

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Turu 17

registrikood: 80046186

telefon: +372 5105029, +372 7344741, +372 53901884

e-posti aadress: vonm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2017. aastal korteriühistu suuremaid remonditöid ette ei võtnud. Koguti täiendavaid summasid remondifondi ja tegeleti igapäevaste hooldustöödega. Koostati maja renoveerimise projekt ja plaanitakse maja laiaulatuslikku renoveerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 848	42 860
Nõuded ja ettemaksed	561	766
Kokku käibevarad	40 409	43 626
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	14 040	0
Kokku põhivarad	14 040	0
Kokku varad	54 449	43 626
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 877	6 348
Kokku lühiajalised kohustised	4 877	6 348
Kokku kohustised	4 877	6 348
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 716	1 716
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	35 562	30 549
Aruandeaasta tulem	12 294	5 013
Kokku netovara	49 572	37 278
Kokku kohustised ja netovara	54 449	43 626

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 349	12 349
Tulu ettevõtlusest	43 125	43 023
Kokku tulud	55 474	55 372
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-40 309	-47 477
Tööjõukulud	-2 874	-2 884
Kokku kulud	-43 183	-50 361
Põhitegevuse tulem	12 291	5 011
Muud finantstulud ja -kulud	3	2
Aruandeaasta tulem	12 294	5 013

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 291	5 011
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	205	-284
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 471	881
Kokku rahavood põhitegevusest	11 025	5 608
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-14 040	0
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 037	2
Kokku rahavood	-3 012	5 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 860	37 250
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 012	5 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 848	42 860

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 716	30 549	32 265
Aruandeaasta tulem		5 013	5 013
31.12.2016	1 716	35 562	37 278
Aruandeaasta tulem		12 294	12 294
31.12.2017	1 716	47 856	49 572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	532	532
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	561	561
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	636	636
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	130	130
Kokku nõuded ja ettemaksed	766	766

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		32		64
Sotsiaalmaks		55		109
Kohustuslik kogumispension		3		7
Töötuskindlustusmaksed		4		8
Ettemaksukonto jääk	29		130	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29	94	130	188

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 049	4 049
Võlad töövõtjatele	128	128
Maksuvõlad	94	94
Saadud ettemaksed	606	606
Kokku võlad ja ettemaksed	4 877	4 877
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 028	5 028
Võlad töövõtjatele	128	128
Maksuvõlad	188	188
Saadud ettemaksed	1 004	1 004
Kokku võlad ja ettemaksed	6 348	6 348

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 349	12 349
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 349	12 349

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Haldustulu	43 068	42 990
Viivised	57	33
Kokku tulu ettevõtlusest	43 125	43 023

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-27 558	-28 626
Elektrienergia	-440	-439
Soojusenergia	-27 118	-28 187
Remondifond	0	-5 760
Üldhoolduskulud	-4 595	-5 244
Üldhalduskulud	-1 562	-1 534
Vesi	-6 201	-6 022
Kindlustuskulud	-393	-368
Muud	0	77
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-40 309	-47 477

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-2 148	-2 156
Sotsiaalmaksud	-726	-727
Kokku tööjõukulud	-2 874	-2 883

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 148	2 156

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	741 EUR
2	687 EUR
3	459 EUR
4	833 EUR
5	699 EUR
6	653 EUR
7	579 EUR
8	1016 EUR
9	639 EUR
10	718 EUR
11	606 EUR
12	890 EUR
13	662 EUR
14	826 EUR
15	668 EUR
16	787 EUR
17	853 EUR
18	796 EUR
19	627 EUR
20	810 EUR
21	775 EUR
22	458 EUR
23	527 EUR
24	833 EUR
25	606 EUR
26	525 EUR
27	640 EUR
28	868 EUR
29	926 EUR
30	473 EUR
31	587 EUR
32	911 EUR
33	908 EUR
34	504 EUR
35	600 EUR
36	839 EUR
37	868 EUR
38	496 EUR
39	611 EUR
40	807 EUR
41	949 EUR
42	505 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	679 EUR
44	749 EUR
45	829 EUR
46	712 EUR
47	728 EUR
48	659 EUR
49	822 EUR
50	918 EUR
51	783 EUR
52	625 EUR
53	844 EUR
54	611 EUR
55	691 EUR
56	657 EUR
57	790 EUR
58	648 EUR
59	765 EUR
60	663 EUR
Kokku:	43183 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

korteriühistu Turu 17 (registrikood: 80046186) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MIRKA	Juhatuse liige	27.08.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344741
Mobiiltelefon	+372 5105029
Mobiiltelefon	+372 53901884
E-posti aadress	vonm@hotmail.ee