

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Strong Ehitus OÜ

registrikood: 12792012

tänava/talu nimi, Pärna tn 1b

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30323

telefon: +372 56921738

e-posti aadress: strongehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Strong Ehitus põhitegevus on teenuste osutamine(Ehitus, remonditööd ja teenused) 2017a kogukäive oli 788 093 eurodes.

Keskmine töötajate arv 2017aastal oli 25 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 174 229 euro, sh juhatuse liige-22 200 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 652	67 058
Nõuded ja ettemaksed	497 132	294 126
Kokku käibevarad	527 784	361 184
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	21 750	0
Kokku põhivarad	21 750	0
Kokku varad	549 534	361 184
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	18 000	40 000
Võlad ja ettemaksed	107 093	33 725
Kokku lühiajalised kohustised	125 093	73 725
Kokku kohustised	125 093	73 725
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Muu omakapital	-350 625	-143 750
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	428 209	143 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	343 857	284 459
Kokku omakapital	424 441	287 459
Kokku kohustised ja omakapital	549 534	361 184

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	787 503	639 650
Muud äritulud	590	4 135
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-205 933	-167 619
Mitmesugused tegevuskulud	-32 598	-31 687
Tööjõukulud	-174 229	-159 516
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-750	0
Muud ärikulud	-30 727	-656
Ärikasum (kahjum)	343 856	284 307
Intressitulud	1	152
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	343 857	284 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	343 857	284 459

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	343 856	284 307
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	750	0
Kokku korrigeerimised	750	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-203 006	-51 733
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	51 368	-96 103
Laekunud intressid	1	152
Kokku rahavood äritegevusest	192 969	136 623
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-22 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 500	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-181 625	-115 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-25 250	-28 750
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-206 875	-143 750
Kokku rahavood	-36 406	-7 127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 058	74 185
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 406	-7 127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 652	67 058

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	3 000		143 750	146 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)			284 459	284 459
Väljakuulutatud dividendid		-143 750		-143 750
31.12.2016	3 000	-143 750	428 209	287 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)			343 857	343 857
Väljakuulutatud dividendid		-206 875		-206 875
31.12.2017	3 000	-350 625	772 066	424 441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Strong Ehitus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on edasiselt eraldi kirjeldatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. Vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nrnde olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, mis on olulised e. 10% ning arvatakse maha hinnaaladid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis madalam, kas soetusmaksumus või netto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele oma soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärtuselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritud osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3,0 %
- Tootmiseseadmed 20 %
- Autod ja sõidukid 20 %
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30 %

Piiramata kasutusega objekte nagu maa ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	416 279	238 292
Kokku nõuded ostjate vastu	416 279	238 292

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	16 125	
Käibemaks	23 754	3 688
Üksikisiku tulumaks	3 777	2 836
Erisoodustuse tulumaks	12	
Sotsiaalmaks	10 261	6 898
Kohustuslik kogumispension	454	319
Töötuskindlustusmaksed	652	439
Intress	938	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55 973	14 180

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0			0
Jääkmaksumus	0			0
Ostud ja parendused		22 500	22 500	22 500
Amortisatsioonikulu		-750	-750	-750
31.12.2017				
Soetusmaksumus		22 500	22 500	22 500
Akumuleeritud kulum		-750	-750	-750
Jääkmaksumus		21 750	21 750	21 750

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	18 000	18 000		
Laenukohustised kokku	18 000	18 000		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000		
Laenukohustised kokku	40 000	40 000		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	128 473	118 228
Sotsiaalmaksud	43 280	39 503
Pensionikulu	1 015	931
Kokku tööjõukulud	172 768	158 662
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	25

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	22 200	22 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.08.2018

Strong Ehitus OÜ (registrikood: 12792012) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM IVANTSOV	Juhatuse liige	27.08.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	428 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	343 857
Kokku	772 066

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	787503	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maksim Ivantsov	38801292214	Eesti	1350 EUR (Lihtomand)
Sergei Vladimirov	37603122238	Eesti	1350 EUR (Lihtomand)
Tatiana Fishkova	47303192224	Eesti	300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56921738
E-posti aadress	strongehitus@gmail.com