@roiland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas aruandeaastal tegutsemist Tartu kinnisvaraturul sõlmides broneerimislepingu äripinnale aadressiga Jakobi 38 -12. Nimetatud äripind on peale ostu-müügilepingu sõlmimist 2018 aastal planeeritud kohandada tervishoiunõuetega vastavaks ja seejärel rentida hambaravikliinikule. Juhatuse liikmele 2017 aastal töötasu ei makstud.

Ettevõtte omakapitali taastamine seaduses ettenähtud piirides on planeeritud hiljemalt 2018 aasta jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 255	0	
Nõuded ja ettemaksed	5 371	0	2
Kokku käibevarad	15 626	0	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	26 211	0	3
Kokku põhivarad	26 211	0	
Kokku varad	41 837	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	40 000	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	40 000	0	
Kokku kohustised	40 000	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-663	0	
Kokku omakapital	1 837	0	
Kokku kohustised ja omakapital	41 837	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	-663	0
Ärikasum (kahjum)	-663	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-663	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-663	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Terrus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas Finatsaruandluse standardiga.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-5%

Masinad ja seadmed 10-25%

Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 371	5 371
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 371	5 371

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2016											
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	0	1 300	24 911	26 211	26 211
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0						1 300	24 911	26 211	26 211
31.12.2017											
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	1 300	24 911	26 211	26 211
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	1 300	24 911	26 211	26 211

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laenuandja - 1	20 000		20 000		1%+euribor	euro
Laenuandja - 2	20 000		20 000		1%+euribor	euro
Pikaajalised laenud kokku	40 000		40 000			
Laenukohustised kokku	40 000		40 000			

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 000	0	0

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laenuandja - 1	20 000	1%+euribor	euro	31.12.2022
Laenuandja - 2	20 000	1%+euribor	euro	31.12.2022

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2018

Terrus OÜ (registrikood: 12626897) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS ROILAND	Juhatuse liige	30.08.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-663
Kokku	-663
Katmine	
Kokku	-663

Ettevõtte omakapitali taastamine seaduses ettenähtud piirides on planeeritud hiljemalt 2018 aasta jooksul .

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Roiland	35802126528	Eesti	1275 EUR (Lihtomand)
Valter Kõrgekuhi	37102022735	Eesti	1225 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165866
E-posti aadress	andrus@roiland.ee