

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.09.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Kesk 12

registrikood: 80423950

telefon: +372 58407537

e-posti aadress: kykesk12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Peamiseks tegevusvaltkonnaks on korteriühistu heakorra haldus, aadressil Tartu, Kesk 12, 50108.

Majandusaasta jooksul suuremaid investeeringuid ei tomunud. Järgneva aasta jooksul on plaanis investeerida maja heakorda, et parandada elamistingimusi. Heakorra parandamisel kasutatavate investeeringute põhimahht peaks tulenema juba eelnevalt akumuleerunud vahenditest, kogutud remondifondist. Vajadusel kaasame panga, et finantseerida laenu vastavate tööde teostamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	26.09.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 093	4 685
Kokku käibevarad	5 093	4 685
Kokku varad	5 093	4 685
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 685	0
Aruandeaasta tulem	408	4 685
Kokku netovara	5 093	4 685
Kokku kohustised ja netovara	5 093	4 685

Tulemiaruanne

(eurodes)

	26.09.2017 - 31.12.2017	26.09.2017 - 26.09.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	408	4 685
Kokku tulud	408	4 685
Põhitegevuse tulem	408	4 685
Aruandeaasta tulem	408	4 685

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	26.09.2017 - 31.12.2017	26.09.2017 - 26.09.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	408	4 685
Kokku rahavood põhitegevusest	408	4 685
Kokku rahavood	408	4 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 685	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	408	4 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 093	4 685

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
26.09.2017	0	0	0	0
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 26.09.2017	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	4 685	4 685
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0	0	0
26.09.2017	0	0	4 685	4 685
Korrigeeritud saldo 26.09.2017				4 685
Aruandeaasta tulem	0	0	408	408
31.12.2017	0		5 093	5 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Rendid

Puuduvad

Finantskohustised

Puuduvad

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puuduvad

Annetused ja toetused

Puuduvad

Tulud

Ühistu kogutavad kommunaalsummad

Kulud

Kommunaalkulud

Maksustamine

Puudub

Seotud osapooled

Korteriühistu liikmed

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	26.09.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	5 EUR
Korter 1a	4 EUR
Korter 2	4 EUR
Korter 3	8 EUR
Kokku:	21 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Korteriühistu Kesk 12 (registrikood: 80423950) 26.09.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARMIN KUNINGAS	Juhatuse liige	29.08.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58407537
E-posti aadress	kykesk12@gmail.com