

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Vara-7

registrikood: 80342022

e-posti aadress: erxks@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandi esemeteks olevate eluliste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on 12 korterit üldpinnaga kokku 705,9 m²

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2017 – 31.12.2017

Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline

Elamu igapäevast haldamistööd teostab alates 01.06.2011 lepingu alusel Ropka Elamu OÜ

Remondifondi kasutamata 7013 eur. aastavahetuse seisuga.

Tänu renoveerimisele hoiab ühistu kokku maja küttekuludelt.

Juhatus ei ole tasustatud palgaliselt. Puuduvad palgalised töötajad.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 914	6 255	
Nõuded ja ettemaksed	7 476	7 903	2
Kokku käibevarad	15 390	14 158	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	100 838	105 844	2
Kokku põhivarad	100 838	105 844	
Kokku varad	116 228	120 002	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 885	4 839	3
Võlad ja ettemaksed	2 270	2 762	4
Eraldised	7 013	6 060	
Kokku lühiajalised kohustised	14 168	13 661	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	100 838	105 844	3
Kokku pikaajalised kohustised	100 838	105 844	
Kokku kohustised	115 006	119 505	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	918	918	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-421	0	
Aruandeaasta tulem	725	-421	
Kokku netovara	1 222	497	
Kokku kohustised ja netovara	116 228	120 002	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 077	6 889
Kokku tulud	8 077	6 889
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 972	-1 278
Mitmesugused tegevuskulud	-2 021	-2 377
Kokku kulud	-3 993	-3 655
Põhitegevuse tulem	4 084	3 234
Intressikulud	-3 359	-3 655
Aruandeaasta tulem	725	-421

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 084	3 234
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 433	-382
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	461	7 846
Kokku rahavood põhitegevusest	9 978	10 698
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 960	-4 668
Makstud intressid	-3 359	-3 655
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 319	-8 323
Kokku rahavood	1 659	2 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 255	3 880
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 659	2 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 914	6 255

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	918		918
Aruandeaasta tulem		-421	-421
31.12.2016	918	-421	497
Aruandeaasta tulem		725	725
31.12.2017	918	304	1 222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude järelejääv osa lisatakse tulevaste perioodide kulude reale. See tähendab, et mittesihotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 591	2 591		
Ostjatelt laekumata arved	2 591	2 591		
Muud nõuded	105 723	4 885	21 792	79 046
Laenu nõuded	105 723	4 885	21 792	79 046
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 314	7 476	21 792	79 046

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 064	3 064		
Ostjatelt laekumata arved	3 064	3 064		
Muud nõuded	110 683	4 839	21 068	84 776
Laenu nõuded	110 683	4 839	21 068	84 776
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 747	7 903	21 068	84 776

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank lep.14-019277-JI-1	105 723	4 885	21 792	79 046	3,34	EUR	2034
Pikaajalised laenud kokku	105 723	4 885	21 792	79 046			
Laenukohustised kokku	105 723	4 885	21 792	79 046			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank lep.14-019277-JI-1	110 683	4 839	21 068	84 776	3,34	eur.	2034
Pikaajalised laenud kokku	110 683	4 839	21 068	84 776			
Laenukohustised kokku	110 683	4 839	21 068	84 776			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	925	925	5
Saadud ettemaksed	1 345	1 345	
Tulevaste perioodide tulud	1 122	1 122	
Muud saadud ettemaksed	223	223	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 270	2 270	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 499	1 499	5
Saadud ettemaksed	1 263	1 263	
Tulevaste perioodide tulud	1 122	1 122	
Muud saadud ettemaksed	141	141	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 762	2 762	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Eesti Energia AS	10	11	
Ragn Sells Tartu AS	58	45	
Emajõe Veevärk AS	225	232	
Kenadron OÜ	610	1 189	
Küttemaailm OÜ	22	22	
Kokku võlad tarnijatele	925	1 499	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Isikliku sõiduki kasutamise komp.	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2018

Korteriühistu Vara-7 (registrikood: 80342022) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGO VOOLJÄRV	Juhatuse liige	29.08.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erxks@hotmail.ee