

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 8 korteriühistu

registrikood: 80149331

telefon: +372 7992464 H.Rebane, +372 51934931, +372 5288145 H.Rebane,
+372 58045979, +372 56456269

e-posti aadress: anurudissaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Ehitajate 13 moodustati 2001. aasta septembris. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Ehitajate 13 majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: As Põlva Soojus – soojusenergia; As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; Eesti Energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

2017 aastal toimus maja kompleksne renoveerimine kREDEX-i toetusega. Töid teostas Balti Vara Fassaadid OÜ. Antud aastal teostati töid 517465.- euro eest. Tööde lõpetamine jääb aastasse 2018.

Juhatuse liikmele maksti tasusid kokku 1918.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	16 202
Nõuded ja ettemaksed	133 907	7 444
Kokku käibevarad	133 907	23 646
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	513 915	12 578
Kokku põhivarad	513 915	12 578
Kokku varad	647 822	36 224
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 232	2 400
Võlad ja ettemaksed	130 256	2 748
Kokku lühiajalised kohustised	144 488	5 148
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	499 683	10 172
Kokku pikaajalised kohustised	499 683	10 172
Kokku kohustised	644 171	15 320
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 522	1 265
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 639	22 096
Aruandeaasta tulem	-17 510	-2 457
Kokku netovara	3 651	20 904
Kokku kohustised ja netovara	647 822	36 224

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 297	9 424
Muud tulud	631	558
Kokku tulud	18 928	9 982
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 065	0
Mitmesugused tegevuskulud	-19 388	-9 362
Tööjõukulud	-2 551	-2 697
Muud kulud	-497	-89
Kokku kulud	-32 501	-12 148
Põhitegevuse tulem	-13 573	-2 166
Intressikulud	-3 937	-291
Aruandeaasta tulem	-17 510	-2 457

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13 573	-2 166
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-126 463	-3 102
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	127 508	2 619
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-501 337	0
Muud rahavood põhitegevusest	-190	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-514 055	-2 649
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	517 465	0
Saadud laenude tagasimaksed	-15 932	-2 450
Makstud intressid	-3 937	-291
Laekunud osakapital	257	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	497 853	-2 741
Kokku rahavood	-16 202	-5 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 202	21 592
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 202	-5 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	16 202

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 265	22 096	23 361
Aruandeaasta tulem		-2 457	-2 457
31.12.2016	1 265	19 639	20 904
Aruandeaasta tulem		-17 510	-17 510
Muud muutused netovaras	257		257
31.12.2017	1 522	2 129	3 651

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Põlva Ehitajate 13 raamatupidamise aastaaruanne 2017.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	0	16 202
Kokku raha	0	16 202

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	513 915	14 232	499 683	
Pikaajalised laenud kokku	513 915	14 232	499 683	
Laenukohustised kokku	513 915	14 232	499 683	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	12 572	2 400	10 172	
Pikaajalised laenud kokku	12 572	2 400	10 172	
Laenukohustised kokku	12 572	2 400	10 172	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 918	2 028
Sotsiaalmaksud	633	669
Kokku tööjõukulud	2 551	2 697

Makstud on juhatuseliikme tasu.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 918	2 028

Tasu makstud juhatuse liikmele.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandi 1m2 kohta	40 EUR
Kokku:	61592 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

korteriühistu Põlva Ehitajate 13 (registrikood: 80149331) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO VARIK	Juhatuse liige	28.08.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7992464 H.Rebane
Telefon	+372 5288145 H.Rebane
Mobiiltelefon	+372 56456269
Mobiiltelefon	+372 58045979
Mobiiltelefon	+372 51934931
E-posti aadress	anurudissaar@hotmail.ee