

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Teele

registrikood: 80120865

telefon: +372 56618169

e-posti aadress: ene.tulp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Teele eesmärgiks on Jänese tee 4 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete huvide esindamine.

Lisaks ühistu liikmete eluruumide kasutamisega seonduvate teenuste osutamine ja vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 449	5 998
Nõuded ja ettemaksed	705	218
Kokku käibevarad	7 154	6 216
Kokku varad	7 154	6 216
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	360	2 471
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 088	2 160
Kokku lühiajalised kohustised	5 448	4 631
Kokku kohustised	5 448	4 631
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 585	1 510
Aruandeaasta tulem	121	75
Kokku netovara	1 706	1 585
Kokku kohustised ja netovara	7 154	6 216

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 044	1 074	7
Kokku tulud	1 044	1 074	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-923	-999	
Kokku kulud	-923	-999	
Põhitegevuse tulem	121	75	
Aruandeaasta tulem	121	75	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	121	75	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	501	2 123	
Muud rahavood põhitegevusest	-175	210	
Kokku rahavood põhitegevusest	451	2 408	
Kokku rahavood	451	2 408	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 998	3 590	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	451	2 408	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 449	5 998	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 510	1 510
Aruandeaasta tulem	75	75
31.12.2016	1 585	1 585
Aruandeaasta tulem	121	121
31.12.2017	1 706	1 706

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Teele 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv aruanne, mille eesmärgiks on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood otsesel meetodil.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekavas summas

Finantskohustised

Finantskohustused on: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 14 tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningad skeemi kirjed täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu majandustegevuse aastakavas võib eelmise aasta ja aruandeaasta tulemit planeerida järgmise aasta kulude katteallikaks, selleks raamatupidamises kirjendit ei tehta. Kui järgmisel aastal on hädavajalikke hoolduskulusid vaja katta rohkem kui hooldustasusid koguda planeeritakse ja saadakse seetõttu aastast miinustulem, siis kattub see netovara muutuste aruandes automaatselt eelmiste aastate plusstulemi arvelt.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud (kulude summa) ning nende finantseerimine toimub saadud toetustest ja sihtotstarbelistest tasudest (s.o. tasudest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks kogutud liikmetasud on mõeldud).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	44	696
Pangakonto	6 405	5 302
Kokku raha	6 449	5 998

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	705	705
Kokku nõuded ja ettemaksed	705	705
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	218	218
Muud nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	218	218

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	360	360
Kokku võlad ja ettemaksed	360	360
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	340	340
Saadud ettemaksed	2 131	2 131
Tulevaste perioodide tulud	2 105	2 105
Muud saadud ettemaksed	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	2 471	2 471

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad kodumaistele tarnijatele		340
Kokku võlad tarnijatele		340

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 044	1 074
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 044	1 074

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kindlustus	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.08.2018

Korteriühistu Teele (registrikood: 80120865) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE TULP	Juhatuse liige	28.08.2018
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56618169
E-posti aadress	ene.tulp@gmail.com