

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Telliskivi 46 Osaühing

**registrikood:** 12147843

**tänavatalu nimi,** Vana-Kalamaja tn 20/1-24  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10414

**telefon:** +372 5022456, +372 5067809

**e-posti aadress:** aare.jaanus@eesti.ee

## Sisukord

|                                                  |   |
|--------------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                                   | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4 |
| Bilanss                                          | 4 |
| Kasumiaruanne                                    | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 6 |
| Lisa 2 Raha                                      | 6 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                      | 7 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                       | 7 |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                         | 7 |
| Lisa 6 Müügitulu                                 | 8 |
| Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 8 |
| Lisa 8 Üldhalduskulud                            | 8 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                               | 8 |
| Aruande allkirjad                                | 9 |

## **Tegevusaruanne**

OÜ Telliskivi 46 asutati augustis 2011. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 3 149          | 6 685          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 42 345         | 31 279         |
| Varud                                        | 31 889         | 56 536         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>77 383</b>  | <b>94 500</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 27 336         | 27 336         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>27 336</b>  | <b>27 336</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>104 719</b> | <b>121 836</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 62 040         | 103 241        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>62 040</b>  | <b>103 241</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>62 040</b>  | <b>103 241</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 16 095         | 8 255          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 24 084         | 7 840          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>42 679</b>  | <b>18 595</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>104 719</b> | <b>121 836</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 202 572       | 192 046       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -119 147      | -123 725      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>83 425</b> | <b>68 321</b> |
| Üldhalduskulud                              | -59 341       | -60 481       |
| <b>Äri kasum (kahjum)</b>                   | <b>24 084</b> | <b>7 840</b>  |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>24 084</b> | <b>7 840</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>24 084</b> | <b>7 840</b>  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Telliskivi 46 OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuldesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (vaata selle kohta arvestuspõhimõtet).

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist

#### Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks isikud ja ettevõtted, kes olid seotud vastaval aruandeperioodil ettevõtte juhtkonda kuuluvate isikutega.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Pangakonto        | 3 149        | 6 685        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 149</b> | <b>6 685</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 652         | 2 652          |
| Muud nõuded                       | 39 693        | 39 693         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>42 345</b> | <b>42 345</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 141         | 2 141          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 141         | 2 141          |
| Muud nõuded                       | 29 138        | 29 138         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>31 279</b> | <b>31 279</b>  |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Muud võlad                       | 62 040         | 62 040         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>62 040</b>  | <b>62 040</b>  |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
| Muud võlad                       | 103 241        | 103 241        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>103 241</b> | <b>103 241</b> |

### Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele              | 44 995        | 50 556        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>44 995</b> | <b>50 556</b> |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 202 572        | 192 046        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>202 572</b> | <b>192 046</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>202 572</b> | <b>192 046</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Müügitulu                                   | 202 572        | 192 046        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>202 572</b> | <b>192 046</b> |

## Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2017            | 2016            |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tooraine ja materjal                                   | -119 147        | -123 725        |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>-119 147</b> | <b>-123 725</b> |

## Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                             | 2017          | 2016          |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                 | 0             | 7 666         |
| Tööjõukulud                 | 24 495        | 0             |
| Muud                        | 34 846        | 52 815        |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>59 341</b> | <b>60 481</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 18 307        | 31 125        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 6 188         | 10 523        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>24 495</b> | <b>41 648</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.08.2018

**Telliskivi 46 Osaühing (registrikood: 12147843) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AARE JAANUS        | Juhatuse liige     | 27.08.2018           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 16 095        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 24 084        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>40 179</b> |
| Katmine                                      |               |
| Järgnevate perioodide müügitulu              |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>40 179</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 202572          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi      | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Osaühing<br>Mecanic | 10905908                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5022456         |
| Mobiiltelefon   | +372 5067809         |
| E-posti aadress | aare.jaanus@eesti.ee |